

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz QPV Wierzbica Sp. z o.o.
z siedzibą we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1071), uchwala się, co następuje:

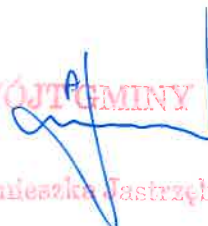
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **141/4 z obrębu 0009 Rzeczków**, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki QPV Wierzbica Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, oraz jej następców prawnych. W szczególności służebność przesyłu będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt QPV Wierzbica Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w Wierzbicy w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki QPV Wierzbica Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest związane z realizowaną przez QPV Wierzbica Sp. z o.o. inwestycją polegającą na budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Rzeczków.

Powierzchnia służebności przesyłu na działce stanowiącej przedmiot uchwały wynosi 14 m².

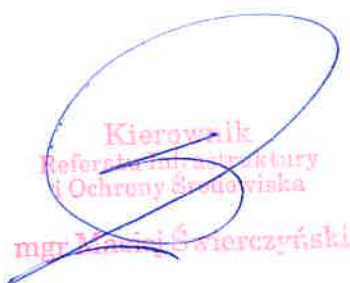
Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

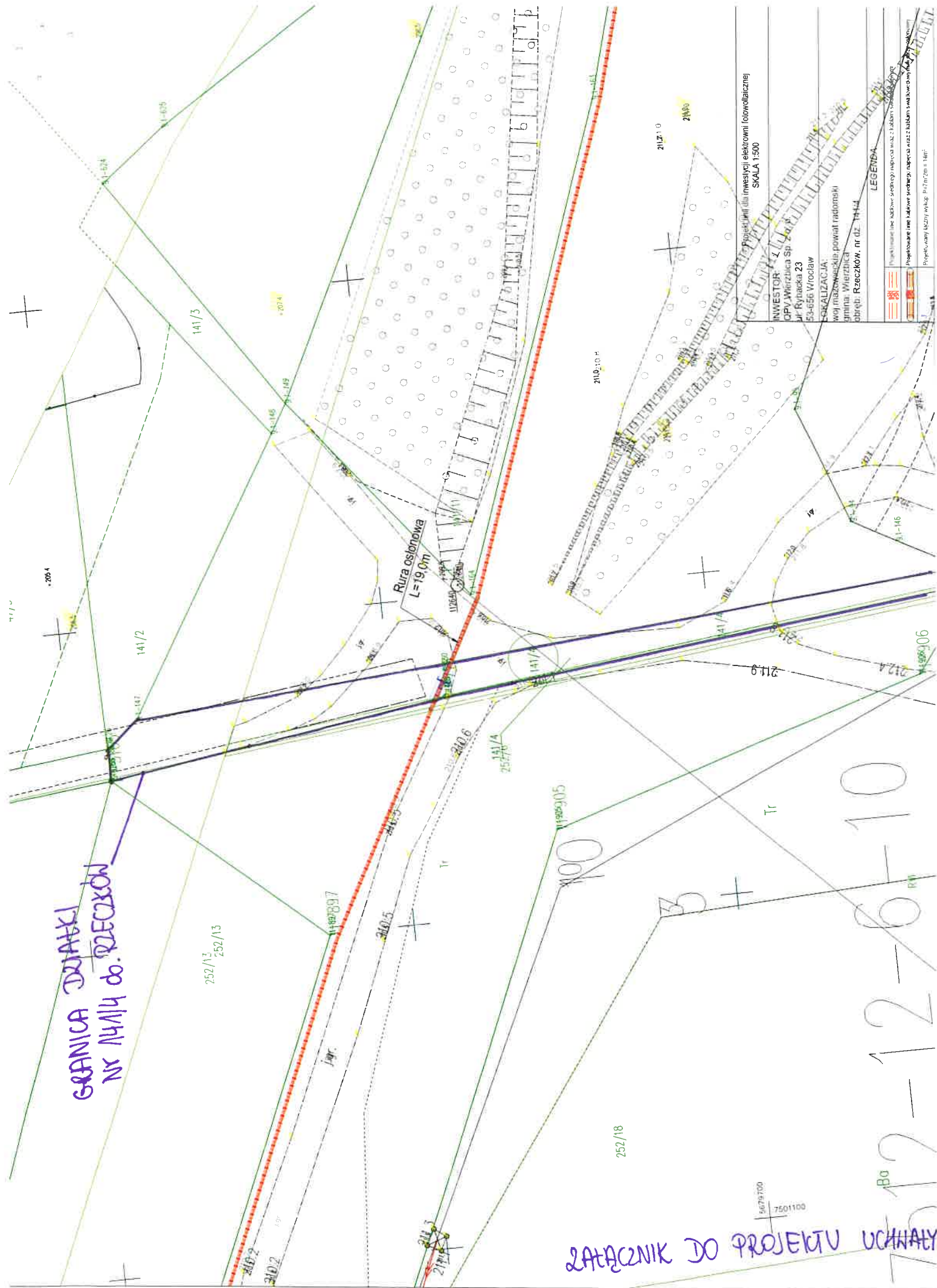
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska


Kierownik
Referatu Inwestycji
i Ochrony Środowiska
mgr Mariusz Świerczyński

GRANICA DZIAŁKI
NR 141/4 DO RZECZKÓW



Projektant dla inwestycji elektrowni fotowoltaicznej
SKALA 1:500

INWESTOR
GPV Wierzbica Sp. z o.o.
ul. Rybacka 23
53-656 Wrocław

LOKALIZACJA:
województwo powiat radomski
gmina Wierzbica
dorzecz Rzeczków, nr dz. 141/4

LEGENDA

Projektant dla inwestycji elektrowni fotowoltaicznej
Projektowanie i wykonanie dokumentacji technicznej
Projektowanie i wykonanie dokumentacji technicznej
Projektowanie i wykonanie dokumentacji technicznej

Załącznik do projektu uchwały

