

**OBWIESZCZENIE  
o wszczęciu postępowania  
w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy**

Na podstawie przepisu art. 49 oraz 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 538),

**zawiadamiam**

że na wniosek z dnia 16.12.2025 r., właściciela działki nr ewid. 239 (obręb 0026 Wola Puczniewska), wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki 239 położonej w miejscowości Wola Puczniewska (obręb 0026) w gminie Lutomiersk.

W związku z powyższym, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy. Nadmienić przy tym należy, iż z prawa wglądu do akt sprawy, można skorzystać wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym kontakcie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 043 677-50-11 wew. 152).

Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk, a także umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk.

Wszelkie pisma w przedmiotowej sprawie należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk Pl. Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk, w jeden z następujących sposobów: za pośrednictwem operatora pocztowego, na adres e-doręczeń: AE:PL-83534-65722-REJEW-33 lub bezpośrednio w Kancelarii UMiG Lutomiersk.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (dz. nr ewid. 240 obręb 0026 Wola Puczniewska) lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, przedmiotowy wniosek o ustalenie warunków zabudowy nie może być załatwiony przez tut. organ w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa z uwagi na ponadnormatywną ilość prowadzonych przez organ spraw administracyjnych w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy przy ograniczonej liczbie pracowników. Wyznacza się nowy termin do załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia: 30 czerwca 2026 r. Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

/-/Jarosław Dębski