

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/...../24
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas nieoznaczony, części nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, przy ulicy Daszyńskiego, w obrębie K-10, oznaczonej jako działka nr 259/34, z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym

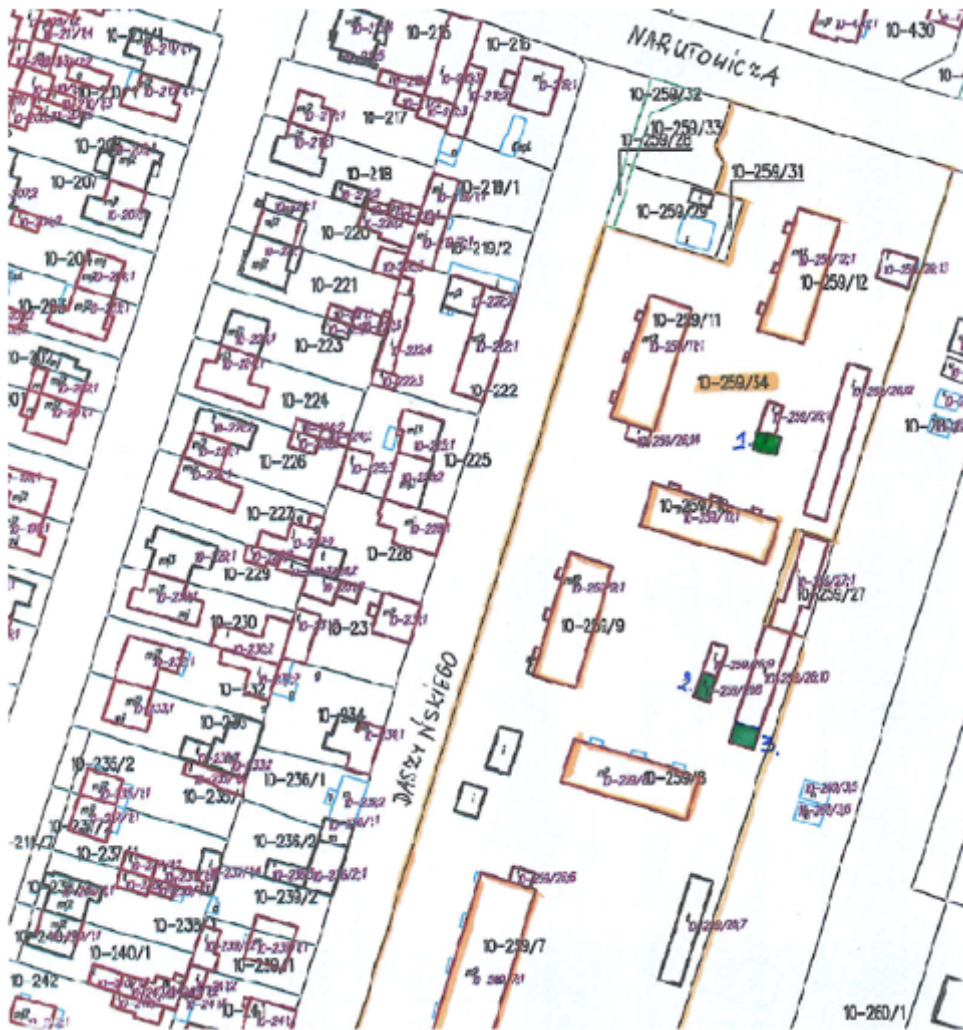
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu na czas nieoznaczony, części nieruchomości o łącznej powierzchni 54 m², położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 259/34 o powierzchni 1,5879 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00018685/1, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, oznaczonej kolorem zielonym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VI/...../24
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim
z dnia 24 października 2024 r.



Przedmiot najmu:

-  1. o powierzchni 15 m²
-  2. o powierzchni 19 m²
-  3. o powierzchni 20 m²

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów najmu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Konstantynów Łódzki. Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana: budynkiem gospodarczym oraz dwoma budynkami garażowymi, na które dotychczasowi najemcy posiadają stosowne pozwolenia organu administracji architektoniczno – budowlanej tj.: najemca nr 1 – skutecznie powiadomił PINB w Pabianicach o zakończeniu budowy budynku garażu, najemca nr 2 – uzyskał decyzję PINB w Pabianicach legalizując budynek gospodarczy (PINB/7355-12/JM/21-22), najemca nr 3 – uzyskał decyzję PINB w Pabianicach legalizując budynek garażowy (PINB/7355-10/JM/21-22).

Ponadto, najemcy korzystali z wynajmowanego gruntu, zgodnie z postanowieniami zawartych wcześniej umów, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Najemcy wyrazili chęć kontynuowania najmu i zwrócili się z wnioskami o ponowne zawarcie umowy, na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.