



Lutomiersk, dnia 29.12.2025 r.

Nasz znak: BRM.0003.39.2025

**Sz.P.**  
**Beata Zielińska**  
Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku

**Szanowna Pani Radna,**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 1 grudnia oraz zapytanie z dnia 14 grudnia 2025 r., złożone na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dotyczące sposobu procedowania wniosku mieszkańców sołectwa Florentynów z dnia 23 września 2025 r., uprzejmie informuję, że nie doszło do naruszenia obowiązujących przepisów prawa.

Złożony przez mieszkańców Florentynowa wniosek dotyczył zmiany sposobu zagospodarowania określonych terenów gminnych poprzez ich ustanowienie jako terenu parkowo-leśnego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inicjowanie i prowadzenie prac planistycznych, w tym analiza zasadności zmian przeznaczenia terenów, należy do kompetencji organu wykonawczego gminy.

Należy podkreślić, że Rada Miejska nie rozpatruje indywidualnych wniosków mieszkańców dotyczących zmiany przeznaczenia konkretnych nieruchomości, lecz podejmuje uchwały o charakterze generalnym, w szczególności w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o czym stanowi art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Wniosek mieszkańców Florentynowa nie stanowił formalnego wniosku o podjęcie uchwały przez Radę Miejską ani nie zawierał projektu uchwały, co wykluczało jego skierowanie do procedowania przez komisje Rady. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz wykonuje uchwały Rady oraz realizuje zadania gminy określone przepisami prawa, w tym dokonuje analiz i czynności przygotowawczych w sprawach planistycznych.

Odnosząc się do przywołanego art. 221 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazać należy, iż przepis ten dotyczy wniosków składanych w rozumieniu działu VIII k.p.a. i nie znajduje zastosowania do postępowań planistycznych, które mają charakter normatywny i nie są prowadzone w trybie administracyjnym, co znajduje potwierdzenie w utrwalonym orzecznictwie sądów administracyjnych.

Mając powyższe na uwadze, brak przekazania przedmiotowego pisma do Rady Miejskiej był konsekwencją właściwego ustalenia kompetencji organu i nie naruszało przepisów prawa, ani zasad funkcjonowania organów gminy.

**Z poważaniem**

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

Jarosław Dębski