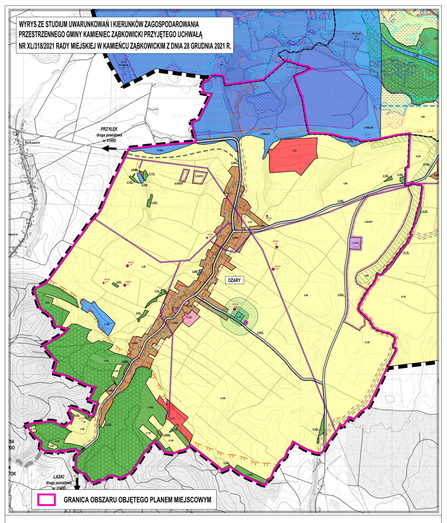
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH OŻARY, PILCE I SUSZKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "7 - OŻARY"



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL – Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- RMU – Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UT – Tereny zabudowy usług turystyki
- PU – Tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynów
- R – Tereny rolne
- R/PEF – Tereny rolne z perspektywiczną możliwością zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- ZL – Tereny lasów
- ZC – Tereny cmentarzy
- WS – Tereny wód powierzchniowych, z wyłączeniem zbiorników retencyjnych
- WSz – Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych
- WSz.PG – Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych oraz eksploatacji złóż kopalin
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- Projektowane i postulowane trasy budowy lub przebudowy dróg oraz rezerwy terenowe pod postulowane obejścia drogowe miejscowości

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kpo-11A"
- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym "Góry Złote - Góry Sowie GKZ-7B"
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż ciekłów wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Lasy ochronne
- Ważniejsze cieki wodne
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków / zgrupowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha / o powierzchni do 0,5 ha / o powierzchni do 1 ar / archiwalne)
- Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Granica złoża kopalin
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geośrodowiskowej Polski z 2015 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
- Granica strefy ochronnej dla obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW
- Maszt GSM
- Szlak rowerowy (z wyróżnieniem kolorystycznym)

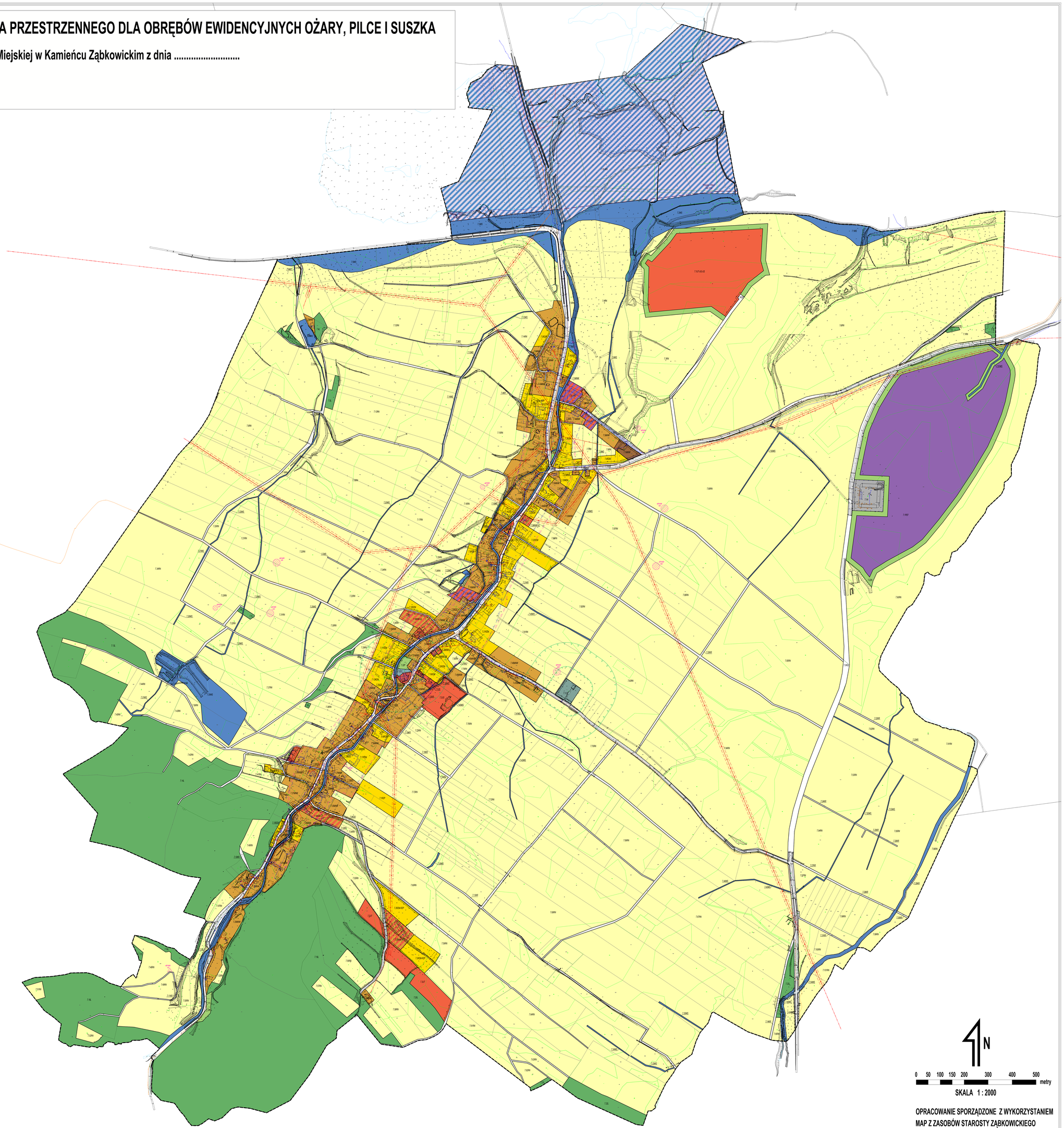
LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku łączącym z granicą jednostki strukturalnej "7 - Ożary"*
- *Granica jednostki strukturalnej "7 - Ożary"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *Nieprzekraczalne linie zabudowy*
- MRMW – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*
- MRMW-U – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług*
- MRMW-UR – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemiosła*
- MRMW-UT – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki*
- MWMW – *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej*
- MWMW-CK – *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług kultury i rozrywki*
- U/PU – *Teren usług lub składów i magazynów*
- UT – *Teren usług turystyki*
- UT-UG-UB – *Teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji*
- UG – *Teren usług sportu i rekreacji*
- UK – *Teren usług kultury i rozrywki*
- UR – *Teren usług kultu religijnego*
- UB – *Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego*
- PEF – *Teren elektrowni słonecznej*
- PG – *Teren górnictwa i wydobycia lub wód powierzchniowych śródlądowych*
- KDZ – *Teren drogi zbiorczej*
- KDL – *Teren drogi lokalnej*
- KDD – *Teren drogi dojazdowej*
- KR – *Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- IE – *Teren elektroenergetyki*
- RN – *Teren rolnictwa z zakazem zabudowy*
- RZM – *Teren zabudowy zagrodowej*
- RZM-RZP – *Teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych*
- RZP – *Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych*
- WS – *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- L – *Teren lasu*
- ZN – *Teren zieleni naturalnej*
- ZP – *Teren zieleni urządzonej*
- CC – *Teren cmentarza czynnego*
- N – *Teren niesklasyfikowany*
- *Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego*
- *Stanowisko archeologiczne*
- *Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica udokumentowanego złoża kopalin*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji*
- *Strefa sanitarna cmentarza 50 m*
- *Strefa sanitarna cmentarza 150 m*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)*

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego

- *Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)*



N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ĄBKOWICKIEGO LICENCJA NR PODGiK.6642.1588.2024_0224_P

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177