ZARZĄDZENIE NR 264/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 9 grudnia 2025 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-21 jako działka nr 13/11, prawem służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-21** jako działka nr **13/11** o pow. **0,1354 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00069920/3,** ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie budowy, a następnie utrzymania urządzeń energetycznych tj. **kabla energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV – YAKXs 4×240 mm^2** na działce nr **13/11**, obręb **K-21,** dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnych sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli oraz przeglądów, remontu i demontażu (bez prawa do przebudowy, rozbudowy lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **18,70 m^2**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od osi sieci wodociągowej), a długość pasa eksploatacyjnego to **18,70 m.**

3. Przebieg służebności przesyłu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia na czas nieokreślony na rzecz **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin**.

§ 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanych w **§ 1 ust. 1** w wysokości **1 266,90 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 90/100),** w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski