ZARZĄDZENIE NR 207/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-19 jako działki nr 88/1 i 90/12,
prawem służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-19** jako działki: nr **88/1** o pow. **0,0293 ha** oraz **90/12** o pow. **0,2220 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00029257/2**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy przyłącza wodociągowego DN40 PE przez działki: nr **88/1** i nr **90/12**, w obrębie **K-19**, o powierzchni pasa służebności **7,50 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od przyłącza wodociągowego), a długość pasa eksploatacyjnego to **7,50 m,**

b) dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do budowy tejże infrastruktury, a następnie eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Kościelnej 19, w obrębie **K-19,** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **88/4** o pow. **0,2441 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/000……./….**.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w wysokości **1 003,68 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzy złote 68/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Napieralski
Zastępca Burmistrza
Konstantynowa Łódzkiego