

UCHWAŁA NR LIX/419/2023
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
z dnia 3 marca 2023 roku

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Mrokocin na lata 2023 – 2027”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Mrokocin na lata 2023 – 2027” w brzmieniu określonym w załączniku do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedstawiona Radzie Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim „Sołecka Strategia Rozwoju wsi Mrokocin na lata 2023 – 2027” zawiera: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, plan i program odnowy wsi oraz program krótko terminowych działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

Poprzez jej skuteczną realizację mieszkańcy wsi widzą możliwości rozwoju wsi oraz poprawę życia mieszkańców. Bazując na zasobach wsi, jej atutem, powinien zostać osiągnięty cel, w którym mieszkańcy będą utożsamiać się ze swoją miejscowością, skutecznie wykorzystywać nabytą wiedzę oraz umiejętnie pozyskiwać środki finansowe na realizację zaplanowanych projektów, przedsięwzięć.

Rada Miejska uchwała „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Mrokocin na lata 2023 – 2027”, jednocześnie rozpatrując wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu co miało miejsce w dniach 14 – 28 lutego 2023 roku poprzez wykorzystanie strony BIP Gminy Kamieniec Ząbkowicki, tablicę ogłoszeń w sołectwach oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi, może ulec zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIX/419/2023

z dnia 3 marca 2023 roku

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

***SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU
WSI MROKOCIN
NA LATA 2023-2027***



Wprowadzenie:

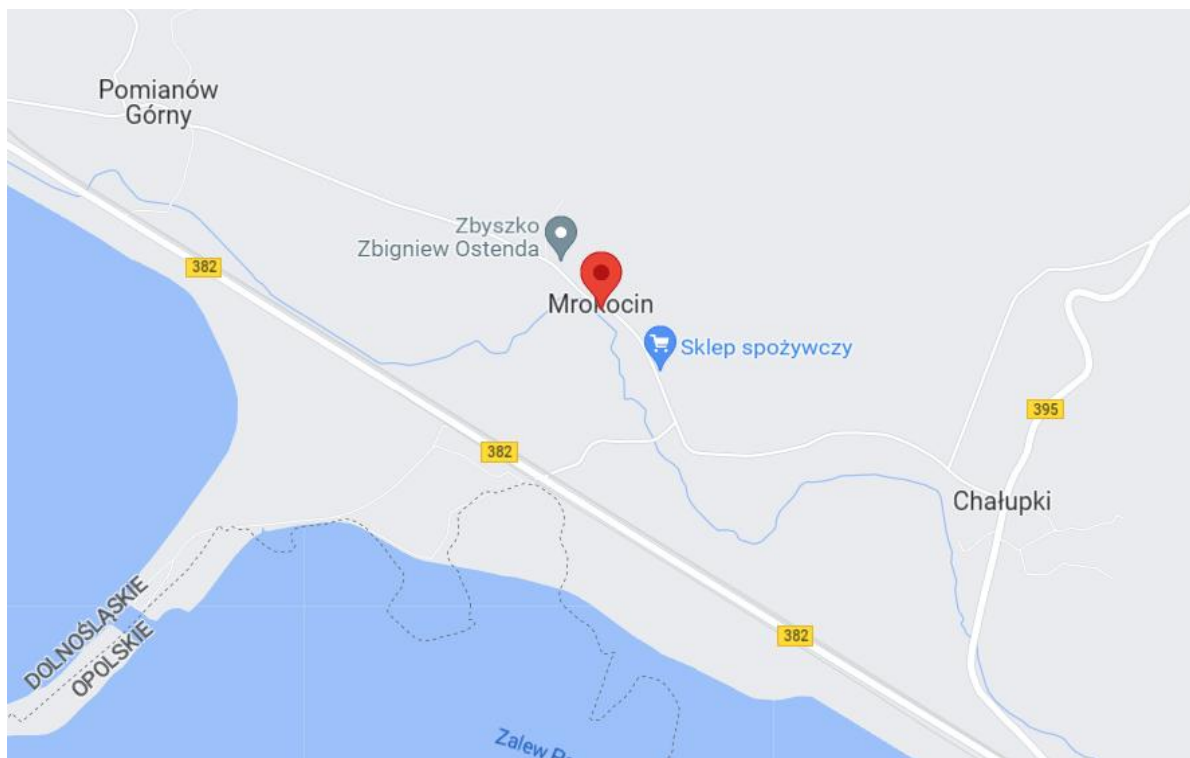
Niniejszy dokument powstał w celu wyznaczenia drogi do poprawy warunków życia na wsi, jej rozwój poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez grupy społeczności lokalnej tak aby były one jak najskuteczniejsze i najefektywniejsze oraz poprawy ekonomicznej niezależności wsi. Jednocześnie istotą strategii jest pobudzenie społeczności sołectkiej oraz zwiększenie zaangażowania w przedsięwzięcia dotyczące rozwoju wsi. Ma charakter integracyjny dla mieszkańców wsi Mrokocin z organizacjami pozarządowymi oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi Mrokocin:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła co już mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te zasoby dla dalszego rozwoju społeczności wsi Mrokocin; spisano dobra materialne i niematerialne będące w posiadaniu lokalnej społeczności;
- przeprowadzono analizę SWOT dla wsi Mrokocin, która określa mocne i słabe jej strony, występujące szanse i zagrożenia dla jej rozwoju
- sformułowano listę kluczowych zadań do realizacji w planie długoterminowym i krótkoterminowym .

Krótką charakterystyka wsi

Wieś Mrokocin to wieś leżąca w gminie Kamieniec Ząbkowicki. Należy do województwa dolnośląskiego, powiatu ząbkowickiego.



Mrokocin zlokalizowany jest na południowo – zachodnim skraju Wysoczyzny Ziębickiej i częściowo na terenie Pradoliny Nysy. Znajduje się na starym trakcie z Paczkowa do Ząbkowic. Od północnego – zachodu wieś sąsiaduje z Pomianowem Górnym, a od południowego – wschodu z Chałupkami. Południową część siedliska przecina koryto nyskiej Młynówki.

Około 1750 roku Mrokocin miał taki zasięg jak obecnie i był ulicówką ze zwartym siedliskiem przy trakcie z Paczkowa do Ząbkowic. Wieś znajdowała się na terenie o układzie tarasowym, gdyż północna część jej siedliska zajmowała podnóże wzniesienia, a południowa obniżała się ku nyskiej Młynówce i ku Pradolinie Nysy.

W Mrokocinie znajdowały się folwark oraz młyn nad Młynówką. Ten zasadniczy ruralistyczny układ wsi zachował w części bez większych zmian. Jedynie na północnej części siedliska i na stoku wzniesienia założono cmentarz.

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku wieś zamieszkiwana była przez 150 osób, z czego 50,7% mieszkańców stanowiły kobiety, a 49,3% ludności to mężczyźni.

Zabytki

Strefy „A” tj. strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiącą obszary uznane za szczególnie ważne pod względem przekazu historycznego i kulturowego określono w Mrokocinie dla strefa obejmuje zespół młyna, kaplicę mszalną św. Jana Nepomucena oraz cmentarz ewangelicki;

Strefy „B” tj. strefa ochrony konserwatorskiej obejmują obszary, na których zachowały się w stosunkowo dobrym stanie elementy dawnego układu przestrzennego stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej. W Mrokocinie strefa ta obejmuje cmentarz katolicki pomiędzy Mrokocinem a Pomianowem Górnym.

Strefa „K’” tj. strefa ochrony krajobrazu wyznaczono dla części Mrokocina; w jej obrębie zaznaczają się liczne panoramy widokowe.

Źródła danych:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki
Gminna Ewidencja Zabytków
www.polskawliczbach.pl

Analiza zasobów sołectwa Mrokocin

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
- walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren pagórkowaty, zalesienia, wyrobiska		X	
- stan środowiska	dobry		X	
- walory klimatu	klimat umiarkowany	X		
- walory szaty roślinnej	zalesienia mieszane,		X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	brak			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	brak			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	brak			
- wody podziemne	brak			
- gleby	przeważają grunty rolne klasy IVa	X		
- kopaliny	kamień drogowy i budowlany			X
Kulturowy				
- walory architektury	historyczny ruralistyczny układ wsi, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa			X
- walory przestrzeni wiejskiej publicznej	brak			
- walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane i ładnie zagospodarowane obejścia		X	
- zabytki i pamiątki historyczne	zespół młyna, kaplica mszalna św. Jana Nepomucena, cmentarz		X	
- osobliwości kulturowe	brak			
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	kaplica mszalna		X	
- święta, odpusty, pielgrzymki	dożynki wiejskie		X	
- tradycje, obrzędy, gwara	tradycja wspólnego wyplatania wieńca dożynkowego i przygotowania obrzędu oraz prezentacji wieńca	X		
- legendy, podania i fakty historyczne	brak			
- przekazy literackie	brak			
- ważne postacie i przekazy historyczne	dawni mieszkańcy wsi (społecznicy, sołtysi, rolnicy, rzemieślnicy itp.)		X	
- specyficzne nazwy	brak			
- specyficzne potrawy	brak			
- dawne zawody	brak			
-zespoły artystyczne, twórcy	brak			

Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	działki pod zabudowę jednorodzinną należące do gminy oraz prywatne, tereny pod zabudowę zagrodową		X	
- działki pod domy letniskowe	brak			
- działki pod zakłady usługowe, przemysłowe	tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		X	
- pustostany mieszkaniowe	brak			
- pustostany po przemysłowe	brak			
- tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	zabudowania gospodarcze na terenach prywatnych	X		
Infrastruktura społeczna				
- place publicznych spotkań, festynów	plac zabaw przy świetlicy		X	
- sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
- miejsca uprawiania sportu	brak			
- miejsca rekreacji	brak			
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	brak			
- szkoły	brak			
- przedszkola	brak			
- biblioteki	brak			
- placówki opieki społecznej	brak			
- placówki służby zdrowia	brak			
Infrastruktura techniczna				
- wodociąg, kanalizacja	Wodociąg, brak kanalizacji sanitarnej		X	
- drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	drogi gminne, droga wojewódzka nr 382 (obejście)	X		
- chodniki, parkingi, przystanki	brak			
- sieć telefoniczna i dostępność Internetu	dostęp do sieci telefonii stacjonarnej i Internet		X	
- telefonia komórkowa	wszystkie sieci telefonii		X	
- inne				
Gospodarka, rolnictwo				
- miejsca pracy (gdzie, ile?)	rolnictwo, górnictwo		X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe ich produkty	firmy transportowe, kopalnia			X
- gastronomia	brak			
- miejsca noclegowe	brak			
- gospodarstwa rolne	średnie i duże gospodarstwa rolne		X	

- uprawy, hodowle	zboża podstawowe i mieszanki, kukurydza, rzepak itp.		X	
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
- zasoby odnawialnych energii	panele fotowoltaiczne w prywatnych posesjach		X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
- środki udostępniane przez gminę	finansowanie bezpośrednie	X		
- środki wypracowane	brak			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
- autorytety i znane postacie we wsi	brak			
- krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	brak			
- osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	brak			
- przedsiębiorcy, sponsorzy	lokalni przedsiębiorcy		X	
- osoby z dostępem do Internetu umiejętnościach informatycznych	większość mieszkańców posiada dostęp do Internetu oraz podstawowe umiejętności informatyczne		X	
- pracownicy nauki	brak			
- związki i stowarzyszenia	brak			
- kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	brak			
Współpraca zagraniczna i krajowa	brak			
Informacje dostępne o wsi				
- publikatory, lokalna prasa	lokalna prasa		X	
- książki, przewodniki	brak			
- strony www.	Facebook - profil		X	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywne społeczeństwo 2. Walory krajobrazowe otoczenia wsi, duże zalesienie 3. Istniejący wodociąg 4. Dostępność łączy telefonicznych i Internet 5. Zabytkowe obiekty 6. Rozwój kopalni (miejsca pracy) 7. Plac zabaw przy świetlicy 8. Uchwalony plan przestrzennego zagospodarowania 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Braki w oświetleniu 2. Wymagające remontu drogi 3. Brak chodników 4. Duże natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej 5. Brak gazociągu 6. Młodzież odchodząca do miast 7. Malejący przyrost (starzejące się społeczeństwo) 8. Brak komunikacji autobusowej 9. Brak kanalizacji 10. Brak usług handlowych 11. Brak efektywnych przedsięwzięć promujących walory turystyczne i rekreacyjne wsi
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność środków unijnych dla organizacji pozarządowych 2. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców wsi 3. Możliwość rozwoju budownictwa 4. Planowana budowa sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rolnictwo oparte na intensywnym stosowaniu środków chemicznych 2. Utrudniony dostęp do placówek służby zdrowia 3. Nadmierny wpływ kopalni na otoczenie 4. Duży odpływ ludzi młodych

Analiza potencjału wsi Mrokocin

Analiza potencjału rozwojowego wsi ma pomóc w znalezieniu faktycznie najważniejszych ogólnych celów wspierających równomierny, zrównoważony rozwój wsi. poprzez zestawienie wszystkich sfer życia

Standard życia stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan) np. drogi chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociągi, kanalizacja, sieć telefoniczna, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji.

Jakość życia stanowią czynniki niematerialne tworzące atmosferę między ludźmi, np. relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom organizacji społecznych, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary oraz usługi.

Byt oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np. rozstrzygnięcia planistyczne, rozwój przedsiębiorców oraz producentów rolnych, promocja.

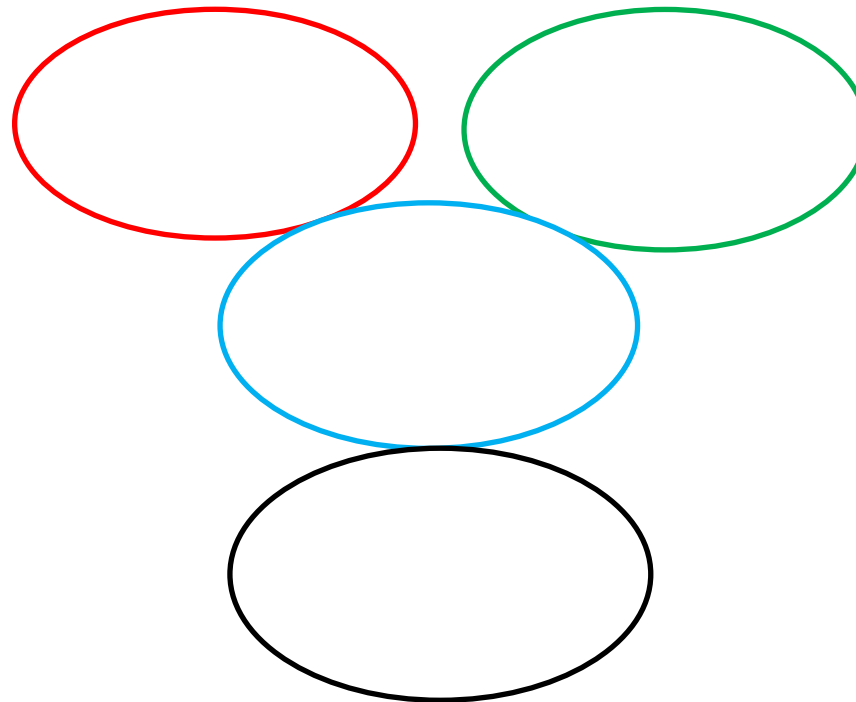
Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego to jakość niemożliwa do osiągnięcia w dużym mieście, charakterystyczna jest dla małych społeczności wiejskich i małych miasteczek. Do tej grupy należy np. kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze, więź międzypokoleniowa, kultura tradycje, obyczaje, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury.

Analiza potencjału wsi Mrokocin - grafika

Silne strony	Szanse
Słabe strony	Zagrożenia

3,4,7	4,5
1,2,3,4,8	3

STANDARD



1,5	-
8	2,3

JAKOŚĆ

6,8	3
8	-

BYT

2	6,7,9
1,2	4

TOŻSAMOŚĆ

Program długoterminowy:

PLAN ROZWOJU				PROGRAM ROZWOJU
Cele jakie musimy osiągnąć	Co nam pomoże osiągnąć cel?		Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie możemy wyeliminować	
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
<p>Propagowanie historii wsi i zachowanie dziedzictwa kulturowego</p> <p>Zacieśnianie więzi międzyludzkich</p>	<p>Istniejące zabytki: kaplica mszalna, zespół młyna</p> <p>Praca społeczna mieszkańców</p> <p>Zbiory archiwalne mieszkańców (zdjęcia, pamiątki rodzinne)</p>	<p>Zaangażowanie mieszkańców</p> <p>Zdolność do integracji wokół określonego celu</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Pesymistyczne nastawienie części mieszkańców.</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Migracja młodych ludzi do miasta</p> <p>Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań</p>	<p>Organizacja lokalnych imprez cyklicznych</p> <p>Zorganizowanie miejsca na organizację imprez w terenie</p>
STANDARD ŻYCIA				
<p>Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej</p> <p>Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców</p>	Praca społeczna mieszkańców	<p>Możliwość pozyskania środków z funduszy europejskich</p> <p>Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy</p> <p>Środki transportu i sprzęt w posiadaniu mieszkańców</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Brak chodników</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Migracja młodych ludzi do miasta</p> <p>Niska świadomość życia w ekologii</p> <p>Degradacja środowiska naturalnego</p>	<p>Uzupełnienie oświetlenia ulicznego</p> <p>Budowa chodników</p> <p>Budowa kanalizacji sanitarnej</p> <p>Budowa boiska wielofunkcyjnego</p>

JAKOŚĆ ŻYCIA				
Poprawa estetyki i wizerunku wsi Stworzenie kółek zainteresowań	Środki transportu i sprzęt w posiadaniu mieszkańców oraz praca społeczna mieszkańców	Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy Dostęp mieszkańców do szybkiego Internetu	Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań.	Reaktywacja Koła Gospodyń Wiejskich Organizacja wspólnych imprez dla mieszkańców
BYT				
Rozwój małej przedsiębiorczości Promocja wsi	Tereny pod rozbudowę	Postawy przedsiębiorcze Bliskie sąsiedztwo kopalni Dobra współpraca z władzami lokalnymi Fundusze gminne i europejskie	Obawa przed prowadzeniem działalności gospodarczej na własny rachunek. Kryzys gospodarczy Trudności w dostępie do środków finansowych	Udział w szkoleniach i warsztatach zachęcających do własnej działalności Wydanie materiałów informacyjnych o walorach inwestycyjnych wsi

Program krótkoterminowy:

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Imprezy wiejskie	„Mieszkańcy razem” – organizacja imprezy integrującej mieszkańców	TAK	NIE	3	III
Na czym nam najbardziej zależy?	Promowanie walorów wsi	Wydanie folderów promujących walory wsi	TAK	NIE	2	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak komunikacji autobusowej	Przywrócenie połączenia autobusowego z Kamieńcem Ząbkowicki	NIE	NIE	4	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa bezpieczeństwa na drodze	Budowa chodników	NIE	NIE	5	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Konkurs na najładniejszą posesję.	TAK	TAK	1	V



Kaplica modlitewna, obecnie rzymskokatolicka kaplica mszalna pw. św. Jana Nepomucena



Młyn



Budynek gospodarczy w zespole młyna



Zespół cmentarza ewangelickiego



Mauzoleum rodowe rodziny von der Recke-Volmersteinna cmentarzu ewangelickim



Kapliczka przydrożna (ruina)