

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/...../25
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Konstantynów Łódzki hipoteką umowną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim przy Placu Wolności 60, w obrębie K-11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10 o powierzchni 4,4483 ha, dla której w Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00051255/1, poprzez ustanowienie hipoteki umownej na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, w celu zabezpieczenia zobowiązań Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o. związanych z ubieganiem się o pożyczkę na realizację zadania pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie dz. 281 obręb K-12 na ul. Cmentarnej wraz z magazynem energii”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o., którego jedynym udziałowcem jest Gmina Konstantynów Łódzki, ubiega się o udzielenie pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania pod nazwą „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie dz. 281 obręb K-12 na ul. Cmentarnej wraz z magazynem energii**”.

Wymogiem uzyskania dofinansowania ze środków WFOŚiGW jest ustanowienie odpowiedniego zabezpieczenia spłaty pożyczki, a jedną z dopuszczalnych form jest hipoteka umowna ustanowiona na nieruchomości stanowiącej własność Gminy. W związku z tym Przedsiębiorstwo wystąpiło w wnioskiem o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy Placu Wolności 60, w obrębie K-11, oznaczonej jako działka nr 10 hipoteką.

Realizacja inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii przyczyni się do zwiększenia efektywności energetycznej Przedsiębiorstwa, ograniczenia kosztów związanych z poborem energii elektrycznej oraz poprawy bezpieczeństwa energetycznego obiektów objętych zadaniem. Inwestycja ta ma istotne znaczenie zarówno dla ochrony środowiska, jak i dla racjonalizacji kosztów eksploatacyjnych usług komunalnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą rady gminy.

Rada Miejska podejmowała już wcześniej uchwały wyrażające zgodę na ustanowienie hipotek umownych na przedmiotowej nieruchomości w związku z ubieganiem się Przedsiębiorstwa o środki z WFOŚiGW. Obecna uchwała stanowi kontynuację dotychczasowych działań i jest niezbędna dla zabezpieczenia kolejnej pożyczki udzielanej na realizację ww. zadania.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.