

**Projekt**

z dnia 2 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXV/     /23  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy  
nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-2,  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/3, na czas  
oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu  
zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/3 o pow. 0,0233 ha, stanowiącej własność gminy, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018126/5.

**§ 2.** Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/3 w celu realizacji inwestycji związanej z infrastrukturą gazową.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Zawarcie umowy dzierżawy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.