



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI SOŁECTW ORPEŁÓW I POLESZYN W GMINIE DOBRON

SKALA 1:5000



RYSunEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ ORAZ ZBIORU DANYCH Z BAZY DANYCH EGIB POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONYCH PRZĘZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 6)

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - MNW TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - ML TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
 - U TEREN USŁUG
 - US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - P-U TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
 - PEF-RN TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
 - RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - ZP-MN TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - L TEREN LASU
 - KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
 - KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
 - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - KPP TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW WYWOŁUJĄCYCH SZCZEGÓLNE WARUNKI

ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONNA OD NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI DO 150 M OD CMĘNTARZA
- GRANICA STREFY OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OŚ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WSOKIEGO NAPIĘCIA
- OŚ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- OBSZARY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU WERYFIKUJĄ OKREŚLONE PRZEZNACZENIE ORAZ MOGĄ WYWOŁAĆ NIEZNACZNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, M.IN. POPRZĘZ ZMNIEJSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU NIEZNACZNIE WERYFIKUJĄ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OKREŚLONE PRZEZNACZENIE, NIE POWODUJĄC ZWIĘKSZENIA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBSZARY OCHRONY AKUSTYCZNEJ - PROJEKTOWANE

(WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO)

- OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓWZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH
- OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH
- OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZARY OCHRONY AKUSTYCZNEJ - ISTNIEJĄCE

(WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA)

- OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZIELENI WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ

- ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA, KTÓRA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOŻE ZOSTAĆ PODDANA CZĘŚCIOWEJ LUB CAŁKOWITEJ WYCINCIE
- ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA, KTÓRA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIE ZOSTANIE PODDANA WYCINCIE

