

z posiedzenia

Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji Rady Miejskiej w Lutomiersku

z dnia 16 września 2025 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Arkadiusz Anyszkiewicz - przewodniczący Komisji
2. Pan Stanisław Kotlicki - członek
3. Pan Marcin Smolarek - członek
4. Pani Ewa Rzetelska - członek

Nieobecna: Pani Agnieszka Grzelak – z-ca przewodniczącego Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Jarosław Dębski - Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
2. Pan Marcin Dolaciński - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku
3. Pan Przemysław Pawlak - Radny Rady Miejskiej w Lutomiersku
4. Pani Małgorzata Kucharska - Kierownik GOPS w Lutomiersku
5. Pan Adam Stasiak - Kierownik Ref. OŚBiZK
6. Pani Milena Andrysiak - Inspektor w Ref. GKil
7. Pan Michał Cyrulski - Inspektor w Ref. liR
8. Pani Karolina Olszyńska-Pietrzak - Inspektor w Ref. liR
9. Kom. Marek Marusiński - Z-ca Komendanta Komisariatu policji w Konstantynowie Łódzkim

Porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Informacja nt. funkcjonowania Posterunku Policji we Wrzącej.
5. Informacja nt. gospodarki odpadami i ochrony środowiska na terenie gminy.
6. Informacja GOPS w Lutomiersku o udzielonych świadczeniach socjalnych, stypendiach szkolnych w 2025 roku.
7. Informacja nt. funkcjonowania transportu publicznego na terenie gminy Lutomiersk.
8. Informacja o stanie dróg gminnych (bieżąca).
9. Wolne wnioski i zapytania.

Ad. 1

Otwarcia VI posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji Rady Miejskiej w Lutomiersku - Pan Arkadiusz Anyszkiewicz stwierdzając prawomocność posiedzenia (obecnych 4 na 5 członków Komisji).

Ad. 2

Przewodniczący Komisji odczytał porządek obrad, a następnie zapytała, czy są jakieś propozycje zmian do zaproponowanego porządku, wobec ich braku poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Arkadiusz Anyszkiewicz	x		
2	Stanisław Kotlicki	x		
3	Marcin Smolarek	x		
4	Ewa Rzetelska	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 4

Głosy „za” 4

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3

Pan Przewodniczący poinformował, iż przechodzimy do przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji, protokół był wyłożony przed Komisją do wglądu, wobec czego zapytał, czy są uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Wobec braku uwag poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Arkadiusz Anyszkiewicz	x		
2	Stanisław Kotlicki	x		
3	Marcin Smolarek	x		
4	Ewa Rzetelska	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 4

Głosy „za” 4

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania Protokół Nr 5/2025 z dnia 20 maja 2025 r. członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie.

Ad. 4

Informację na temat funkcjonowania Posterunku Policji we Wrzącej przedstawił Kom. Marek Marusiński – Zastępca Komendanta Komisariatu Policji w Konstancynie Łódzkiej.

Komendant poinformował, iż Posterunek Policji we Wrzącej organizacyjnie podlega pod Komisariat Policji w Konstantynowie Łódzkim. W strukturze komisariatu na chwilę obecną występuje 9 wakatów, co w znacznym stopniu wpływa na obciążenie obowiązkami funkcjonariuszy pełniących służbę zarówno w Konstantynowie, jak i na terenie gminy Lutomiersk. Następnie Komendant przedstawił dane dotyczące liczby czynów zabronionych odnotowanych w 2024 roku oraz w okresie ośmiu miesięcy roku 2025. Wskazał, że w porównaniu do roku poprzedniego nie odnotowano znaczącego wzrostu przestępczości, a ogólna sytuacja w zakresie bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy Lutomiersk oceniana jest jako stabilna.

Podkreślił, że miesiące wakacyjne przebiegły spokojnie – nie zanotowano poważnych incydentów kryminalnych ani zakłóceń porządku publicznego. Wydarzenia gminne, takie jak Dni Lutomierska oraz Dożynki Gminne, odbyły się bez większych zakłóceń i przy dobrej współpracy służb porządkowych z organizatorami i samorządem lokalnym.

Komendant zwrócił uwagę, że od miesiąca kwietnia bieżącego roku w gminie Lutomiersk występuje wakat na stanowisku dzielnicowego, co powoduje dodatkowe trudności w zapewnieniu pełnego nadzoru nad całym obszarem gminy. Obowiązki dzielnicowego dla całego terenu gminy wykonuje obecnie sierżant sztabowy Adam Wnuk, który w miarę możliwości reaguje na wszystkie zgłoszenia i utrzymuje kontakt z mieszkańcami, sołtysami oraz przedstawicielami lokalnych instytucji.

Komendant zaznaczył, że pomimo ograniczonych zasobów kadrowych, funkcjonariusze Posterunku Policji we Wrzącej oraz Komisariatu Policji w Konstantynowie Łódzkim podejmują szereg działań prewencyjnych.

Dodał, że Policja pozostaje w stałym kontakcie z samorządem gminnym oraz jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych, co pozwala na skuteczniejsze reagowanie w sytuacjach kryzysowych. Podkreślił znaczenie współpracy z mieszkańcami, którzy coraz częściej zgłaszają niepokojące sytuacje, co przyczynia się do poprawy bezpieczeństwa lokalnej społeczności.

Na zakończenie Kom. Marusiński podziękował władzom gminy za dotychczasową współpracę, wsparcie organizacyjne i rzeczowe, w tym pomoc przy organizacji wydarzeń masowych i wspólne działania profilaktyczne. Zadeklarował dalszą gotowość do współpracy na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców gminy Lutomiersk.

Ad. 5

Informację na temat gospodarki odpadami na terenie Gminy Lutomiersk przedstawiła Pani Milena Andrysiak. (informacja w załączeniu do protokołu), która poinformowała, że zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/495/23 Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, obowiązują następujące stawki:

- 31,00 zł miesięcznie od osoby – w przypadku selektywnej zbiórki odpadów,
- 62,00 zł miesięcznie od osoby – w przypadku nieselektywnej zbiórki odpadów.

Dodatkowo właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, którzy kompostują bioodpady komunalne w kompostowniku przydomowym, mogą skorzystać z ulgi w wysokości 5,00 zł od osoby.

Odpady komunalne z terenu Gminy Lutomiersk odbierane są w systemie workowo-pojemnikowym. W pojemnikach gromadzone są odpady zmieszane oraz bioodpady, natomiast pozostałe frakcje zbierane są w systemie workowym.

Systemem zbiórki odpadów komunalnych objęto 9 492 osoby, w tym 4 559 osób korzystających ze zwolnienia z tytułu kompostowania bioodpadów oraz 78 nieruchomości przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Usługę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości świadczy firma Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach, z siedzibą przy ul. Bór 169 w Częstochowie.

Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany w miejscowości Szydłów 105A, czynny w każdą pracującą sobotę w godzinach od 8:00 do 12:00. Mieszkańcy mogą tam nieodpłatnie dostarczać m.in. przeterminowane leki, chemikalia, baterie, akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i odpady wielkogabarytowe, opony, odpady zielone oraz odpady budowlano-remontowe pochodzące z prac prowadzonych we własnym zakresie.

Ponadto, na terenie urzędu, Gminnego Ośrodka Kultury oraz w aptekach w Lutomiersku ustawione są pojemniki na przeterminowane leki i zużyte baterie. Dodatkowo firma odbierająca odpady realizuje tzw. objazdowy PSZOK, w ramach którego prowadzi zbiórkę odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego bezpośrednio od mieszkańców w systemie wystawek.

W 2024 roku Gmina Lutomiersk osiągnęła następujące poziomy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi:

- poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania wyniósł 7,39 %, przy wymaganym poziomie 35 %,
- Poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych osiągnął wartość 35,14 %, podczas gdy wymagany przepisami poziom wynosił 45 %.

W zakresie składowania odpadów komunalnych nie obowiązywały w roku 2024 określone limity, jednak odnotowany poziom składowania w gminie wyniósł 28,62%.

Natomiast stosunek masy odpadów komunalnych przekazanych do termicznego przekształcania do odebranych i zebranych odpadów komunalnych ukształtował się na poziomie 0,17 %.

W okresie od lipca 2024 r. do 30 czerwca 2025 r. odbyły się trzy edycje akcji „Sprzątanie Świata”, zorganizowane z inicjatywy mieszkańców w sołectwach: Florentynów, Szydłów oraz Prusinowice. Łączny koszt przeprowadzenia akcji wyniósł 4 378,50 zł.

Kolejno Pani Milena Andrysiak poinformowała, że zgodnie z umową zawartą w dniu 17 czerwca 2024 r. z firmą Wiesław Strach – Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków, okres obowiązywania umowy obejmuje czas od 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2025 r. Wartość umowy wynosi 3 639 020,00 zł, z czego zapłacono 3 376 286,34 zł. Różnica wynosi 262 733,66 zł.

W trakcie obowiązywania umowy nie nałożono żadnych kar umownych, a usługa realizowana była zgodnie z jej zapisami. W dniu 25 czerwca 2025 r. podpisano aneks nr 1 przedłużający okres obowiązywania umowy od 1 lipca 2025 r. do 14 lipca 2025 r. o wartości 194 473,98 zł.

Następnie głos zabrał Pan Adam Stasiak - Kierownik Referatu OŚBiZK, który poinformował, że ochrona środowiska w Gminie Lutomiersk stanowi jeden z kluczowych elementów lokalnej polityki samorządowej. Samorząd podejmuje szereg działań na rzecz zrównoważonego rozwoju i poprawy jakości życia mieszkańców, z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Wskazano główne obszary działań gminy, do których należą:

- 1) gospodarka odpadami;
- 2) ochrona powietrza;
- 3) ochrona wód;
- 4) zieleń miejska i bioróżnorodność;
- 5) edukacja ekologiczna.

Podkreślił również główne wyzwania stojące przed samorządami, takie jak niski poziom świadomości ekologicznej części mieszkańców, problemy z dzikimi wysypiskami, trudności w finansowaniu projektów ekologicznych oraz skutki zmian klimatycznych (m.in. susze i powodzie). Poinformowano, że Gmina Lutomiersk w zakresie ochrony środowiska udziela dotacji celowych na:

- 1) zmianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne – w budżecie gminy zabezpieczono na ten cel kwotę 105 tys. zł. Dzięki zwiększeniu wysokości dotacji z 3 do 5 tys. zł w roku 2025 program cieszył się dużym zainteresowaniem mieszkańców i środki zostały w całości rozdysponowane;
- 2) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków – na ten cel przeznaczono 100 tys. zł; mimo że wysokość dotacji nie uległa zmianie od 2016 r. (3 tys. zł), wszystkie środki zostały wykorzystane;
- 3) zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych – zabezpieczono środki w wysokości 30 tys. zł; w bieżącym roku udzielono jednej dotacji celowej na ten cel.

Ponadto poinformował, że Gmina Lutomiersk podpisała porozumienie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, przystępując do obsługi Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze”. Program obejmuje wymianę źródeł ciepła, termomodernizację budynków oraz inne działania służące poprawie efektywności energetycznej. Dzięki temu mieszkańcy gminy mogą w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk:

- uzyskać informacje o programie,
- skorzystać z pomocy przy przygotowaniu i złożeniu wniosku o dofinansowanie,
- uzyskać wsparcie przy rozliczeniu dotacji.

W dalszej części wypowiedzi zwrócił uwagę na znaczenie retencji wód jako kluczowego elementu ochrony środowiska. Działania w tym zakresie mają na celu zatrzymywanie i wykorzystywanie wody opadowej lokalnie, co jest szczególnie istotne w kontekście zmian klimatycznych, przeciwdziałania suszy oraz ochrony zasobów wodnych.

Zaznaczono, że gmina stosuje opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji w przypadku nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m², na których zabudowa wyłącza ponad 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Wskazano również na potrzebę rozważenia w przyszłości wprowadzenia dofinansowania do tzw. małej retencji, tj. inwestycji polegających na lokalnym zatrzymywaniu wód opadowych (np. zbiorniki na deszczówkę, studnie chłonne, instalacje rozsączające).

Na zakończenie podkreślono, że Gmina Lutomiersk nieustannie podejmuje działania na rzecz poprawy stanu terenów zielonych, w tym:

- budowę i nasadzenia skwerów oraz mini parków,
- tworzenie alei drzew przy drogach i ulicach,
- zakładanie łąk kwietnych i obszarów przyrodniczych,
- wykonywanie nasadzeń kompensacyjnych,
- utrzymanie istniejącej zieleni.

Ad.6

Informację GOPS w Lutomiersku o udzielonych świadczeniach socjalnych, stypendiach szkolnych w 2024 roku omówiła Pani Małgorzata Kucharska – Kierownik GOPS w Lutomiersku.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.7

Pan Michał Cyrulski przedstawił szczegółową informację dotyczącą funkcjonowania transportu publicznego na terenie Gminy Lutomiersk w 2025 roku. Omówił obowiązujące umowy przewozowe w zakresie publicznego transportu zbiorowego o charakterze użyteczności publicznej, realizowane w dwóch okresach: styczeń–luty 2025 r. oraz marzec–grudzień 2025 r. Łączna wartość umów w 2025 roku wynosi 373 870,00 zł, a przewidywany roczny przebieg to 118 524 wozokilometry, przy średnim koszcie 3,16 zł za wozokilometr.

Przewozy realizowane są przez firmę PHU OLA – Tomasz Trzeszczak, obejmując połączenia m.in. na trasach Lutomiersk–Puczniew–Mianów, Lutomiersk–Pabianice oraz Lutomiersk–Konstantynów Łódzki. Buses kursują w dni robocze od poniedziałku do piątku zgodnie z ustalonym rozkładem jazdy.

W dalszej części informacji przedstawiono plany dotyczące roku 2026, w tym osiem tras ujętych w ogłoszeniach o zamiarze bezpośredniego zawarcia umów przewozowych.

Ponadto omówiono funkcjonowanie komunikacji międzygminnej autobusowej (linia 94), realizowanej w oparciu o porozumienie międzygminne z dnia 21 czerwca 2024 r. Wskazano, że w 2025 r. wprowadzono waloryzację stawek za usługi przewozowe, a od lutego 2025 r. nastąpiła zmiana taboru w weekendy z autobusów przegubowych na autobusy typu „solo”, co pozwoliło na uzyskanie oszczędności w wysokości ok. 59 338,80 zł rocznie.

Łącznie na transport publiczny w budżecie gminy na 2025 r. zabezpieczono kwotę 1 800 000 zł, obejmującą zarówno komunikację autobusową, jak i linię autobusową nr 94.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji (w załączeniu).

Ad. 8

Informację na temat bieżącego stanu dróg gminnych przedstawiła Pani Karolina Olszyńska-Pietrzak – Inspektor w Ref. II R (przedmiotowa informacja stanowi załącznik do protokołu).

Pani Olszyńska-Pietrzak poinformowała, że w dniu 28 maja 2025 r. podpisano umowę na zakup i sukcesywną dostawę 5 000 ton kruszywa drogowego granitowego z firmą „Grażyna

Kupczyk – Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe” z siedzibą w Uniejowie. Cena jednostkowa kruszywa wyniosła 99,97 zł za tonę, co daje łączny koszt realizacji zadania w wysokości 499 850 zł.

W ramach funduszu sołeckiego na 2025 rok na zakup kruszywa zabezpieczono środki w wysokości 82 524,09 zł, co stanowiło 16,5 % udziału w całkowitym koszcie. Łącznie zrealizowano 176 transportów, z czego 16 transportów dostarczono na plac gminny przy ul. Kilińskiego w Lutomiersku – z przeznaczeniem na usuwanie awarii drogowych i wodociągowych.

Następnie Pani Olszyńska-Pietrzak poinformowała, że równanie dróg gminnych gruntowych i częściowo utwardzonych kruszywem realizuje Marek Zawlik – Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Marco”. Prace podzielono na dwa etapy:

- etap wiosenny – realizowany w okresie od 7 kwietnia do 31 maja 2025 r., w wymiarze 150 godzin,
- etap jesienny – realizowany w okresie od 1 września do 31 października 2025 r., również w wymiarze 150 godzin. Cena jednostkowa wynosi 243,54 zł za godzinę, a wartość całej umowy to 73 062 zł.

W zakresie remontów cząstkowych dróg poinformowano, że w dniu 25 sierpnia 2025 r. została podpisana umowa z firmą WŁODAN Sp. z o.o. o wartości 79 603,76 zł. Zakres umowy obejmuje wykonanie remontów cząstkowych w pięciu lokalizacjach: Mianów, Lutomiersk, ul. Wschodnia (przed skrzyżowaniem z ul. Południową), Wrząca, ul. Szkolna (przed skrzyżowaniem z ul. Świerkową), Wrząca, ul. Wrzosowa (przed skrzyżowaniem z ul. Piłsudskiego), Wrząca, ul. Wrzosowa.

Termin realizacji zadania wyznaczono do 15 października 2025 r., a wykonane prace objęte będą 24-miesięczną gwarancją.

Kolejno omówiono inwestycję polegającą na budowie chodnika przy drodze powiatowej nr 3709E w miejscowościach Zdziechów–Kazimierz. Zadanie to realizowane było przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach – Wydział Dróg i Mostów, jako inwestora i zarządcę drogi. Wykonawcą robót była firma HYDRO-TECH BETA Sp. z o.o. z siedzibą w Rydzynach. Wartość robót budowlanych wyniosła 511 692,96 zł brutto, natomiast łączny koszt realizacji zadania, wraz z nadzorem inwestorskim i archeologicznym, to 532 365,46 zł. Gmina Lutomiersk udzieliła Powiatowi Pabianickiemu dotacji w wysokości 266 182,73 zł, stanowiącej 50 % kosztów inwestycji. Zakres prac obejmował budowę chodnika o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o szerokości 2,0 m i długości 430 metrów bieżących (od ul. Rekreacyjnej w Kazimierzu do działki nr 163 w Zdziechowie), przebudowę zjazdów, budowę kładki dla pieszych przy moście na rzece Lubiczynie, a także przebudowę poboczy i ich utwardzenie kruszywem łamanym 0–31,5 mm.

Pani Olszyńska-Pietrzak poinformowała również o realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa odcinka drogi gminnej Franciszków – Szydłówek – Szydłów”. Umowę podpisano w dniu 3 września 2025 r. z firmą Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów ERBEDIM Sp. z o.o. z Piotrkowa Trybunalskiego. Wykonawcę wprowadzono na teren budowy w dniu 8 września 2025 r., a termin zakończenia robót określono na 2 listopada 2025 r. (60 dni od podpisania umowy). Wartość zadania wynosi 721 240,60 zł. Przedsięwzięcie współfinansowane jest ze środków budżetu Województwa Łódzkiego, pochodzących z tytułu wyłączenia gruntów

z produkcji rolniczej, w wysokości 165 690,00 zł. Zakres robót obejmuje przebudowę odcinka drogi o długości 988 metrów, wykonanie jezdni o szerokości 4,0 metra, obustronnych poboczy o szerokości 0,5 metra, odmulenie i wyprofilowanie rowów przydrożnych, wymianę przepustów oraz montaż pionowego oznakowania drogowego.

Na zakończenie Pani Olszyńska-Pietrzak poinformowała, że w przygotowaniu znajdują się postępowania przetargowe dotyczące:

- zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3314E (ul. Kilińskiego) w Lutomiernsku – etap I”, obejmującego budowę chodnika o długości 341 m i szerokości 2 m, na odcinku od ul. Polnej do ul. Zielnej,

- zadania pn. „Przebudowa odcinka drogi gminnej w Zalewie – działka nr ewid. 131, obręb Zalew”, obejmującego przebudowę drogi o długości ok. 800 m z nawierzchnią bitumiczną o szerokości 4 m i obustronnymi poboczami o szerokości 50 cm.

Poinformowała, że oba postępowania zostaną ogłoszone w najbliższych dniach.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

Radna Ewa Rzetelska poprosiła o nawiezenie kruszywa na ulicę prostopadłą do ul. Kilińskiego w Kazimierzu, podkreślając, że ulica ta odciąża ul. Kilińskiego od parkujących tam samochodów.

Pan Burmistrz zaproponował, aby zabezpieczyć środki na kruszywo w ramach funduszu sołectkiego.

Ad. 9

Przewodniczący Komisji poprosił o zgłaszanie wolnych wniosków i zapytań, a wobec ich braku o godz. 14:30 zamknął VI posiedzenie Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji Rady Miejskiej w Lutomiernsku.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Sylwia Kosińska-Beda

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Mienia Komunalnego
Finansów i Inwestycji
Arkadiusz Anyszkiewicz