

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Konstancynowie Łódzkim w obrębie K-8, oznaczonych jako działki nr: 110/1, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122/1 i 21 w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonych w Konstancynowie Łódzkim stanowiących własność gminy Konstancynów Łódzki, w obrębie K-8, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) działki: nr 110/1 o pow. 0,1258 ha, nr 115 o pow. 0,0577 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00018614/3,
- b) działki: nr 111 o pow. 0,0816 ha, nr 114 o pow. 0,0565 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00019119/0,
- c) działki: nr 112 o pow. 0,0585 ha, nr 118 o pow. 0,0980 ha, nr 120 o pow. 0,2350 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00019341/5,
- d) działki: nr 113 o pow. 0,0653 ha oraz nr 122/1 o pow. 0,1170 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00018615/0,
- e) działki: nr 116 o pow. 0,1481 ha, nr 119 o pow. 0,2233 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00019140/6,
- f) działki: nr 121 o pow. 0,0461 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00029603/3.
- g) działki: nr 21 o pow. 0,9014 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00063529/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność gminy Konstantynów Łódzki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.