

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYKONANA NA POTRZEBY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI
CHECHŁO DRUGIE, GMINA DOBRÓŃ

Listopad 2018

Spis treści:

- I. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
- II. METODY OPRACOWANIA
- III. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
- V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
- VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY
- VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
- VIII. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA
- IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
- X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU
- XI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA
- XII. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
- XIII. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Chechło Drugie ma na celu realizację działań samorządu w zakresie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń.

Zakres terytorialny prognozy oddziaływania na środowisko wyznacza uchwała Rady Gminy w Dobroniu Nr XXVIII/215/17 z dnia 30 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Chechło Drugie.

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektu planu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla obszaru położonego w miejscowości Chechło Drugie, gmina Dobroń. Plan miejscowy ma za zadanie rozstrzygnąć dotychczasowe problemy w zakresie gospodarowania przestrzenią oraz ustalić warunki dalszej zabudowy.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest w systemie polskiego prawa jednym z podstawowych elementów procedury ocen oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że już w procesie planowania przestrzennego, gdzie poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny, czy wprowadzenie zapisów planu w życie nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska przyrodniczego i zachowane zostaną podstawowe zasady ekorozwoju, zapewniającego zachowanie podstawowych wartości środowiska dla obecnego i przyszłych pokoleń.

Obowiązek sporządzania prognozy oraz wymagania jej stawiane zostały zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywania jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza jest wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uwzględnienia uwag i wniosków, a pośrednio także na decyzje w sprawie uchwalenia planu.

II. METODY OPRACOWANIA

Zakres prognozy jest zgodny z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy jej sporządzaniu zastosowane zostały następujące metody: wizja terenowa dotycząca aktualnego zagospodarowania, analiza opracowań dotyczących terenu oraz materiałów archiwalnych, analiza obowiązujących przepisów prawnych, analiza kartograficzna dotycząca fizjografii i uwarunkowań przyrodniczych obszaru. Została także dokonana ocena potencjalnych skutków na poszczególne elementy środowiska wynikających z ustaleń projektu planu. Ocena została przeprowadzona kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu.

III. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w sołectwie Chechło Drugie, w granicach administracyjnych gminy Dobroń. Granice obszaru opracowania stanowią:

- od północy – droga wojewódzka nr 482 oraz fragment węzła na krajową drogę ekspresową S-14;
- od wschodu – fragment węzła na drogę ekspresową S-14 oraz tereny rolne;
- od południa – tereny leśne;
- od zachodu – tereny leśne.

Gmina Dobroń o powierzchni 95,46 km² leży w środkowej części województwa łódzkiego, w powiecie pabianickim. Od zachodu i południa graniczy z powiatem łaskim, zaś od wschodu i północy z gminami Pabianice i Dłutów. Gmina podzielona jest na 18 sołectw, w skład których wchodzi 27 wsi. Posiada dobre połączenia drogowe i kolejowe. Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 482, droga ekspresowa S-14 z węzłami „Dobroń” i „Róża”, która daje gminie bezpośrednie połączenie z aglomeracją łódzką oraz poprzez Łask i Zduńską Wolę z Sieradzem.



IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem morfologicznym (wg fizycznogeograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego, 1998) prezentowany teren położony jest w obrębie obszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej (3), prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Nizin Środkowopolskich (318), makroregionie Nizina Południowowielkopolska (318.1/2) i mezoregionie Wysoczyzna Łaska (318.19).

Wysoczyzna Łaska jest zdenudowaną peryglacialnie równiną morenową, zajmującą powierzchnię 2330 km², którą rozcinają doliny Grabi, Neru i górnej Bzury (J. Kondracki, 1998). Obszar ten sąsiaduje od północy z Kotliną Kolską – 318.14, od północnego-wschodu z Równiną Łowicko-Błońską – 318.72, od wschodu ze Wzniesieniami Łódzkimi – 318.82, od południowego-wschodu z Kotliną Szczercowską – 318.23, od południa z Wysoczyzną Bełchatowską – 318.81, zaś od zachodu z Kotliną Sieradzką – 318.18.

Największą rolę w kształtowaniu współczesnej rzeźby odegrały: akumulacyjna działalność lądolodu zlodowaceń środkowopolskich oraz późniejsze procesy peryglacialne. Obszar opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej o nachyleniu nieprzekraczającym 5%. Występują na niej w większości utwory glacialne tj. gliny i piaski gliniaste rozcięte w północnej części utworami fluwioglacialnymi tj. piaski i żwiry.

2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym prezentowany obszar położony jest w obrębie jednostki tektonicznej zwanej synklinorium szczecińsko – mogileńsko – łódzko – miechowskim, przebiegającym przez Polskę z północnego-zachodu na południowy-wschód. Od południowego-zachodu przylega do niej monoklina śląsko-krakowska, a od północnego-wschodu wał kujawsko-pomorski. Opisywany obszar znajduje się w granicach niecki mogileńsko-łódzkiej, a dokładnie w jej południowej części, czyli niecce łódzkiej.

Rzeźba podłoża w znacznym stopniu decyduje o miąższości utworów czwartorzędowych. Od początku plejstocenu wystąpiło stopniowe ochładzanie klimatu na obszarze Polski. W wyniku tych zmian doszło do wielokrotnej transgresji lądolodu skandynawskiego. Prezentowany obszar objęty został zlodowaceniami południowopolskimi i środkowopolskimi.

Największe znaczenie w budowie geologicznej i przede wszystkim rzeźbie odegrały zlodowacenia środkowopolskie (zlodowacenie odry i zlodowacenie warty). Z tego okresu pochodzi większość utworów powierzchniowych, a także większość form i zespołów morfologicznych (H. Kłatkowa, 1988).

Zlodowacenie warty objęło swym zasięgiem cały opisywany obszar. Sedymentacja rozpoczęła się w zagłębieniach terenowych a w jej wyniku powstały ily i mułki zastoiskowe (H. Kłatkowa, 1988). Następnie w wyniku transgresji osadzone zostały serie piasków i żwirów wodnolodowcowych. Wycofujący się lądolód warciański pozostawił kilkunastometrowe miąższości glin zwałowych (w miejscach wyniesionych osady te zostały później zniszczone) częściowo przysypane piaskami wodnolodowcowymi. W ten sposób powstały równiny morenowe, w których obrębie położony jest projekt planu.

Ostatnie zlodowacenie, jakie zanotowano na obszarze Polski - vistulian, nie objęło swym zasięgiem terenu gminy Łask. Łądocód objął obszary położone na północ od gminy Łask, zatem opisywany teren pozostał w strefie ekstraglacialnej i był poddany działaniu klimatu peryglacialnego. Warunki peryglacialne (klimat mroźny i suchy) spowodowały zmiany charakteru szaty roślinnej, czasem jej całkowity zanik, powstanie wieloletniej zmarzliny, a także rozwój działalności zespołu procesów charakterystycznych dla tej strefy klimatycznej (T. Krzemiński, E. Papińska, 1993).

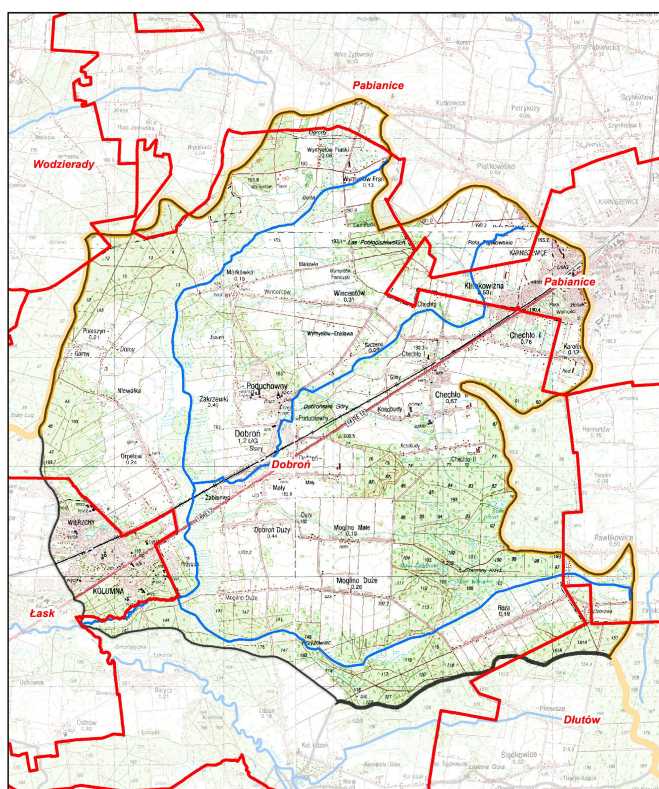
W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

3. WARUNKI WODNE

Pod względem hydrologicznym opisywany teren położony jest w obrębie dorzecza rzeki Odry i zlewni rzeki Warty. Wody zbierane są przez cieki powierzchniowe stanowiące dopływy Grabi. W granicach opracowania nie występują naturalne powierzchniowe zbiorniki wodne.

Warunki hydrogeologiczne związane są ściśle z budową geologiczną, stopniem przepuszczalności utworów powierzchniowych i rzeźbą geomorfologiczną terenu. Według *Mapy hydrogeologicznej Polski* obszar opracowania jest położony w obrębie jednego regionu - XI łódzkiego.

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dziennik Ustaw z dnia 6 grudnia 2016 r. poz. 1967) teren objęty projektem planu leży w granicach obszaru jednolitych części wód powierzchniowych Pałusznicza o kodzie PLRW600016182869.



- Legenda**
- granica gminy
 - granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
 - rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
 - jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
 - wody podziemne - jednolita część wód
 - zbiorniki wodne

NR 110



Jednolita część wód powierzchniowych (jcwp):

Pałusznicza
(PLRW600016182869)

pozostałe jednolite części wód
położone w zlewni jcwp:

wody podziemne
PLGW600083

Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami
na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 - 2021



Charakterystyka	nazwa	Palusznicza
	kod	RW600016182869
	typ	potok nizinny lessowy lub gliniasty (16)
	ostatni status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	naturalna część wód (NAT) nd
Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	nie
	do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	nie
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
	odstępstwo	tak
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2027
	uzasadnienie odstępstwa	W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizację działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
	Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	nie
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

W gminie Dobroń występują dwa piętra wodonośne związane z utworami czwartorzędu i kredy. Są to utwory porowe w utworach piaszczystych oraz wody szczelinowo-porowe w utworach węglanowych. Dla terenów objętych opracowaniem nie ma wpływu poziom przypowierzchniowy (wody gruntowe). Występuje on powszechnie w piaskach i żwirach na stropie glin. Charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wody stabilizującym się na głębokości ok 1,0 – 5,0 m ppt. Zasilanie poziomu następuje głównie poprzez intensywną infiltrację. Poziom wodonośny w utworach kredy górnej związany jest ze szczelinowymi osadami węglanowymi reprezentowanymi przez wapienie, margle, wapienie margliste. Głębokość występowania poziomu wodonośnego na terenie gminy wynosi ok 5,0 – 20,0 m do ponad 40,0 m. Poziom ten stanowi główne zaopatrzenie gminy w wodę.

Według definicji podanej w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Zgodnie z podziałem Polski na obszary jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) (wg Państwowej Służby Hydrogeologicznej) wieś Chechło Drugie jest położona w granicach JCWPd nr 96 (identyfikator UE PLGW600096).

Charakterystyka	kod	GW600083
Wykaz wód podziemnych przeznaczonych	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	tak
	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Cel środowiskowy	stan ilościowy	mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem
	monitoring	monitorowana
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	słaby
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
	odstępstwo	tak
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	ustalenie celów mniej rygorystycznych: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
	uzasadnienie odstępstwa	Ze wzgl. na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Belchatów i pole Szczerców); procesy ascencji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złóż, ze względów gospodarczych.
	Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	nie
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

Część terenu objętego opracowaniem jest zmeliorowana drenażem.



- ■ ■ ! Granice opracowania
 Kompleksy rolniczej przydatności gleb Typy i podtypy gleb
 1 - pczonny dobry A - gleby bielocowe i pseudobielocowe
 4 - żytiny (żytnio-ziemniaczany) bardzo słaby Bw - gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne
 6 - żytiny (żytnio-ziemniaczany) słaby Dz - czarne ziemie zdegradowane i gleby szare
 8 - żyznowo-pastewny mocny

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi około +7,6°C;
- średnia maksymalna temperatura występuje w lipcu i wynosi +17,7°C;

- średnia minimalna temperatura występuje w styczniu i wynosi - 3,9°C;
- średni roczny opad wynosi około 517 mm;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 62 dni;
- przewaga wiatrów z sektora zachodniego (W, SW, NW) stanowi około 40% częstości wszystkich kierunków (wiatry te osiągają największe prędkości około 4,6 m/s); wiatry z sektora wschodniego stanowią 35%.

Wzdłuż zachodniej i południowej granicy projektu planu występuje duży kompleks leśny należący do Lasów Państwowych. Lasy odznaczają się szczególnymi warunkami klimatycznymi. Modyfikują one klimat lokalny wpływając na warunki solarne (zacienienie), warunki wietrzne (zaczysność), warunki termiczne (łagodzenie dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie) i warunki wilgotnościowe (wzrost wilgotności względnej), przeciwdziałają zbyt szybkiemu topnieniu śniegu, pełni rolę filtra oczyszczającego atmosferę ze szkodliwego pyłu i dwutlenku węgla. Mikroklimat terenów leśnych działa szczególnie korzystnie na organizm człowieka, stąd obszary te powinny być wykorzystywane przede wszystkim na cele rekreacyjno-wypoczynkowe o zróżnicowanym stopniu penetracji zależnym od warunków odpornościowych wnętrza lasu.

7. WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych, walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne. Stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego jest dobry, a waloryzacja funkcjonalno-przestrzenna nie wykazała przeciwwskazań do urbanizacji (korzystne warunki geotechniczne). Infrastruktura techniczna jest głównym czynnikiem decydującym o warunkach sanitarno-zdrowotnych terenu. Teren jest wyposażony w sieć wodociągową i sanitarną, budowy wymaga sieć kanalizacji deszczowej.

W przypadku wód podziemnych zagrożenia ich jakości wynikają przede wszystkim z charakteru zagospodarowania pokrywającego je terenu, jego właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń. Za ogniska zanieczyszczeń uważać należy takie efekty działalności człowieka, które w różny sposób prowadzą do zmian własności fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżając ich walory jakościowe. Zagrożenie dla wód podziemnych stanowią mogą zarówno odpady w postaci stałej, jak i płynnej. Głównym poziomem wodonośnym na opisywanym obszarze jest poziom górnokredowy. Natomiast głównym ogniskiem zanieczyszczeń wód podziemnych są tereny zabudowy. Zanieczyszczenia przenikają do wód gruntowych także z opadami atmosferycznymi oraz z nieoczyszczonymi wodami deszczowymi. Na stan wód podziemnych wpływają również tzw. liniowe ogniska zanieczyszczeń, czyli drogi. W przypadku dróg związanych z terenem opracowania, największy ruch komunikacyjny odbywa się na drodze krajowej – ekspresowej S-14 i drodze wojewódzkiej nr 482. Ruch ten powoduje powstanie zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i produktami ich spalania oraz zasolenie w okresie zimowym. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

Odpady są źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Składowane odpady powodują degradację komponentów środowiska i pogarszają walory estetyczne środowiska. Źródłami wytwarzania odpadów na opisywanym terenie są gospodarstwa domowe. Odpady komunalne są segregowane i wywożone zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w gminie.

Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej opisywanego obszaru związana jest z terenami zainwestowanymi i wynikającym z tego innym niż rolnicze wykorzystaniem gruntów. Trasy komunikacyjne stanowią również źródło zanieczyszczenia gleb występujących w ich pobliżu. Następuje kumulacja w glebie toksycznych związków chemicznych, pochodzących ze spalin, metali ciężkich oraz pyłów ścieranych opon i nawierzchni. Część projektu planu stanowią grunty III klasy bonitacyjnej, które podlegają ochronie prawnej. W celu zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze należy uzyskać zgodę właściwego ministra.

W granicach planu przebiegają linie niskiego napięcia oraz linie średniego napięcia 15 kV.

Przez poważne awarie rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. W granicach planu brak zlokalizowanych zakładów, magazynów mogących być źródłem wystąpienia poważnych awarii. Po drodze wojewódzkiej i krajowej, przyległych do opisywanego obszaru, jest prowadzony transport substancji niebezpiecznych.

8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Warunki klimatyczne, glebowe i wodne są podstawą rozwoju organizmów żywych. Obecnie większość naturalnych siedlisk została zmodyfikowana przez działalność człowieka, ingerującego w środowisko przyrodnicze okolic swojego bytowania.

Szata roślinna na obszarze Polski Środkowej wykształcona została w związku ze zmianami klimatu w holocenie. W geobotanicznym podziale Polski W. Szafera (1972) opisywany teren leży w granicach państwa Holarktyka, obszaru Euro-Syberyjskiego, prowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pas Wyżyn Środkowych i Krainy Północnych Wysoczyzn Brzeżnych.

Roślinność występująca na przedmiotowym terenie należy do typowych i generalnie rozpowszechnionych elementów w skali całego kraju. Stanowią je siedliska półnaturalne znajdujące się pod silnym wpływem użytkowania terenu.

Na prezentowanym terenie nie zinwentaryzowano obiektów uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Obszar ten nie jest położony w istniejących ani projektowanych granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa ochrony przyrody, nie zostały również zinwentaryzowane żadne stanowiska szczególnie cennych gatunków roślin i zwierząt.

9. WALORY KULTUROWE

W zachodniej części obszaru zostało zinwentaryzowane stanowisko archeologiczne AZP 69-50/38 (osada kultury pucharów lejkowatych – neolit). Wokół stanowiska została wyznaczona strefa ochrony archeologicznej.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego nie ulegnie znaczącym przekształceniom. Tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu w części jako tereny niezainwestowane oraz jako tereny rolnicze. W dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem, możliwy jest rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej.

Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest poprawa ładu przestrzennego przez świadome kształtowanie przestrzeni terenów oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym planem nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia zaliczane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu dopuszcza natomiast przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane przeprowadzenie pełnego postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko włącznie z przygotowaniem raportu oddziaływania na środowisko.

VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinwentaryzowane formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony. Obszar ten leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa). Wykluczone są negatywne, znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych określonych w przepisach szczególnych (rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, budowa sieci kanalizacji deszczowej);

- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych (budowa sieci gazowej).

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

VIII. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana w sposobie użytkowania terenu spowodowana przeznaczeniem obszaru pod budowę cmentarza, parkingu oraz budowę układu komunikacyjnego. Pociągnie to za sobą zmiany w środowisku przyrodniczym, krajobrazie oraz w rozwiązaniach funkcjonalnych.

Poniżej zostały przedstawione ustalenia projektu planu dotyczące kolejnych komponentów środowiska wraz z charakterystyką wpływu jaki będą na nie miały. Część z wymienionych ustaleń będzie istotna dla wszystkich komponentów środowiska, pozostałe będą miały znaczenie jedynie dla poszczególnych jego składowych. Dla potrzeb analizy zostały wzięte pod uwagę następujące elementy: powietrze atmosferyczne, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe, wody podziemne, klimat akustyczny, promieniowanie niejonizujące, czynnik ludzki, świat roślinny i zwierzęcy, walory kulturowe i krajobrazowe.

Projekt planu wyznacza:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1RM dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodniczych,
 - b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu i ich rozbudowie oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi, budynków i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i ogrodniczego (typu: budynki inwentarskie, składowe, magazyny, wiaty i garaże na maszyny rolnicze, itp.) oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem 2PU, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, rzemiosła, centra logistyczne, parki technologiczne, obsługa transportu oraz zabudowa usługowa z wykluczeniem usług oświaty i wychowania oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej,
 - b) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, lokalizacja odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (m.in. wykorzystujące energię słoneczną i ziemi) jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji obiektów i urządzeń budowlanych o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i garażowymi, wolnostojącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, placami manewrowymi i obiektami infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 3) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDS i 3KDG, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne, w ramach którego ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejących dróg publicznych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDS, dla którego ustala się zachowanie przeznaczenia związanego z obsługą drogi ekspresowej S14, w granicach własności zarządcy drogi.

★ powietrze

Prezentowany obszar jest w niewielkim stopniu zainwestowany. Stanowi ją zabudowa zagrodowa i produkcyjno-usługowa.

Obecność terenów zainwestowanych budownictwem mieszkaniowym sprawia, że występuje tu niska emisja zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. W związku z ustalonym w planie wymogiem zaopatrzenia w energię cieplną dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem ekologicznych nośników energii grzewczej bądź źródeł odnawialnych, które nie powodują nadmiernej emisji zanieczyszczeń, nie przewiduje się pogorszenia stanu powietrza ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie.

Zapis projektu planu przewiduje przede wszystkim adaptację istniejącej zabudowy oraz wprowadzenie nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów.

Zgodnie z ustaleniami planu nie zostaną tu zlokalizowane żadne obiekty i urządzenia, ani nie będzie mogła być prowadzona działalność gospodarcza powodująca przekroczenia dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice, do których inwestor nabył tytuł prawny. Wskutek realizacji planu nie nastąpi więc pogorszenie standardów atmosfery.

Projekt planu zachowuje przebieg dróg wojewódzkiej i krajowej, nie wprowadza nowych ciągów komunikacyjnych. Jednak położenie terenu przy drodze krajowej ekspresowej S-14 i węźle „Dobroń” wpływa na wysoki poziom ruchu komunikacyjnego a tym samym wzrost uciążliwości dróg. Należy zauważyć, że wzrost ruchu samochodowego, związany z systematycznie rosnącą liczbą pojazdów, stanowi nieunikniony element rozwoju terenów zurbanizowanych i jest niezależny od ustaleń planu.

★ powierzchnia ziemi łącznie z glebą

Inwestycje na tym obszarze obejmować będą adaptację, rozbudowę, modernizację oraz budowę zabudowy zagrodowej, produkcyjno-usługowej, składów i magazynów przy uwzględnieniu warunków określonych w planie w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej w ogólnej powierzchni działek. Ustalenie planem minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwoli na ograniczenie zasięgu potencjalnej degradacji gleb. Przewidywane wartości uzależnione są od obecnego stopnia zainwestowania terenu i wynoszą 20 - 50%. Oznacza to, że podana powierzchnia biologicznie czynna nie ma prawa zostać w żaden sposób utwardzona.

W granicach projektu planu nie występują gleby organiczne. Teren w części jest zmeliorowany drenażem. Grunty przeznaczone pod inwestycje wymagają uzyskania zgodny odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia terenów na cele nierolnicze i nieleśne (grunty wysokiej klasy bonitacyjnej III).

Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami nie tworzą dodatkowych zagrożeń dla powierzchni ziemi bowiem odpady gromadzone w pojemnikach wywożone będą zgodnie z programem gospodarki odpadami przyjętym w gminie.

Realizacja ustaleń planu dotyczących budowy sieci infrastruktury technicznej, ze względu na ingerencję w wierzchnie warstwy gruntu oraz likwidację roślinności, negatywnie wpłynie na takie komponenty środowiska jak powierzchnia ziemi i gleba. Stanowi to jednak nieznaczny wpływ o charakterze tymczasowym, a realizacja tych ustaleń przyniesie w przyszłości pozytywne skutki. Wprowadzenie do ziemi linii kablowych pozytywnie wpłynie na kształtowanie krajobrazu, podwyższając jego wartość.

★ wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne) są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Zgodnie z ustaleniami, na obszarze objętym planem gospodarka wodno-ściekowa ma być uporządkowana zgodnie z założonymi w tym planie regulami. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w wodę całego obszaru, dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, będzie istniejąca sieć wodociągowa przewidziana do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb. Projekt planu dopuszcza stosowania indywidualnych ujęć wody. Projekt planu zachowuje istniejący odwiert studni głębinowej, jako udokumentowane zasoby wód podziemnych.

Zagrożeniem dla jakości wód są wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody, niezbędny jest szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z ich oczyszczaniem.

Odprowadzanie ścieków komunalnych odbywać się będzie w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych należy uwzględnić podczyszczanie tych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Plan uwzględnia wszystkie możliwe, ale też realne do wykonania przez samorząd w dłuższym okresie czasu, sposoby technicznego i finansowego rozwiązania problemów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszaru w granicach planu.

Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu nie powinny wystąpić zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych opisywanego terenu.

★ klimat akustyczny

Jednym z powszechnie występujących elementów zanieczyszczenia środowiska naturalnego jest hałas, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych. Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny opisywanego terenu jest hałas komunikacyjny, emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego. Największe natężenie hałasu drogowego występuje przy drodze krajowej S-14 i drodze wojewódzkiej nr 482. W strefie uciążliwości akustycznej pozostaje zabudowa zagrodowa.

Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku od dróg wynosi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową odpowiednio 55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocnej.

W celu poprawy klimatu akustycznego należy utrzymywać drogi w należytym stanie, przestrzegać i kontrolować dopuszczalnych prędkości oraz ładowności pojazdów.

★ promieniowanie niejonizujące

Przez obszar objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego. Dopuszczenie lokalizacji obiektów oraz zagospodarowanie terenu w pasie wzdłuż linii jest możliwe po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

★ czynnik ludzki

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających stale bądź czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi, ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, wód, gleb, promieniowaniem niejonizującym stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia.

Projekt planu określa również wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu tj. maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna wysokość, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. Zapisy te mają na celu kształtowanie zabudowy w sposób planowy i racjonalny. Wszystkie te elementy mają na celu poprawę estetyki projektowanej przestrzeni.

★ różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Realizacja planu doprowadzi do częściowej likwidacji fauny i flory glebowej, a także wprowadzi nowe nasadzenia zieleni, których stopień reguluje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Na opisywanym terenie brak jest roślinności o wysokich walorach przyrodniczych oraz brak rzadkich gatunków zwierząt. Ewentualna utrata stanowisk będzie dotyczyła gatunków pospolitych i licznie występujących, na które składają się zbiorowiska pól uprawnych będące przedstawicielami rodzimej flory.

Opisywany teren leży poza szlakami migracyjnymi. Projektowane przeznaczenia terenów nie będą oddziaływać na korytarze ekologiczne, na otuliny obszarów chronionych oraz nie zakłócą szlaków migracji zwierząt.

★ walory kulturowe i krajobrazowe

Projekt planu uwzględnia w możliwie pełnym zakresie literaturę naukową, a także dotychczasowe opracowania planistyczne dotyczące obszaru sołectwa Chechło Drugie.

Na terenie planu nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Teren planu w części jest położony w strefie ochrony archeologicznej. W strefie tej mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami, dotyczące odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem. W strefie tej znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 69-50/38 (osada kultury pucharów lejkowatych – neolit).

Realizacja planowanych zamierzeń inwestycyjnych wpłynie na zmianę fizjonomii dotychczas niezainwestowanego krajobrazu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określone zostały w projekcie planu.

★ oddziaływanie na klimat

Nie przewiduje się, by realizacja planu skutkowałą zmianami klimatu lokalnego. Projektowane przeznaczenia nie powinny wprowadzać istotnych modyfikacji uwarunkowań termicznych, wilgotnościowych i wietrznych.

★ dobra materialne

Ustalenia projektu planu stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu.

★ odporność ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne

Projektowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową oraz pozostawienie części terenu w dotychczasowym rolniczym i leśnym użytkowaniu nie należy do szczególnie wrażliwych na zmieniające się warunki klimatyczne. Wzmagające się zjawiska ekstremalne (silne wiatry, wysokie lub niskie temperatury, opady deszczu lub śniegu) nie powinny mieć wpływu na proponowane funkcje. Wraz z postępującym procesem ocieplania zwiększać się będą przypadki długotrwałej suszy, co w połączeniu z nasilającymi się wiatrami będzie wpływać na zwiększenie zapylenia w tym pyłem PM10.

Położenie obszaru opracowania wyklucza możliwość narażenia na skutki powodzi w wyniku fali powodziowej jaka może przejść na rzece Grabi. Ocena wpływu zmian klimatycznych powinna wykorzystywać jako poziom odniesienia dla prognozowanych wartości klimatycznych wartości tych elementów, które obecnie stanowią podstawę obowiązujących przepisów technicznych. Przepisy te będą stosowane przede wszystkim na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu. Na etapie sporządzania projektu technicznego inwestycji należy przewidzieć również taką technologię, która uwzględni racjonalne i kompleksowe funkcjonowanie zabudowy oraz uwzględni techniki minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko, a jednocześnie będzie maksymalnie odporna na przewidywane zmiany klimatu. Analiza przewidywanych zmian klimatu wskazuje na to, że: nastąpi ocieplenie (wzrost średniej temperatury dobowej oraz zmniejszenie liczby dni chłodnych), skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększenie opadów, zwiększenie częstotliwość występowania silnych wiatrów i huraganów. Nie przewiduje się aby możliwe do przewidzenia w danych warunkach kłeski żywiołowe (huragany, długotrwałe susze, silne mrozy, śnieżyce, ulewne deszcze) mogły wpłynąć na ustalenia projektu planu.

Ustalenia projektu planu dotyczą ograniczonego zasięgu terytorialnego zatem same nie mogą generować odczuwalnych zmian lokalnego mikroklimatu. Nie wywołują one również wprowadzania do atmosfery gazów cieplarnianych.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu znajdują się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Należą do nich:

- wyznaczone w projekcie planu tereny dla poszczególnych funkcji nie kolidują z fizjograficznymi uwarunkowaniami środowiska;
- maksymalne wykorzystanie istniejących tras przebiegu infrastruktury technicznej (lokalizacja liniowych elementów infrastruktury technicznej w miarę możliwości w istniejących korytarzach);
- zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
- budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- zaleca się stosowanie ekologicznych technologii i nośników energii,
- dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla własnych potrzeb grzewczych. Na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów plan dopuszcza, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który w miarę harmonijnie wpisuje każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Uporządkowanie i zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu przyczyni się do wzrostu jego walorów estetycznych. Nowe funkcje przyczynią się niewątpliwie do zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej. Są to jednak procesy nieuniknione. Można stwierdzić, że ustalenia zawarte w projekcie planu redukują ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z wprowadzanych funkcji. Wskutek realizacji przeznaczeń nastąpi podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań. Plan porządkuje istniejące zagospodarowanie oraz projektuje tereny o nowym przeznaczeniu.

XI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym realizacji projektowanego dokumentu. Jednak przepisy ww ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależna jest od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych, jakości powietrza oraz poziomu hałasu.

XII. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony dla terenu położonego w miejscowości Chechło Drugie, gmina Dobroń, leżącego w województwie łódzkim, w centralnej Polsce. Stąd niniejsze opracowanie nie podejmuje zagadnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, które dotyczy wyłącznie terenów położonych w strefie przygranicznej.

XIII. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z przepisami dotyczącymi udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu poprzedzoną uzgodnieniem z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Łodzi i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Łasku zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obligatoryjnie dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane na potrzeby projektu miejscowego planu obejmującego teren położony w miejscowości Chechło Drugie, gmina Dobroń.

Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest poprawa ładu przestrzennego przez świadome kształtowanie przestrzeni terenów położonych w miejscowości Chechło Drugie oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczone tereny dla poszczególnych funkcji zabudowy nie kolidują z fizjograficznymi uwarunkowaniami środowiska oraz w większości są kontynuacją obecnego zainwestowania.

Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym zmianom, tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Teren opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej, w północnej części przecięty jest obniżeniem terenu. W podłożu występują grunty mineralne. Poziom wód podziemnych sięga poniżej 3 m p.p.t. na wysoczyźnie oraz 2-1 m w obniżeniu dolinnym. W granicach planu znajdują się grunty mineralne wysokich klas bonitacyjnych, które wymagają uzyskania zgody właściwego Ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Na opisywanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W granicach opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, przebiega strefa ochrony archeologicznej oraz znajduje się stanowisko archeologiczne.

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sporządziła

Marzena Ogińska

Zduńska Wola, 23 listopada 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), oświadczam, że spełniam warunki zawarte w – art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b – ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz w art. 74a ust. 2 pkt 2 – brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Marzena Ogińska