

**ZARZĄDZENIE NR 278/2024**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 3 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem dotychczasowym najemcom na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym,**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz uchwały nr VI/43/24 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim, przy ulicy Daszyńskiego, w obrębie K-10, oznaczonej jako działka nr 259/34, z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym, **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **259/34** o pow. **1,5879 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018685/1**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem dotychczasowym najemcom na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otopzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstancynowa**  
**Łódzkiego**  
**Robert Jakubowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 278/2024  
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego  
z dnia 3 grudnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie  
bezprzetargowym, na czas nieoznaczony**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00018685/1

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M.,  
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: DASZYŃSKIEGO

Numer działki: 259/34

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00018685/1 prowadzona jest także dla działek nr:  
293/7, 294/2, 259/17, 259/28, 259/32, 259/33 nieobjętych niniejszym  
wykazem. Obszar całej nieruchomości: 2,0605 ha.

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.503

Numer działki: 259/34

Położenie działki: -

Pow. działki: 1,5879 ha

**Uwaga:** Do oddania w najem przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej  
powierzchni 54 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim  
z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantinów  
Łódzki działka nr 259/34 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 2KDL

- tereny dróg lokalnych (479 m<sup>2</sup>) oraz 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (15379 m<sup>2</sup>).

#### **4. Opis nieruchomości:**

Działka nr 259/34 położona jest w centrum miasta między ulicą Daszyńskiego, a miejskim targowiskiem przy ul. Sucharskiego, posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona i niewytyczona w terenie. Działka zabudowana budynkami garażowymi i gospodarczymi. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

#### **5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem nr 1 (o pow. 15 m<sup>2</sup>): 32,70 zł netto

Czynsz za najem nr 2 (o pow. 19 m<sup>2</sup>): 41,42 zł netto

Czynsz za najem nr 3 (o pow. 20 m<sup>2</sup>): 43,60 zł netto.

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **6. Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

#### **7. Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 03.12.2024 r. do dnia 24.12.2024 r.**

**Burmistrz Konstantynowa  
Łódzkiego  
Robert Jakubowski**