

Kamieniec Ząbkowski, dnia 22 kwietnia 2026 r.

Marcin Wróbel
Radny Rady Miejskiej
w Kamieńcu Ząbkowskim

RADA MIEJSKA
w Kamieńcu Ząbkowskim

wpl. dnia 22.04.2026
48/2026

Sz. Pan

Jacek Ptak

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieńcu Ząbkowskiego
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowski

za pośrednictwem
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieńcu Ząbkowskiego
do Burmistrza Gminy
Kamieńca Ząbkowskiego
Sylwestra Kowala

Interpelacja

Dotyczy: dzierżawy stacji/dworca PKP w Kamieńcu Ząbkowskim przez Gminę Kamieniec Ząbkowski

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wnoszę interpelację w sprawie dzierżawy stacji/dworca PKP w Kamieńcu Ząbkowskim przez Gminę Kamieniec Ząbkowski.

Z publicznie dostępnych informacji wynika, że 13 lutego 2026 r. podpisano umowę dzierżawy dworca PKP w Kamieńcu Ząbkowskim przez gminę. W przekazach publicznych wskazano również, że obiekt ma zostać wykorzystany m.in. na potrzeby informacji turystycznej oraz poprawy estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa tego miejsca. Jednocześnie w dostępnych materiałach nie ujawniono podstawowych danych dotyczących warunków tej dzierżawy, w szczególności czasu jej trwania, kosztów, zakresu obowiązków gminy oraz planowanych nakładów finansowych.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Na jaki okres została zawarta umowa dzierżawy stacji/dworca PKP w Kamieńcu Ząbkowskim?
2. Jaka jest wysokość czynszu dzierżawnego oraz wszystkich pozostałych kosztów obciążających gminę z tytułu tej umowy?
3. Czy umowa przewiduje po stronie gminy obowiązek ponoszenia kosztów:
 - remontów,

- bieżącego utrzymania,
 - mediów,
 - ochrony,
 - ubezpieczenia,
 - podatków lub innych opłat?
4. Jaki jest dokładny zakres praw i obowiązków gminy wynikający z zawartej umowy?
5. Czy gmina planuje przeprowadzenie remontu, adaptacji lub innych prac inwestycyjnych w tym obiekcie? Jeżeli tak, to:
- jaki jest planowany zakres prac,
 - jaki jest szacunkowy koszt,
 - z jakich źródeł mają zostać sfinansowane?
6. Czy wydatki związane z dzierżawą i planowanym zagospodarowaniem obiektu zostały już ujęte w:
- budżecie gminy,
 - wieloletniej prognozie finansowej,
 - innych dokumentach planistycznych?

Proszę o wskazanie konkretnych pozycji.

7. Jaki jest docelowy sposób wykorzystania budynku przez gminę? Proszę o wskazanie, jakie funkcje mają tam zostać ulokowane i w jakim terminie.
8. Czy gmina dopuszcza możliwość udostępniania lub podnajmu części obiektu innym podmiotom? Jeżeli tak, na jakich zasadach?
9. Czy przed podpisaniem umowy sporządzono:
- analizę kosztów i korzyści,
 - analizę stanu technicznego obiektu,
 - plan ekonomicznego i organizacyjnego wykorzystania budynku?
- Jeżeli tak, proszę o wskazanie tych dokumentów.
10. Czy gmina występowała lub zamierza wystąpić o środki zewnętrzne na zagospodarowanie albo modernizację tego obiektu? Jeżeli tak, z jakich programów i w jakiej wysokości?
11. Czy treść umowy dzierżawy może zostać udostępniona radnym oraz mieszkańcom w trybie dostępu do informacji publicznej? Jeżeli nie, proszę o wskazanie podstawy prawnej odmowy.

Sprawa dzierżawy stacji/dworca PKP w Kamieńcu Ząbkowickim ma istotne znaczenie dla gminy zarówno pod względem finansowym, organizacyjnym, jak i wizerunkowym. Obiekt ten jest ważnym punktem komunikacyjnym i przestrzennym miejscowości, a każda decyzja dotycząca jego przejęcia i zagospodarowania powinna być transparentna oraz oparta na jasnych danych dotyczących kosztów, celu i skutków dla budżetu gminy. Dlatego zasadne jest uzyskanie pełnej informacji w tej sprawie.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na piśmie w ustawowym terminie.