

UCHWAŁA NR XIV/104/25
RADY GMINY SKÓRZEC

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Skórzec dotyczącej licznika energii w budynku komunalnym

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu skargi na Wójta Gminy Skórzec uchwala się co następuje:

§ 1. Skargę na bezczynność Wójta Gminy Skórzec dotyczącą licznika energii w budynku komunalnym w Dąbrówce – Ługu uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się przewodniczącego Rady Gminy Skórzec do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem jako odpowiedzi na skargę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XIV/104/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Skórzec dotyczącej licznika energii w budynku komunalnym

Dnia 18 kwietnia 2025 r. do Rady Gminy Skórzec wpłynęła skarga na Wójta Gminy Skórzec.

Przedmiotem skargi jest bezczynność Wójta dotycząca licznika energii znajdującego się w budynku komunalnym w Dąbrówce – Ługu.

Skarżąca zarzuciła Wójtowi bezczynność polegającą na nieodpisywaniu na jej pisma dotyczące przejęcia licznika oraz wycięcia krzewów spod okien lokalu a także brak reakcji na prośby o pomoc w egzekwowaniu od pozostałych najemców za zużytą przez nich energię elektryczną.

Jak stanowi art. 223 § 1 kpa organy samorządu terytorialnego rozpatrują oraz załatwiają skargi i wnioski w ramach swojej właściwości. Zgodnie z art. 227 kpa przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Rada gminy jest właściwa, zgodnie z art. 229 pkt 3 kpa, do rozpoznania skargi na wójta w sprawach należących do jego kompetencji z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Wójt gminy, na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Ponadto jak stanowi art. 30 ust. 2 powyższej ustawy do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie natomiast z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy gospodarki nieruchomościami. Zadania te precyzuje art. 4 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego stanowiąc, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gmin, które to zadanie gmina wykonuje wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

Przewodniczący Rady Gminy - 28 kwietnia 2025 r., przekazał skargę przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji do rozpatrzenia zgodnie z właściwością. Przewodniczący Komisji - 7 maja 2025 r. przekazał skargę członkom Komisji do zapoznania się z jej treścią.

Ze względu na to, że kolejne posiedzenie organu uchwałodawczego zaplanowano na koniec maja 2025 r. Skarżąca została poinformowana, iż jej skarga zostanie rozpatrzona na najbliższej sesji Rady Gminy Skórzec.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Skórzec – 12 maja 2025 r., jej członkowie zapoznali się z treścią skargi, dokonali jej analizy i ustalili, że pismo, które wpłynęło zawiera skargę na działalność Wójta Gminy Skórzec. Wyjaśnienia w sprawie złożył Wójt Gminy Skórzec. Informacji na ten temat udzieliła również zastępca Wójta wraz z pracownikiem merytorycznym do spraw gospodarki nieruchomościami.

Na podstawie przedłożonych dokumentów i złożonych wyjaśnień Komisja ustaliła, iż Skarżącej udzielono odpowiedzi na pisma dotyczące przejęcia licznika dnia 12 marca 2025 r. i 10 kwietnia 2025 r. a w sprawie wycięcia krzewów spod okien lokalu dnia 9 maja 2025 r. Tym samym bezpodstawny jest zarzut bezczynności Wójta polegającej na nieodpisywaniu na pisma Skarżącej.

Jeśli chodzi o kwestię wyniesienia licznika energii na zewnątrz to należy podkreślić, że licznik nie jest tożsamy z instalacją elektryczną. Pomimo, że licznik jako urządzenie pomiarowe stanowi własność operatora sieci dystrybucyjnej, to ze względu na fakt użytkowania przez odbiorcę energii, odpowiedzialność za niego ponosi ten odbiorca, czyli w tym przypadku najemca lokalu. Gmina jako wynajmujący, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. ma wprawdzie obowiązek zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej, jednakże co należy podkreślić, w tym przypadku to Skarżąca, będąca najemcą lokalu, dokonała rozwiązania umowy na dostawę energii elektrycznej. Zgodnie z zawartą umową najmu najemca sam podpisuje umowę z dystrybutorem. Wobec powyższego to Skarżąca musi ponownie zawrzeć umowę na dostawę energii elektrycznej do swojego lokalu.

W odniesieniu do kwestii pomocy Skarżącej w egzekwowaniu od pozostałych najemców kosztów za zużytą przez nich energię elektryczną, to zagadnienie było rozpatrywane w odpowiedzi na skargę z dnia 16 grudnia 2024 r., która była uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę. Bez złożenia przez Skarżącą faktur niemożliwe było dokonanie rozliczenia i zwrot części uiszczonych kwot Skarżącej. Odrębne wyliczenia Skarżącej nie mogły stanowić podstawy rozliczenia. Zgodnie z art. 239 § 1 kpa w takim przypadku, kiedy skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności, co ma miejsce w przedmiotowej sytuacji - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego. Na marginesie należy zaznaczyć, iż obecnie energia do części wspólnych jest rozliczana z innego licznika, nienależącego do Skarżącej, na podstawie wystawionych faktur.

Po zapoznaniu się ze skargą, materiałami zgromadzonymi w sprawie i złożonymi wyjaśnieniami Komisja jednogłośnie postanowiła o uznaniu skargi za bezzasadną i zarekomendowała Radzie Gminy podjęcie uchwały uznającej skargę na Wójta Gminy Skórzec dotyczącą licznika energii znajdującego się w budynku komunalnym w Dąbrówce – Ługu i bezczynności Wójta za bezzasadną.

Radni zebrani 26 maja 2025 r. na posiedzeniu wspólnym komisji Rady Gminy Skórzec przyjęli ustalenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz uznali je za wyczerpujące i zaaprobowali projekt uchwały o uznaniu skargi za bezzasadną.

Zgodnie z art. 239 § 1 kpa w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Artur Jastrzębski-
Pypowski**