

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1,4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) i Uchwały Nr XI/66/2011 Rady Gminy Jasło z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Osobnica** stanowiącej własność Gminy Jasło.

Wójt Gminy Jasło

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid.895 pow. 0,5190 ha, położonej we wsi **Osobnica** stanowiącej RIIIb – 0,1882 ha, PsIV- 0,1215 ha i Lzr- RIIIb- 0,2093 ha. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren działki płaski, mało zurbanizowany, częściowo zakrzaczony. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia. W Sądzie Rejonowym w Jasle dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KS1J/00033905/6**

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług towarzyszących oraz w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Cena wywoławcza nieruchomości 64 600,00 zł / nie zawiera podatku VAT /

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 8.12.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **6 500, 00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu **4.12.2023 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok.209 w godzinach 8⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. (013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości , na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 31.10.2023 r. do dnia 08.12.2023 r a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić w prasie lokalnej.

WÓJT
Wojciech Piękoś