ZARZĄDZENIE NR 233/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/65 o pow. 0,1402 ha oraz działka nr 90/75 o pow. 0,2640 ha objętej księgą wieczystą nr LD1P/00054009/3, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Konstantynowa
Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 233/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 4 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00054009/3

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: Pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: K-19

Działka nr: 90/65

Ulica: Kościelna

Działka nr: 90/75

Ulica: Innowacyjna

Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00054009/3 znajdują się również działki nr 90/20, nr 45/3, nr 90/76, nr 90/67, nr 90/77, nr 90/78 nieobjęte wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 4,4868 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-19

Numer obrębu: 0019

Jednostka rejestrowa: G.155

Działka nr 90/65: o pow. 0,1402 ha

Położenie: -

Działka nr 90/75: o pow. 0,2640 ha

Położenie: Innowacyjna Konstantynów Łódzki

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem P/U– zabudowa przemysłowa, magazynowo-składowa i usługowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, na podstawie której ww. nieruchomość została przeznaczona pod hali produkcyjno-magazynowej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych nr 90/75 i nr 90/65 o łącznej powierzchni 4042 m2. Działki przylegają do siebie tworząc nieregularny kształt, ponadto są niezabudowane, nieuzbrojone, częściowo ogrodzone.

Na działce nr 90/75 usystematyzowana zieleń z licznymi nasadzeniami typu sosna, cis, świerki, klon, wiśnia, wierzba, jałowiec.

Działka nr 90/65 zakrzaczona, porośnięta drzewami i krzewami.

Na nieruchomości od strony północnej znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna SN (przewody linii napowietrznej) stanowiąca majątek PGE. Ponadto to działce nr 90/75 znajduje się jedna żerdź stanowiska słupowego zlokalizowanego przy ul. Innowacyjnej.

Dostęp do działki od ulicy Innowacyjnej, która to jest drogą wewnętrzną (będącą w zarządzie Gminy Konstantynów Łódzki), o jezdni asfaltowej, w ulicy dostępne media: prąd, gaz, telekomunikacja, kanalizacja deszczowa.

Sieć wodociągowa zlokalizowana w ulicy Innowacyjnej w odległości ok 90 m od przedmiotowej nieruchomości.

Otoczenie zbywanej nieruchomości stanowią tereny produkcyjno – usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto *: 844 000,00 zł

* w tym podatek VAT w wysokosci 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2025 r. do dnia 26 listopada 2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 04 listopada 2025 r. do dnia 16 grudnia 2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).