

**Protokół nr 13/20**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice,**  
**które odbyło się dnia 31 stycznia 2020 r. w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

**Obecni na posiedzeniu:**

- radni wg załączonej listy obecności,
- Pan Marcin Jakubiec, Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Buczkowice,
- Pan Marek Krupa, kontroler techniczny ds. inwestycji gminnych,
- protokolant: inspektor Referatu Ogólno-Organizacyjnego Urzędu Gminy Buczkowice, Ewa Matera.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza decyzji na zajęcie pasa drogowego wydanych przez wójta w roku 2019 oraz nadzoru gminy nad inwestycjami prowadzonymi na jej terenie.
3. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
4. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia.**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Radny Jerzy Więcek** otworzył posiedzenie Komisji o godz. 8.37 i stwierdził prawomocność podejmowanych decyzji.

W momencie otwarcia posiedzenia obecnych było pięciu członków komisji (lista obecności załączona do protokołu).

**Ad 2. Analiza decyzji na zajęcie pasa drogowego wydanych przez wójta w roku 2019 oraz nadzoru gminy nad inwestycjami prowadzonymi na jej terenie.**

**Radny Więcek** przedstawił tematykę posiedzenia oraz poprosił o przybliżenie kwestii nadzoru gminy nad prowadzonymi na jej terenie robotami oraz skali zajęć pasa drogowego.

**Pan Jakubiec** wyjaśnił, że gmina nalicza opłaty za zajęcia pasa drogowego tylko w odniesieniu do inwestycji prowadzonych na drogach gminnych – uiszcza je inwestor (od m<sup>2</sup> zajętej powierzchni).

**Radny Więcek** zapytał czy ma znaczenie czy zakopuje się kabel czy rurę.

**Pan Jakubiec** powiedział, że nie ma to znaczenia – płaci się za zajęcie metra kwadratowego pasa drogowego – w trakcie robót obowiązuje opłata dzienna, później roczna (jest to liczone wg rzutu poziomego urządzenia, przy czym za zajęcie powierzchni poniżej 1 m<sup>2</sup> płaci się jak za cały metr).

Pan Jakubiec wyjaśnił, że najczęściej decyzję na zajęcia pasa wystawia się energetyce i gazowni, mniej jest teletechniki (zazwyczaj kable prowadzone są napowietrznie).

**Radny Kopacz** zapytał jaka jest opłata za zajęcia pasa.

**Pan Jakubiec** powiedział, że 72 zł rocznie za m<sup>2</sup>.

**Radny Matlak** zapytał czy opłata ta zmienia się w kolejnych latach.

**Pan Jakubiec** powiedział, że jest taka sama.

**Radny Więcek** zapytał jak długo się ją uiszcza.

**Pan Jakubiec** powiedział, że tak długo, jak długo jest urządzenie, przy czym zdarza się, że w przypadku wodociągu czy kanalizacji urządzenie w drodze stanowi własność inwestora, nie Aquy – wówczas to mieszkaniec wnosi tę opłatę.

**Radny Kopacz** zapytał czy da się „ukrócić” parkowanie przy drogach w przypadku miejsca dla samochodu w ogrodzie (utrudnia to komunikację).

**Pan Jakubiec** wyjaśnił, że jedyną możliwością jest wprowadzenie zakazu parkowania na terenie całej gminy, aczkolwiek w przypadku gdy zaparkowany samochód utrudnia przejazd, policja ma prawo do interwencji mimo braku zakazu.

Pan Jakubiec poinformował radnych, że w roku 2019 wydano 30 decyzji na zajęcia pasa drogowego, w 2018 – 39, w 2017 – 19, przy czym ok. 10 z tych decyzji każdego roku wydawanych jest dla gminy.

**Radny Więcek** zapytał czy gmina również ponosi opłaty z tytułu zajęcia pasa na swoich drogach.

**Pan Jakubiec** odpowiedział twierdząco, wyjaśniając, że wpływa ona na rachunek gminy.

**Radny Więcek** zapytał na jaką kwotę składają się opłaty z tego tytułu.

**Pan Jakubiec** powiedział, że jest to ok. 30 tys. zł rocznie.

**Radny Więcek** zapytał czy dowiemy się gdy ktoś bez wniosku o zajęcia pasa drogowego umieści urządzenie w drodze.

**Pan Jakubiec** powiedział, że wcześniej czy później się dowiemy, natomiast przy inwestycjach gminnych nadzór nad robotami na bieżąco prowadzi Pan Marek Krupa.

**Radny Matlak** zauważył, że wnoszenie przez mieszkańca opłaty za urządzenie przez kolejne lata daje konkretną kwotę – szczególnie, jeśli zajmuje ono więcej niż metr.

**Pan Jakubiec** powiedział, że zazwyczaj jest to opłata do metra, przy czym jeżeli ta powierzchnia jest większa, mieszkańcy raczej oddają urządzenie gminie.

**Radny Więcek** zapytał czy dzieje się tak „z automatu” oraz czy gmina ma obowiązek przejąć takie urządzenie.

**Pan Jakubiec** wyjaśnił, że musi tu zaistnieć chęć przekazania ze strony mieszkańca, a przyjęcie nie jest obowiązkiem gminy lecz „dobrą wolą” – i dodał, że czasami np. deweloper wcale nie chce przekazać urządzenia (ewentualne korzystanie przez innych

z urzędnika jest uwarunkowane zgodą dewelopera i wnoszeniem opłat, co pozwala na odzyskanie z czasem zainwestowanych środków).

**Radny Więcek** zapytał czy gmina wyegzekwowałaby opłatę za wykonanie nielegalnego przewiertu pod drogą w momencie gdyby się dowiedziała o podłączeniu prądu do budynku.

**Pan Jakubiec** wyjaśnił, że gdy dowiemy się o nielegalnym przewiercie pod drogą możemy jedynie wstrzymać prace i podjąć rozmowy z energetyką, która będzie wyjaśniać kwestię nielegalnego przyłącza.

**Radny Więcek** zapytał czy mamy pełne rozeznanie jakie inwestycje prowadzone są na terenie gminy.

**Pan Jakubiec** powiedział, że otrzymujemy do wiadomości pozwolenia na budowę.

**Radny Więcek** zapytał czy gmina interesuje się tymi inwestycjami, ma możliwość ich weryfikowania lub prowadzi nadzór urbanistyczny.

**Pan Jakubiec** wyjaśnił, że nie jesteśmy tutaj stroną i nie mamy żadnych możliwości wstrzymania inwestycji – jeżeli zauważymy niezgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, możemy jedynie wystosować zapytanie do starosty na jakiej podstawie wydał pozwolenie na budowę.

**Radny Więcek** zapytał czy nie sprawdzamy też tego jak inwestor będzie korzystał z naszej infrastruktury.

**Pan Jakubiec** wyjaśnił, że wszelkie uzgodnienia z gminą inwestor załatwia przed pozwoleniem na budowę.

**Radny Więcek** zapytał czy gmina bierze udział w odbiorach budynków i czy prawo reguluje jakoś termin oddania budynku.

**Pan Jakubiec** odpowiedział przecząco na oba pytania.

**Radny Więcek** zapytał czy jeżeli mieszkaniec nie oddał budynku, a w nim mieszka, czego dowodem jest na przykład oddawanie śmieci, to gmina ma jakieś możliwości zobowiązania go do dopełniania obowiązków.

**Pan Jakubiec** powiedział, że gmina nie ma takich kompetencji.

**Pan Krupa** dodał, że jedynym wymogiem ustawowym jeśli chodzi o terminy budowy domów jest wpis w dzienniku budowy co najmniej raz na dwa lata.

**Radny Kopacz** zapytał ile budynków w gminie nie ma numerów.

**Pan Jakubiec** powiedział, że ok. 100, przy czym chodzi tutaj o stare budynki, nie o budowy.

**Radny Więcek** zapytał czy mamy rozeznanie ile w skali roku wydawanych jest nowych pozwoleń na budowę.

**Pan Jakubiec** powiedział, że ok. 100 – w ubiegłym roku odebrano 50 nowych budynków.

**Radny Pawlik** przekazał, że do sieci wodociągowej w Godziszce corocznie przyłączanych jest więcej nowych budynków (w 2017 - 11, w 2018 – 19, w 2019 – 22).

**Radny Wrona** zapytał czy nie ma możliwości stworzenia w gminie podwójnej numeracji dla budynków, których właściciele nie zmienili jeszcze starego numeru na porządkowy (ułatwiłoby to nieco orientację).

**Pan Jakubiec** powiedział, że przepisy nie przewidują takiej możliwości.

**Radny Wrona** zapytał czy jeżeli mieszkaniec chce mieć gwarancję na piec gazowy to obowiązują go przeglądy serwisowe i kominiarskie.

**Pan Jakubiec** powiedział, że piec musi odbywać przeglądy wykonywane przez autoryzowany serwis, a przegląd kominów to obowiązek wszystkich właścicieli domów.

**Radny Więcek** zapytał czy gminę przy prowadzeniu inwestycji obowiązują te same przepisy co osoby indywidualne.

**Pan Jakubiec** odpowiedział twierdząco.

**Radny Kopacz** zapytał czy jest zainteresowanie kolejną edycją programu dotyczącego wymiany pieców.

**Pan Krupa** powiedział, że 3. edycja zaplanowana jest na lata 2020-2021 – zapisujemy już na listę rezerwową.

**Radny Matlak** zapytał czy inwestycja dotycząca zagospodarowania brzegów Żylicy przebiega zgodnie z planem.

**Pan Krupa** powiedział, że dzisiaj mija termin zgłoszenia do odbioru 1. etapu – cały czas kontrolujemy realizację tej inwestycji, przebiega ona prawidłowo.

**Radny Wrona** zapytał kiedy mija termin realizacji 2. etapu inwestycji.

**Pan Krupa** powiedział, że w czerwcu i dodał, że mocno zaawansowane są roboty na parkingu w Kalnej (termin odbioru mija w maju) w tym tygodniu rozpoczęły się prace na ul. Łodygowskiej.

**Radny Więcek** podziękował za wyjaśnienia udzielone przez pracowników Urzędu.

Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag do decyzji na zajęcie pasa drogowego wydanych w roku 2019 ani do sprawowania nadzoru gminy nad inwestycjami prowadzonymi na jej terenie.

### **Ad 3. Sprawy bieżące, wolne wnioski.**

Nie zgłoszono.

### **Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Radny Jerzy Więcek, zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 9.40.

Na tym protokół zakończono.

Protokół podpisano w dniu 14 lutego 2020 r. w budynku Urzędu Gminy Buczkowice.

Przewodniczący Komisji:

Radny Jerzy Więcek: .....

Członkowie Komisji:

Radny Wiesław Kopacz .....

Radny Janusz Matlak .....

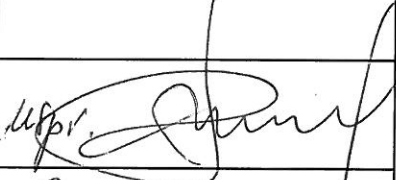


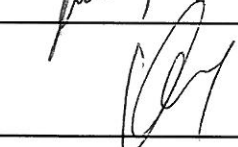
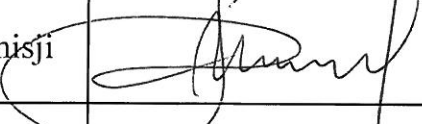
Radny Józef Pawlik .....

Radny Roman Wrona .....

Wójt Gminy, Pan Józef Caputa .....

Protokołowała: Inspektor, Ewa Matera

**Lista obecności radnych**  
**na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice,**  
które odbyło się dnia 31 stycznia 2020 roku

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Jadwiga Górna	Członek Komisji	
2.	Wiesław Kopacz	Członek Komisji	
3.	Janusz Matlak	Wiceprzewodniczący Komisji	
4.	Józef Pawlik	Członek Komisji	
5.	Jerzy Więcek	Przewodniczący Komisji	
6.	Roman Wrona	Członek Komisji	