

**Projekt**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIX/...../26  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty zaległości  
czynszowych za najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego  
zasobu Gminy Konstantynów Łódzki oraz częściowego umorzenia  
odsetek ustawowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, z 2021 r. poz. 2054, z 2025 r. poz. 39, poz. 1844, poz. 1846, z 2026 r. poz. 426) i § 3 ust. 1 pkt 3) uchwały nr LVI/571/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 9 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Konstantynów Łódzki oraz gminnym jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2010 r. nr 316 poz. 2668), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na rozłożenie na raty należności cywilnoprawnej w wysokości 33 565,25 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 25/100) wg. stanu na dzień 31 marca 2026 roku, stanowiącej należność główną z tytułu opłat czynszowych, wynikających z umowy najmu lokalu położonego przy ul. Jana Pawła II w Konstantynowie Łódzki, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstantynów Łódzki.

2. Wyraża zgodę na częściowe tj. w wysokości 11 348,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100) umorzenie odsetek naliczonych od należności, o których mowa w § 1 ust. 1, które wg. stanu na dzień 31 marca 2026 roku wynoszą 22 696,17 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 17/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dłużnicy zajmujący lokal przy ul. Jana Pawła II w Konstancynowie Łódzkim, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancynów Łódzki zwrócili się z prośbą do Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego o rozłożenie zadłużenia czynszowego na raty oraz rozważenie możliwości całkowitego lub częściowego umorzenia naliczonych odsetek.

Na dzień 31 marca 2026 roku zadłużenie czynszowe za najem ww. lokalu wraz z odsetkami wynosi 56 261,42 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 42/100), w tym należność główna 33 565,25 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 25/100) oraz odsetki w wysokości 22 696,17 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 17/100). Od stycznia 2026 roku dłużnicy dokonali spłaty zadłużenia w wysokości 11 200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100).

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 3) Uchwały Nr LVI/571/10 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 9 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Konstancynów Łódzki oraz gminnym jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych: „Do udzielania ulg uprawniony jest Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego o wartości powyżej 50.000 zł, za zgodą Rady Miejskiej.”

Na podstawie § 5 ust 1 cyt. wyżej uchwały w przypadku gdy należność powstała z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na okres do 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia porozumienia.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.