

## DECYZJA NR AB.6740.2.31.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.02.2023 r.(L.dz. 1514),

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

***Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Szczepana  
w Skrzynnie***

***Skrzynno ul. Radomska 7, 26 – 432 Wieniawa***

*obejmujące:*

*wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji Kościoła Parafialnego  
p.w. św. Szczepana w Skrzynnie*

*Jednostka ewidencyjna Wieniawa 142308\_2, obręb ewidencyjny Skrzzynno 142308\_2.0015  
nr ew. dz. 424.*

### **Jednostka projektowa:**

**Autorska Pracownia Projektowania Architektonicznego mgr inż. Paweł Wróblewski,  
01-114 Warszawa, ul. Okocimska 3m. 138**

### **1. Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany**

#### **autorzy projektu:**

- **główny projektant:** mgr inż. arch. Paweł Wróblewski - upr. bud. Wa 10/98 i wpis do MOIA RP pod nr MA-0947
- **sprawdzający architekturę:** mgr inż. arch. Paweł Chmielewski - upr. bud. Wa 37/01 i wpis do MOIA RP pod nr MA-0130
- **konstrukcja:** mgr inż. Tomasz Dragon - upr. bud. MAZ/0336/PWBKb/20 i wpis do MOIIB pod nr MAZ/BO/0520/20
- **sprawdzający konstrukcję:** mgr inż. arch. Paweł Chmielewski - upr. bud. Wa-523/91 i wpis do MOIIB pod nr MAZ/BO/7299/03
- **współpraca konserwatorska:** mgr sztuki Andrzej Karolczak

### **2. Ekspertyza mykologiczna kościoła w Skrzynnie**

#### **autorzy opracowania:**

- dr hab. inż. Krzysztof Matkowski - upr. 16/Sp/2018 i wpis do PSMB 55/2009m
- mgr inż. Tomasz Jerzy Zieliński - upr. bud. LUB/0196/PWOK/13 i wpis do MOIIB pod nr MAZ/BO/0127/14

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- a) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- b) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa Budowlanego, przepisów bhp, przepisów ppoż., przepisów ochrony środowiska, bez naruszenia praw osób trzecich,

670720770  
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA  
św. Szczepana w Skrzynnie  
26-432 Wieniawa  
tel./fax 48-674 63 50

*za zgodności z oryginałem*

ze zgodności z oryginalem  
Anny Ulebo

c) zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w opiniach, pozwoleniach, uzgodnieniach i innych dokumentach, osób i instytucji opiniujących projekt budowlany a w szczególności do decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 51/DR/24 z dnia 26.01.2024.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru robót budowlanych:

- kierownictwo robót budowlanych powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- kierownik robót zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- zapewnić stały nadzór archeologiczny podczas wszelkich prac ziemnych,
- zapewnić nadzór konserwatorski podczas robót budowlanych.

3. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych.

4. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub roboty budowlane zostaną przerwane na okres dłuższy niż 3 lata.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycji nr ewid. 424 w miejscowości Skrzynno, gm. Wieniawa.

## UZASADNIENIE

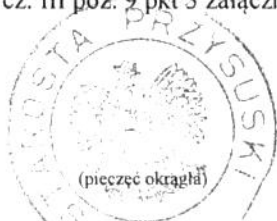
W dniu 6 lutego 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek *Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Szczepana w Skrzynnie* o udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji Kościoła Parafialnego p.w. św. Szczepana w Skrzynnie.

Po przeprowadzeniu postępowania w przedmiotowej sprawie i analizie załączników do wniosku, a mianowicie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, załączników, ekspertyzy stanu technicznego budynku oraz ekspertyzy mikologicznej kościoła, organ stwierdził, iż inwestor spełnił warunki określone w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej na podstawie cz. III poz. 9 pkt 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej Dz.U.2023.2111 t.j.



Opracowała: Bernadetta Tomczyk

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bernadetta Tomczyk  
p.o. Kierownika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza w trybie  
postępowania administracyjnego

stała się ostateczna  
z dniem 27-02-2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bernadetta Tomczyk  
p.o. Kierownika Wydziału  
Architektury i Budownictwa



## Otrzymują:

- 1.) Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Szczepana w Skrzynnie  
Skrzynno ul. Radomska 7, 26-432 Wieniawa (1 egz. decyzji + 2 egz. projektu arch.- bud.)
2. A/a Starostwo Powiatowe w Przysusze (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przysusze (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu (1 egz. decyzji)
3. Urząd Gminy w Wieniawie – Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki  
Nieruchomościami (1 egz. decyzji)
4. Urząd Gminy w Wieniawie – Referat Podatkowy (1 egz. decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

