

**UCHWAŁA NR XIX/145/25
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080 oraz 1077) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, o pow. 128,29 m² stanowiącego własność Gminy Skórzec, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Dąbrówka - Ług, ul. Garwolińska 2, na działce nr 376, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1S/00070667/4 (*numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902*).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XIX/145/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem oddania w najem. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu lub dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie, na okres 5 lat, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, o pow. 128,29 m², stanowiącego własność Gminy Skórzec, znajdującego się w budynku Przychodni Opieki Zdrowotnej w miejscowości Dąbrówka - Ług, ul. Garwolińska 2, położonego na działce nr 376.

Dotychczasowy najemca chce kontynuować najem i wykorzystywać lokal z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług farmaceutycznych. Funkcjonowanie apteki pełni ważną rolę społeczną, mieszkańcy mogą uzyskać szybki dostęp do niezbędnych leków, a także uzyskać fachową poradę farmaceutyczną. Podjęcie uchwały pozwoli przedłużyć umowę najmu na okres 5 lat do końca 2030 r. i zachować ciągłość dostępu do niezbędnych leków dla mieszkańców. Na mocy uchwały Wójt Gminy zawrze umowę najmu z dotychczasowym najemcą.

Dochód z najmu zasili budżet Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski