

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Wierzbica

Na podst. art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonej w Wierzbicy, stanowiącej własność Gminy Wierzbica, nr KW RA1S/00020892/0:

Działka nr 172/18 pow. 0,1092 ha

cena wywoławcza 32.300,00 zł + VAT 23%

wysokość wadium

3.000,00 zł

Działka jest zmeliorowana w dziale drenarskim 50 wykonanym w ramach zadania „Wierzbica B”.

Działka zmeliorowana – jest to system drenarski, na takiej działce nie występuje problem zalegania wody.

Uwaga przy budowie domu – nie może on być posadowiony na systemie drenażowym

Przedmiotem sprzedaży jest działka ujęta w wykazie nieruchomości, który zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy w dniach 18 października 2024r. do 7 listopada 2024r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie **wadium** na konto Urzędu Gminy w Wierzbicy nr 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 do **dnia 13 stycznia 2025 r.**
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wierzbica. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.
2. Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:
- zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wierzbica.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się 16 stycznia 2025 r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy w sali konferencyjnej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 22, tel. 48 6183617, w godzinach urzędowania.

Wójt Gminy Wierzbica
/-/ Agnieszka Jastrzębska

Wierzbica, 12 grudnia 2024r.