

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zmianami), uchwały Nr XVIII/180/25 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 5 listopada 2025 r. w sprawie: zgody na zawarcie przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska kolejnych umów dzierżawy/najmu, na czas nie dłuższy niż 3 lata – **BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ** podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości /m²/	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu i terminy ich wnoszenia / zł /	Informacje o przeznaczeniu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 4105/9 o pow.3,2115 ha, obręb 0004 Kalwaria Zebrzydowska jedn. rejestrowa G359 KR1W/00098602/3	Nieruchomość położona w Kalwarii Zebrzydowskiej, skrzyżowanie ulic 11 Listopada i Piłsudskiego	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w jedn. KP.1 – tereny parkingów	część działki o powierzchni 285 m²	W 2025r. : 1,80 zł./m² w stosunku miesięcznym brutto, płatne w okresach półrocznych do 10 stycznia i 10 lipca z góry	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, pod 16 garaży dotychczasowym dzierżawcom	
2.	Działka nr 4246/8 o pow. 7127 m², obręb 0004 Kalwaria Zebrzydowska jedn. rejestrowa G 283, KR1W/00021644/9	Nieruchomość położona w Kalwarii Zebrzydowskiej, przy Al. Jana Pawła II	MW 4 –tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	część działki o powierzchni 76 m²	W 2025r. : 1,80 zł./m² w stosunku miesięcznym brutt., płatne w okresach półrocznych do 10 stycznia i 10 lipca z góry	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, pod 5 garaży dotychczasowym dzierżawcom	
3.	działka nr 5042/1 o pow.0,0307 ha obręb 0005 Kalwaria Zebrzydowska jedn. rejestrowa G 4 KR1W/00021644/9	Nieruchomość położona w Kalwarii Zebrzydowskiej /dawny dworzec PKS/	PP.2 – tereny przestrzeni publicznej	Część działki o powierzchni około 66 m²	W 2025r.: 28,00 zł./m² w stosunku miesięcznym brutto, płatne do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat, pod pawilon handlowy dotychczasowemu dzierżawcy	
4.	działka nr 1094 o pow. 7420 m², obręb 0001 Kalwaria Zebrzydowska jedn. rejestrowa G 414 KR1W/00098602/3	Nieruchomość położona w Kalwarii Zebrzydowskiej, przy ulicy Podlesie	R – tereny użytków rolnych, obszary zagrożone powodzią /zz/	Działka o powierzchni 7420 m²	W 2025r.: 180,00 zł./ha w stosunku rocznym brutto = netto , płatne w okresach półrocznych do 10 stycznia i 10 lipca z góry	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat, pod uprawy rolne dotychczasowemu dzierżawcy	

5.	Działki nr 3229, 3339, 2701/1 obręb 0003 Brody jedn. rejestrowa G6 KR1W/00061430/8 zabudowane budynkiem nr 419 tzw. „Stara Szkoła”	Nieruchomość położona w Brodach przy drodze Bielsko-Kraków	2U.11 – tereny zabudowy usługowej, US.1 – tereny usług sportu i rekreacji, KDGP.1 – tereny dróg publicznych klasy GP, KDD.9 – tereny dróg publicznych klasy D	pomieszczenia o łącznej powierzchni 114,19 m ²	W 2025r.: 23,00 zł. /1m ² pow. pomieszczenia w stosunku miesięcznym brutto płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia na okres 3 lat dotychczasowym najemcom	
6.	działka nr 1613/1 obręb 0003 Brody jedn. rejestrowa G5 KR1W/00045647/4 zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności poz. kartoteki budynków B2 obręb 0003 Brody 121803_5.0003.1613 /1.1_BUD	Nieruchomość położona w Brodach (po byłej Spółce Brodvin)	UP3 –teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, strefa ochrony konserwatorskiej "A" (ściślej ochrony)	hala magazynowa o powierzchni 725 m ²	W 2025r.: 12,00 zł. /1m ² pow. pomieszczenia w stosunku miesięcznym brutto płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Budynek przeznaczony do wynajęcia na okres 3 lat dotychczasowemu najemcy	
7.	działka nr 1613/1 o pow. 10930 m ² obręb 0003 Brody jedn. rejestrowa G5 KR1W/00045647/4	Nieruchomość położona w Brodach (po byłej Spółce Brodvin) w użytkowaniu wieczystym Gminy Kalwaria Zebrzydowska	UP3 –teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, strefa ochrony konserwatorskiej "A" (ściślej ochrony)	Część działki o pow. 24 m ²	W 2025r.: 2,80 zł. /1m ² powierzchni w stosunku miesięcznym brutto płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry Najemca ponosi również koszty zużycia energii elektrycznej i wody	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat, pod plac postojowy dla samochodu dotychczasowemu dzierżawcy	
8.	działka nr 1612 o pow. 1594 m ² obręb 0003 Brody jedn. rejestrowa G5 KR1W/00045647/4	Nieruchomość położona w Brodach (po byłej Spółce Brodvin) w użytkowaniu wieczystym Gminy Kalwaria Zebrzydowska	UP3 –teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, strefa ochrony konserwatorskiej "A" (ściślej ochrony)	Część działki o pow. 10 m ²	W 2025r.: 2,80 zł. /1m ² powierzchni w stosunku miesięcznym brutto płatne w okresach półrocznych do 10 stycznia i 10 lipca z góry Najemca ponosi również koszty zużycia	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat, pod plac manewrowy dotychczasowemu dzierżawcy	

					energii elektrycznej i wody		
9.	działka nr 2195/21 o pow. 1222 m ² Obręb: 0005 - Leńcze jedn. rejestrowa G 621 KR1W/00022920/5	Działka położona w Leńczach, w rejonie obiektu tzw. Agronomówki	MN.65 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP.1 – tereny zieleni urządzonej, ZR.51 – tereny zieleni naturalnej, 1U.2, 2U.5 – teren zabudowy usługowej, IT.2 – teren infrastruktury technicznej	Działka o pow. 1222 m ²	W 2025r: 1,80 zł. /1 ar powierzchni w stosunku miesięcznym brutto = netto, płatne za cały rok do 10 stycznia z góry	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom	
10.	Działka nr 414/2 o pow.1053 m ² Obręb 0009 Zarzyce Małe jedn.rejestrowa G1 KR1W/00109244/6	Działka położona w Zarzycach Małych przy ul.Lawendowej	MN.2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R.7 - teren rolniczy	Działka o pow. 1053 m ²	W 2025r: 1,80 zł. /1 ar powierzchni w stosunku miesięcznym brutto = netto, płatne za cały rok do 10 stycznia z góry	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy	

UWAGA! Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej na okres 21 dni tj. od dnia 27 listopada - 18 grudnia 2025r. oraz publikacji na stronie internetowej www.kalwaria-zebrzydowska.pl (BIP).