

UCHWAŁA NR/2024

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2077/21 o powierzchni 0,0029 ha, obręb Wierzbica, gmina Wierzbica na okres 2 lat, jak w załączniku do niniejszej uchwały. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1S/00020787/1.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY


mgr Agnieszka Jastrzębska

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 2 lat.

Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązuje do 11.08.2024r. Działka zabudowana jest garażem typu „blaszak” stanowiącym własność dzierżawcy. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość.

Dotychczasowy użytkownik korzysta z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonanie dalszych czynności związanych z wydzierżawieniem wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska