ZARZĄDZENIE NR 171/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 8 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 5 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 171/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 8 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 23 lok. 33**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 132/16, 132/17, 132/18, 132/19

·numer obrębu: K-14

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 49,39 m^2/8,27 m^2

d. Powierzchnia działek: 641 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 28/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 270 290,00 zł*

2) **Konstantynów Łódzki, ul. Sucharskiego 7 lok. 24**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 261/14, 261/36

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 32,69m^2/2,90 m^2

d. Powierzchnia działek: 813 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 10/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 132 790,00 zł*

3) **Konstantynów Łódzki, ul. Łaska 29 lok. 3**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 146

·numer obrębu: K-12

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 30,56 m^2/4,73 m^2

d. Powierzchnia działki: 404 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 245/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr LIX/590/10 z dnia 28.10.2010 r. jest to teren oznaczony symbolem 18U/MN– teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 74 290,00 zł*

4) **Konstantynów Łódzki, ul.Sucharskiego 11 lok. 1**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 261/1

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 48,57 m^2/5,55 m^2

d. Powierzchnia działki: 812 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 15/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 231 090,00 zł*

5) **Konstantynów Łódzki, ul. Łódzka 16 lok. 3**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 165/18, 165/19

·numer obrębu: K-14

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 24,63 m^2/4,50 m^2

d. Powierzchnia działek: 697 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 108/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 3MWk – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu kamienica.

g. Cena nieruchomości: 80 790,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 08.08.2025 r. do dnia 29.08.2025 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08.08.2025 r. do dnia 19.09.2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski