

Zarządzenie Nr 106
Wójta Gminy Wierzbica
z dnia 5 września 2024 roku

**w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości
gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Wierzbica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Wierzbica na cele rolnicze i nierolnicze w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, po dniu wejścia w życie danego zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ze skutkiem od dnia 1 października 2024r.

3. Stawek czynszu dzierżawnego określonych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia nie stosuje się do umów dzierżawy obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, jeżeli zawierają one zapis o waloryzacji stawki czynszu według wskaźnika inflacji.

§3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§4.

1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.

3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w dwóch ratach. Rata czynszu za I półrocze jest płatna w terminie do 28 lutego, a za II półrocze w terminie do 30 września każdego roku lub w terminie określonym w umowie.

§5.

1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników t.j. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

2. W przypadku zawarcia umowy po 15 listopada pierwszy termin zapłaty i wysokość czynszu dzierżawnego za okres od podpisania umowy do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego zostanie uwzględniony w umowie z dzierżawcą.

3. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§6. W przypadku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako wywoławcze.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§8. Traci moc Zarządzenie Nr 123/2019 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych, usługowych i przemysłowych będących własnością Gminy Wierzbica.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego

LP.	RODZAJ DZIERŻAWY	STAWKA CZYNSZU ZA 1M ² NETTO	PŁATNA DZIENNIE/ MIESIĘCZNIE/ROCZNIE
1	Rolne	0,02 zł	rocznie
2	Grunty pod imprezy rozrywkowe (m.in. cyrk, wesołe miasteczko)	0,40 zł	dziennie
3	Grunty pod garażami, miejsca parkingowe	0,40 zł	miesięcznie
4	Grunty przeznaczone pod usługi, handel	0,40 zł	miesięcznie
5	Grunty przeznaczone na cele przemysłowe	0,80 zł	miesięcznie
6	Reklamy wolnostojące, tablice informacyjne i inne	20,00 zł za m ² reklamy	miesięcznie
7	Tablice reklamowe umieszczane na budynkach	30,00 zł za m ² reklamy	miesięcznie

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska