

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Wierzbica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Wierzbica, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 1786 o powierzchni 2,2100 ha położonej w obrębie geodezyjnym: Wierzbica, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1S/00030054/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
*Agnieszka Jastrzebska*  
mgr Agnieszka Jastrzebska

ADWOKAT  
*Rafał Palkowski*

## Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminny (Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) wymienia katalog spraw należących do wyłącznej właściwości rady gminy, do której między innymi należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek do Wójty Gminy Wierzbica o przedłużenie umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 1786 obręb Wierzbica. Obowiązująca umowa została zawarta w kwietniu 2021r. na okres 5 lat.

Ze względu na charakter rolny nieruchomości wskazanie jest, aby grunty te były użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonanie dalszych czynności związanych z wydzierżawieniem wyżej wymienionej działki.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WOJTA GMINY  
  
mgr Agnieszka Jastrzębska