

**ZARZĄDZENIE NR 3.2019**  
**WÓJTA GMINY WIENIAWA**

z dnia 4 stycznia 2019 r.

**w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wieniawa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.)

zarządzam, co zastępuje:

**§ 1.**

Ustala się regulamin w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wieniawa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały, zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wnioski złożone a nie zrealizowane przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieniawa

**mgr inż. Krzysztof Sobczak**

Załącznik do zarządzenia Nr 3.2019

Wójta Gminy Wieniawa

z dnia 4 stycznia 2019 r.

## **REGULAMIN W SPRAWIE ZASAD PRZEJMOWANIA PRZEZ GMINĘ WIENIAWA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Niniejszy Regulamin w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wieniawa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Wieniawa zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ilekróć w Regulaminie użyte zostały niżej wymienione pojęcia należy przez nie rozumieć:

**Urządzenia kanalizacyjne** - sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.

**Urządzenia wodociągowe** - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

**Sieć** - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.

**Uprawniona osoba** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem.

**Wnioskodawca** - uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.

**Wniosek** - wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym przez Gminę Wieniawa.

**Odpłatne lub nieodpłatne przejęcie urządzenia** - zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku, której Gmina Wieniawa nabywa prawo własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

**Ustawa** - ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.).

### **§ 2.**

Niniejszy Regulamin określa zasady przejmowania przez Gminę Wieniawa od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego we władaniu Gminy Wieniawa.

### **§ 3.**

Gmina może odpłatnie albo nieodpłatnie przejąć wybudowaną sieć od osób, które poniosły koszty budowy tych urządzeń i są ich właścicielami:

1. **Odpłatne przejęcie** sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek uprawnionej osoby bądź na żądanie Gminy Wieniawa. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy w Wieniawie.

2. **Nieodpłatne przejęcie** przez gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych następuje w formie dobrowolnej darowizny osób, które te urządzenia wybudowały.

### **§ 4.**

Uprawniona osoba składa kompletny wniosek o przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Urzędzie Gminy w Wieniawie.

W przypadku braku stosownego wniosku, Urząd Gminy w Wieniawie może żądać przeniesienia własności urządzenia zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu Cywilnego.

## § 5.

1. Do wniosku winny być załączone:

1.1 Mapka z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych).

1.2 Dokumentacja projektowa.

1.3 Aktualny odpis z Krajowego rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

1.4 Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub (po nowelizacji prawa budowlanego Dz. U. z 2015 r., poz. 443 - dla sieci wybudowanych po 27.06.2015 r.) pisemna informacja o nie wniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do wykonania robót budowlanych.

1.5 Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę na wejście w teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Wieniawa.

1.6 Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną - dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

1.7 Atesty i certyfikaty na wybudowane urządzenia.

1.8 Karty gwarancyjne oraz protokoły rozruchu sieci, jeżeli były takie sporządzone.

1.9 W przypadku sieci wodociągowej - analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci.

1.10 Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

1.11 Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci - dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub w formie kserokopii poświadczonych przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Wieniawie za zgodność z oryginałem.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia są niekompletne, Gmina Wieniawa w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Gminę Wieniawa pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

4. W przypadku nieodpłatnego przejęcia sieci Gmina Wieniawa może odstąpić od obowiązku uzupełnienia dokumentów, które nie są w posiadaniu wnioskodawcy.

5. Umowa o odpłatne lub nieodpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach.

## § 6.

1. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci będą rozpatrywane:

W pierwszej kolejności, kompletne wnioski złożone do 31 sierpnia bieżącego roku budżetowego.

Po 31 sierpnia bieżącego roku budżetowego wnioski będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną dokumentacją.

Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją.

Rozpatrzone pozytywnie wnioski o odpłatne przejmowanie sieci zostaną zrealizowane finansowo w następnym roku od złożenia wniosku w zależności od wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:

- średnia cena za mb sieci uzyskana w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym negocjacje,
- koszty poniesione przez Wnioskodawcę na podstawie przedstawionych faktur,
- wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron.

3. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostanie pomniejszona o odpis amortyzacyjnych, który dla sieci wynosi 4,5 % rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest data podpisania protokołu odbioru sieci lub w przypadku jego braku data decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku od wybudowania amortyzacji się nie nalicza.

4. W przypadku, gdy długość przejmowanych sieci przekracza 200m, a środki zabezpieczone w budżecie są niewystarczające na pokrycie kosztów wykupu, Gmina proponuje Wnioskodawcy:

- termin wykupu urządzeń niekolidujący z realizacją planowanych zamierzeń inwestycyjnych lub
- płatność ratalną rozłożoną na kolejne lata budżetowe lub
- negocjacje ceny wykupu sieci do 50% wartości poniesionych kosztów, z terminem płatności do końca marca następnego roku budżetowego.

5. Przy płatności ratalnej, kwotę amortyzacji odlicza się od ustalonej ostatecznie łącznej wartości przekazywanej sieci. Przy wykupie sieci za wynegocjowaną wartość do 50% poniesionych kosztów, amortyzacji nie nalicza się.

## § 7.

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać w szczególności: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia Wnioskodawcy.

2. W przypadku nieodpłatnego zbycia sieci na rzecz Gminy, w umowie należy podać wartość wybudowanych urządzeń na dzień zawarcia umowy, ustaloną wg poniesionych kosztów przez wnioskodawcę, lub wg średniej cen za mb sieci uzyskaną w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym zawarcie umowy.

3. W treści umowy winny znaleźć się następujące deklaracje i załączniki:

- oświadczenie potwierdzające, iż uprawniona osoba jest właścicielem sieci,
- oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspokaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego lub nieodpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.).
- oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Wieniawa wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy,
- oświadczenie, że przejmowana sieć jest wolna od wad oraz obciążeń,
- oświadczenie, że wnioskodawca rozliczył się w całości z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci,
- wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności dla wybudowanych sieci, jeżeli był taki sporządzony,
- pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Wieniawa.

4. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 8.

Zapłata wynagrodzenia przez Gminę wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dokonywana będzie jednorazowo, z uwzględnieniem postanowień §6 ust. 4 i 5. Wysokość zapłaty jednorazowej za przejętą sieć ustalona będzie przez strony z uwzględnieniem danego roku budżetowego.

Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest umowa podpisana przez obie strony.

## § 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10.

Postanowienia końcowe:

1. Wzór wniosku o odpłatne lub nieodpłatne przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Wzór umowy nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
4. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
5. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego regulaminu.
6. Procedura uregulowana w niniejszym regulaminie obowiązuje z dniem podpisania Zarządzenia Wójta Gminy Wieniawa, do którego niniejszy regulamin stanowi załącznik. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
7. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego postanowieniami.
8. Po przekazaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy w Wieniawie w sprawie zmiany decyzji dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym przedmiotowych sieci. W przypadku nie złożenia ww. wniosku Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłaty związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

### **Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 - Wzór wniosku o odpłatne lub nieodpłatne przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
2. Załącznik Nr 2 - Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
3. Załącznik Nr 3 - Wzór umowy nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
4. Załącznik Nr 4 - Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
5. Załącznik Nr 5- Wzór protokołu negocjacyjnego

**WNIOSEK**  
**o odpłatne/nieodpłatne\* przejęcie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych**

**I. WNIOSKODAWCA**

Nazwa pełna/ imię i nazwisko/ telefon.....  
.....

**NIP.** .....

**REGON.** .....

**PESEL.** .....

**KRS.** .....

Adres wnioskodawcy.....

Reprezentowany przez: .....

**II. PRZEDMIOT WNIOSKU**

.....  
.....  
.....

(zakres rzeczowy; lokalizacja przedmiotu wniosku o wykup/nieodpłatne przekazanie\*)

**III. KWOTA wnioskowana\***

.....  
(łączna wartość przedmiotu wykupu)

.....  
(wartość poszczególnych składników)

**IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych).
2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia w teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Wieniawa.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
5. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub (po nowelizacji prawa budowlanego Dz. U. z 2015 r. poz. 443 - dla sieci wybudowanych po 27.06.2015 r.) pisemna informacja o nie wniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną- dotyczy sieci, dla których wydana była decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. W przypadku sieci wodociągowej - analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci.
8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
9. Decyzja na użytkowanie sieci lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci - dotyczy sieci, dla których wydana była decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Wieniawa.

Okres załatwienia niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi powyżej.

#### **V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY**

Oświadczam że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Wieniawie w celu określenia warunków przejęcia. zawarcia umowy o przejęcie przedmiotu wniosku.

.....

/podpis wnioskodawcy/

**UMOWA NR .....**  
**w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej**

Umowa zawarta w dniu .....w Wieniawie pomiędzy:

Inwestorem wybudowanej sieci

.....  
zamieszkałym

.....  
przy ul.

.....  
legitymującym się dowodem osobistym nr ..... PESEL.....

zwanym w treści umowy **Wnioskodawcą**

a

Gminą Wieniawa z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 88 26-432 Wieniawa w imieniu której występują:

Wójt Gminy Wieniawa- .....

Skarbnik Gminy Wieniawa- .....

zwaną w dalszej części umowy **Przejmującym**.

**&1**

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci)

.....  
.....  
.....

**&2**

Wnioskodawca oświadcza że przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów i wad.

**&3**

1. Wnioskodawca przenosi własność przedmiotu umowy opisanego w &1 na rzecz Przejmującego za cenę.....

2. Warunkiem zapłaty przez Przejmującego ceny o której mowa w ust. 1 jest ustanowienie aktem notarialnym nieodpłatnej służebności przesyłu przez właścicieli wszystkich działek, po których przebiega przejmowana sieć (w przypadku gdy sieć została wybudowana na działkach niebędących własnością gminy). W razie braku zgody właścicieli działek o których mowa w zdaniu poprzednim, na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu. Przejmujący ma prawo pomniejszyć cenę należną Wnioskodawcy o wynagrodzenie należne ww. właścicielom działek z tytułu odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu oraz o wszelkie inne koszty związane z koniecznością ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

3. Koszty aktu notarialnego i wpisu prawa służebności do księgi wieczystej poniesie Przejmujący.

4. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć (wodociąg/kanalizacja) określona w &1 niniejszej umowy staje się własnością Gminy Wieniawa.

**&4**

Zapłata nastąpi przelewem na konto Wnioskodawcy wskazane na rachunku

Nr konta bankowego.....



W terminie.....

**&5**

Wnioskodawca oświadcza że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

**&6**

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie decyzji właściwego organu administracyjnego Nr decyzji ..... z dnia .....

dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej) przedmiotowych sieci.

2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust. 1 Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieci w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej) lub w gruncie innego właściciela sieci.

**&7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Przejmującego.

**&8**

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, że ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem)wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem wydanymi warunkami technicznymi podłączenia uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.

2. Oświadcza, że określona w umowie cena zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejścia sieci na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

3. Oświadcza, że przenosi na Gminę Wieniawa wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy.

4. Oświadcza, że przejmowana sieć jest wolna od obciążeń i wad.

5. Oświadcza, że rozliczył się w całości z osobami które w okresie od wybudowania do wykupu sieci dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

**&9**

Ustala się że załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przejmującego.

2. Podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Gminy w Wieniawie.

3. Mapa z naniesionym odcinkiem przejmowanej sieci.

**&10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wnioskodawcy, dwa dla Przejmującego.

**Wnioskodawca**

**Przejmujący**

**UMOWA NR .....**  
**w sprawie nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej**

Umowa zawarta w dniu .....w Wieniawie pomiędzy:

Inwestorem wybudowanej sieci

.....  
zamieszkałym

.....  
przy ul.

.....  
legitymującym się dowodem osobistym nr ..... PESEL.....

zwanym w treści umowy **Wnioskodawcą**

a

Gminą Wieniawa z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 88 26-432 Wieniawa w imieniu której występują:

Wójt Gminy Wieniawa- .....

Skarbnik Gminy Wieniawa- .....

zwaną w dalszej części umowy **Przejmującym**

**&1**

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci)

.....  
.....  
.....

**&2**

Wnioskodawca oświadcza że przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów i wad.

**&3**

1. Wnioskodawca nieodpłatnie przenosi na rzecz Przejmującego własność opisanego w &1 przedmiotu umowy, na co Przejmujący wyraża zgodę.

2. Wartość przejmowanej nieodpłatnie sieci ustalono na kwotę .....

3. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć (wodociąg/kanalizacja) określona w &1 niniejszej umowy staje się własnością Gminy Wieniawa.

**&4**

Wnioskodawca oświadcza że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

**&5**

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie decyzji właściwego organu administracyjnego Nr decyzji ..... z dnia .....

dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi (gminnej powiatowej wojewódzkiej krajowej) przedmiotowych sieci.

2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust. 1 Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieci w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej) lub w gruncie innego właściciela sieci.

## **&6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Przejmującego.

## **&7**

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, że ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem) wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem wydanymi warunkami technicznymi podłączenia uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, że określona w umowie cena zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
3. Oświadcza, że przenosi na Gminę Wieniawa wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy.
4. Oświadcza, że przejmowana sieć jest wolna od obciążeń i wad.
5. Oświadcza, że rozliczył się w całości z osobami które w okresie od wybudowania do wykupu sieci dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

## **&9**

Ustala się że załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Gminy w Wieniawie.
2. Mapa z naniesionym odcinkiem przejmowanej sieci.

## **&10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wnioskodawcy, dwa dla Przejmującego.

**Wnioskodawca**

**Przejmujący**

**PROTOKÓŁ**  
**zdawczo-odbiorczy z dnia.....**

sieci..... na terenie działek nr.....w miejscowości  
.....

**Przekazujący:**

.....zam. ....

**Przejmujący:**

Gmina Wieniawa z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 88 26-432 Wieniawa reprezentowana przez Wójta Gminy Wieniawa-.....

**&1**

Niniejszy protokół wynika z umowy z dnia .....w sprawie przejęcia przez Gminę Wieniawa sieci ..... w.....gmina Wieniawa.

**&2**

Przedmiotem przejęcia-przekazania jest:

- sieć.....położona na działkach .....w miejscowości .....o średnicy Dz. ....mm PCV i długości .....mb,
- mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych),
- projekt budowlany/dokumentacja projektowa,
- pozwolenie na budowę lub (dla sieci wybudowanych po 27.06.2015 r.) pisemną informację o nie wniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do wykonania robót budowlanych,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną
- dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,
- pozwolenie na użytkowanie - dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,
- w przypadku sieci wodociągowej - analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności lub protokół odbioru sieci,
- dla podmiotów gospodarczych:
- aktualny odpis z KRS,
- dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej

**&3**

Z dniem podpisania niniejszego protokołu Gmina Wieniawa przejmuje obowiązki właścicielskie na ww. odcinku sieci.

**&4**

Protokół spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Przekazującego, dwa egz. dla Przejmującego.

**Przejmujący**

**Przekazujący**

## PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w dniu w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci .....wybudowanej na działkach .....w miejscowości..... przez .....

### W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

1. ....przedstawiciel Gminy Wieniawa
2. ....Wnioskodawca

Strony ustaliły co następuje:

1. Państwo .....są właścicielami sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej o długości .....mb wybudowanej na działkach .....w miejscowości .....
2. Państwo .....zamierzają przekazać odpłatnie ww. sieć .....na rzecz Gminy Wieniawa.
3. Z przedstawionych (faktur: kosztorysu powykonawczego: średnich cen z przetargów przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi.....zł .
4. Wnioskodawcy proponują cenę wykupu sieci .....
5. Gmina proponuje wykup przedmiotowej sieci wodociągowej wg. wartości przetargowych z inwestycji realizowanych w ..... r. tj. po ..... zł za mb; co daje kwotę ..... zł (wg kosztorysu powykonawczego lub wg faktur) minus amortyzacja 4.5% rocznie licząc od .....tj..... zł co daje kwotę ..... zł /słownie: ...../.
6. Wnioskodawcy wyrażają zgodę/nie wyrażają zgody na wyliczoną kwotę wykupu sieci po ..... zł za mb.
7. Strony deklarują że w terminie 14 dni przedstawia sobie ostateczne stanowisko w sprawie zaproponowanych powyżej propozycji.
8. Brak zgodnych stanowisk upoważnia gminę do zlecenia wykonania operatu szacunkowego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Wnioskodawcy**

**Gmina Wieniawa**