

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia

w sprawie **wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 2077/2 położonej w Wierzbicy, na czas oznaczony powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego uchwala się :

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 2077/2 o powierzchni 300 m² zajętej pod istniejącą stację bazową Orange BTS Wierzbica, z dotychczasowym dzierżawcą Orange Polska Spółka Akcyjna Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa na okres trzech lat.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§ 2.Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy części nieruchomości, na której zlokalizowany jest maszt stacji bazowej Orange w Wierzbicy.

W związku z zakończeniem obowiązywania umowy z dniem 25 czerwca 2025r.,

Pełnomocnik operatora Orange wystąpił o kontynuację dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa część nieruchomości jest wynajmowana od 05.07.2002 roku. Aktualnie obowiązująca umowa najmu jest zawarta od 20.06.2022 roku do 25.06.2025 roku.

Najemca nie zalega z opłatami za przedmiot dzierżawy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wierzbica przedłożył projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

INSPEKTOR
d/s Planowania i Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Barbara Krućhiska

Kierownik
Referatu Infrastruktury
i Ochrony Środowiska
mgr Sylwia Kwapisz