ZARZĄDZENIE NR 248/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. majora Henryka Sucharskiego, stanowiącego własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)
art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) lokalu użytkowego o pow. użytkowej **40,96 m²**, znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **259/34** o pow. **1,5879 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018685/1**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 248/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 28 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00018685/1

Numer działki: 259/34

Obręb: 0010, K-10

Położenie: 1 ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: DASZYŃSKIEGO

Uwaga: KW Nr LD1P/00018685/1 prowadzona jest także dla działek nr: 293/7, 294/2, 259/17, 259/28, 259/32 i 259/33 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 2,0605 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 10

Jednostka rejestrowa: G.503

Numer działki: 259/34

Pow. działki: 1,5879 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 259/34 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka nr 259/34 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 2KDL – tereny dróg lokalnych.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 40,96 m^2 usytuowany jest w budynku niemieszkalnym położonym w centrum miasta przy ul. majora Henryka Sucharskiego. Lokal wyposażony jest w media tj.: energię elektryczną. Działka, na które znajduje się ww. budynek posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona, a jej otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz targowisko miejskie.

Przedmiotowa nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych – ul. Daszyńskiego i ul. Narutowicza.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: **133,57 zł netto**

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 28.11.2025 r. do dnia 19.12.2025 r.**