

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
pomieszczeń znajdujących się w budynku na nieruchomości położonej
w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II nr 9, w trybie
bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, pomieszczeń o pow. użytkowej 19,43 m² oraz o pow. 14,13 m², znajdujących się w budynku na nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II nr 9 w obrębie K-10 na działce ewidencyjnej nr 310/2 o pow. 0,0476 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00018573/3, stanowiącej własność gminy Konstancynów Łódzki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność gminy Konstantynów Łódzki.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów najmu.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanych pomieszczeń zgodnie z zawartą umową najmu, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.