



Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030



Zamawiający:

Gminy Chodzież
ul. Notecka 28
64-800 Chodzież

Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo



Zespół autorów pod kierownictwem Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Mateusz Grzelak – Analityk

Spis treści

Wstęp	4
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	4
1.1. Konstantynowo	14
1.2. Pietronki	21
1.3. Podsumowanie	26
2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy	30
3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	35
4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań	36
5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	40
5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	40
5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	49
6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	52
7. Mechanizm włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji	62
7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji	64
7.2. Sposób włączenia interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji	66
8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych	68
9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu	71
10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji	76
11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	81
12. Specjalna Strefa Rewitalizacji	81
13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	81
Załączniki graficzne	83
Spis tabel i rysunków	84

Wstęp

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030 przeprowadzona została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Chodzież. W diagnozie przedstawiono szczegółową analizę problemów poprzez zestawienie wskaźników charakteryzujących poszczególne jednostki osadnicze ze średnią wartością wskaźnika dla gminy Chodzież.

Obszar gminy Chodzież podzielono na jednostki osadnicze, składające się z jednej lub kilku miejscowości. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Jednostki osadnicze, na terenie których zidentyfikowano co najmniej 5 wskaźników w sferze społecznej i co najmniej 2 wskaźniki z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego, uznano za obszar zdegradowany. Za obszar zdegradowany uznano jednostki Konstantynowo, Oleśnica, Pietronki i Strzelce, które ze względu na nieposiadanie ze sobą wspólnych granic podzielono na cztery podobszary. Następnie w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto wartość sumarycznego wskaźnika syntetycznego obliczonego dla każdej jednostki osadniczej, wskazującego natężenie negatywnych zjawisk na danym obszarze. Za obszar rewitalizacji uznano jednostki Konstantynowo i Pietronki, które na tle pozostałych obszarów zdegradowanych wypadały najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów.

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież stanowi odrębny raport. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiają mapy stanowiące załączniki do uchwały nr LXVII/473/2023 Rady Gminy Chodzież z dnia 1 grudnia 2023 r.

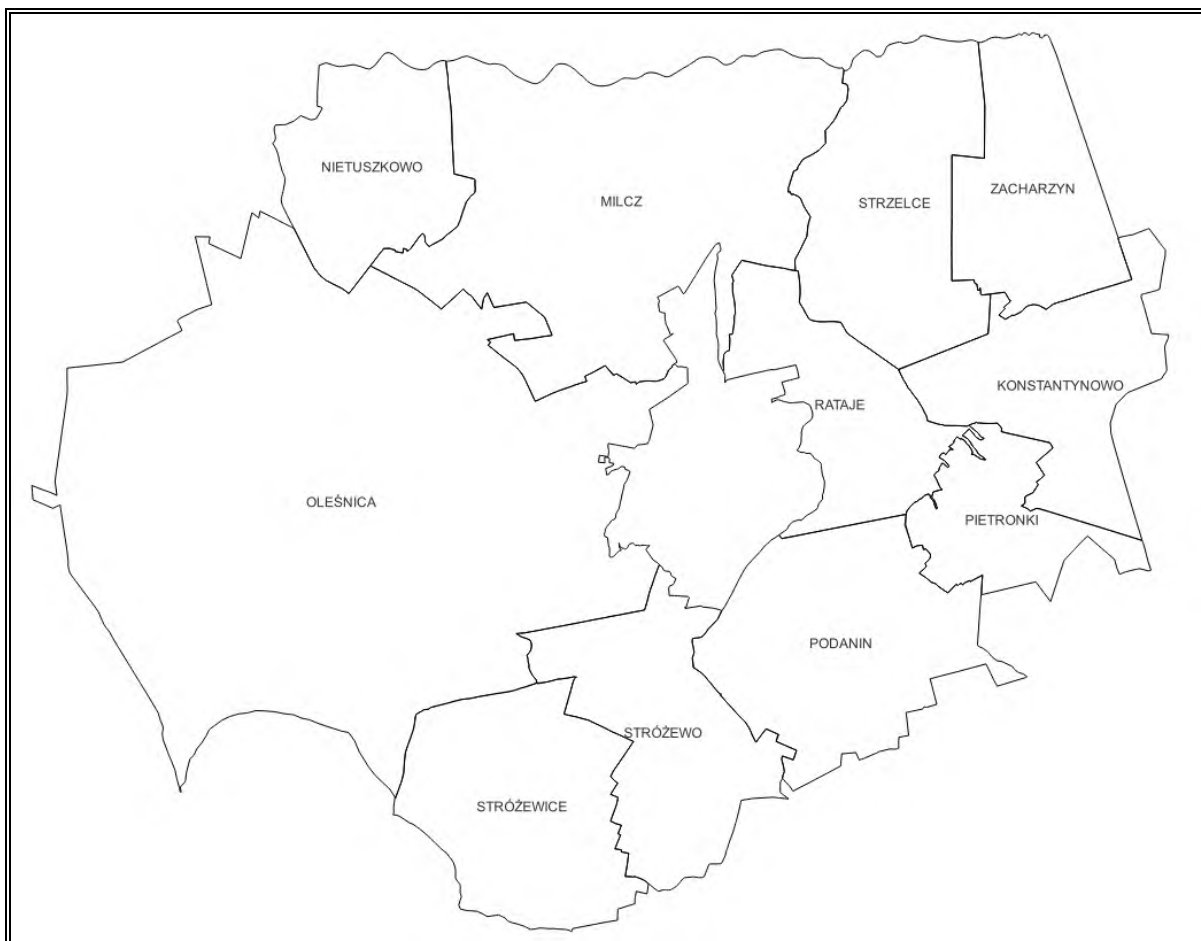
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Początkiem procesu rewitalizacji Gminy Chodzież było przeprowadzenie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowując przedmiotową analizę, uwzględniono przede wszystkim zalecenia zawarte w Wytocznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-

2020, zgodnie z którymi diagnozę oparto na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim zjawiska i problemy społeczne na terenie gminy Chodzież.

W celu przestrzennego zobrazowania wyników analizy, gminę Chodzież podzielono na jednostki osadnicze, składające się z jednej lub kilku miejscowości.

Rysunek 1. Podział gminy Chodzież na jednostki osadnicze



Źródło: Opracowanie własne

W poniższej tabeli zamieszczono wykaz miejscowości wchodzących w skład ustalonych jednostek osadniczych.

Tabela 1. Wykaz miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości wchodzące w skład jednostki osadniczej
Jednostka Konstantynowo	Słomki, Rudki, Mirowo, Konstantynowo
Jednostka Milcz	Studzieniec, Ciszewo, Kamionka, Milcz
Jednostka Nietuszkowo	Nietuszkowo
Jednostka Oleśnica	Kierzkowice, Cisz, Trojanka, Drzązgowo, Oleśnica
Jednostka Pietronki	Pietronki
Jednostka Podanin	Podanin

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości wchodzące w skład jednostki osadniczej
Jednostka Rataje	Rataje
Jednostka Stróżewo	Stróżewko, Krystynka, Stróżewo
Jednostka Stróżewice	Trzaskowice, Jacewko, Stróżewice
Jednostka Strzelce	Strzelce, Strzelecin
Jednostka Zacharzyn	Wymysław, Zacharzyn

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Gminy Chodzież oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodzieży, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Chodzieży i Komenda Powiatowa Policji w Chodzieży.

Analizę występowania negatywnych zjawisk zachodzących na obszarze gminy Chodzież przeprowadzono w pięciu sferach, tj.: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do każdej ze sfer zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie wraz przypisanymi wagami

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga	Rodzaj wskaźnika
Sfera społeczna			
Starzejące się społeczeństwo	Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	2	ilościowy
Bezrobocie	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	5	ilościowy
Ubóstwo	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	4	ilościowy
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	2	ilościowy
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	1	ilościowy
Przestępczość	Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	3	ilościowy
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1	ilościowy
Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	1	ilościowy
Sfera gospodarcza			
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1	ilościowy
Sfera środowiskowa			

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga	Rodzaj wskaźnika
Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	1	ilościowy
Sfera przestrzenno-funkcjonalna			
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	1	ilościowy
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	1	ilościowy
Sfera techniczna			
Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych	Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na danym obszarze	1	ilościowy

Źródło: Opracowanie własne

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem wskaźników ilościowych i jakościowych, porównując wartości średnie, charakterystyczne dla poszczególnych jednostek osadniczych i zestawiając je z przeciętnymi wartościami dla Gminy Chodzież – o występowaniu zjawiska kryzysowego decydowało czy wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej jest gorsza od średniej wartości dla całej Gminy.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 5 wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej średniej dla gminy Chodzież),
- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 2 wskaźniki z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej średniej dla gminy Chodzież).

Jednostki osadnicze, w których zdiagnozowano stan kryzysowy, czyli wartość wyliczonego wskaźnika była gorsza niż średnia dla gminy Chodzież, oznaczono kolorem jasnopomarańczowym. Kolorem białym oznaczono natomiast jednostki, dla których wyliczona wartość wskaźnika kształtowała się korzystnie na tle średniej dla gminy.

Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego

Sfera	Społeczna				
Obszar	Starzejące się społeczeństwo	Bezrobocie	Ubóstwo	Niepełnosprawność	Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin
Wskaźnik	Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze
Jednostka Konstantynowo	17,86%	6,10%	0,36%	1,07%	1,07
Jednostka Milcz	13,38%	3,04%	1,31%	0,96%	0,12
Jednostka Nietuszkowo	19,57%	8,81%	1,24%	0,93%	0,00
Jednostka Oleśnica	20,95%	2,02%	1,25%	1,75%	0,50
Jednostka Pietronki	18,80%	5,13%	3,76%	2,26%	0,00
Jednostka Podanin	18,88%	5,19%	1,35%	0,77%	0,58
Jednostka Rataje	16,22%	3,13%	0,32%	0,57%	0,16
Jednostka Stróżewo	15,85%	5,98%	2,36%	1,93%	0,21
Jednostka Stróżewice	19,27%	7,69%	3,67%	0,92%	0,00
Jednostka Strzelce	20,30%	6,69%	0,74%	1,11%	0,62
Jednostka Zacharzyn	17,03%	3,73%	0,24%	0,24%	0,12

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

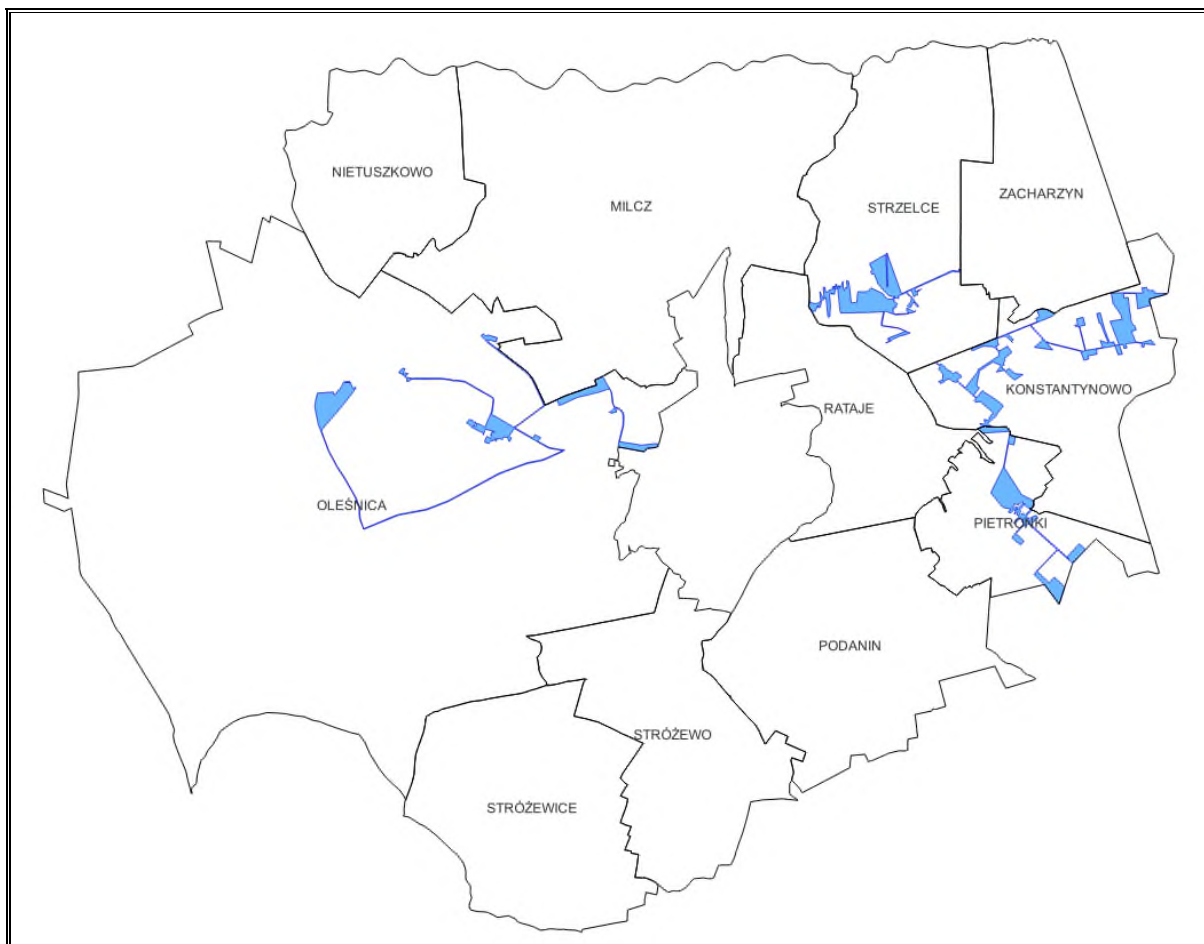
Sfera	Społeczna			Gospodarcza	Środowiskowa
Obszar	Przestępczość	Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	Niski stopień przedsiębiorczości	Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska
Wskaźnik	Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze
Jednostka Konstantynowo	14,29	0,00	3,57	0,36	79,75%
Jednostka Milcz	8,36	0,24	3,58	1,91	80,38%
Jednostka Nietuszkowo	6,21	0,62	3,11	0,31	90,27%
Jednostka Oleśnica	12,47	1,00	0,00	1,25	91,08%
Jednostka Pietronki	0,00	1,50	0,00	0,75	94,91%
Jednostka Podanin	7,71	1,35	1,93	3,85	78,72%
Jednostka Rataje	10,54	1,22	0,81	1,46	37,97%
Jednostka Stróżewo	23,55	0,21	4,28	1,28	74,25%
Jednostka Stróżewice	4,59	0,00	4,59	0,00	87,71%
Jednostka Strzelce	3,69	0,12	1,23	0,86	93,17%
Jednostka Zacharzyn	8,45	0,12	3,62	1,69	65,00%

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Sfera	Przestrzenno-funkcjonalna			Techniczna	Liczba wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Liczba wskaźników z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
Obszar	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Niski poziom kapitału społecznego	Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych			
Wskaźnik	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	Lokalizacja na danym obszarze świetlicy wiejskiej	Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na danym obszarze			
Jednostka Konstantynowo	19,00%	81,00%	TAK	0,00%	5	3	TAK
Jednostka Milcz	62,61%	94,12%	TAK	0,00%	2	2	NIE
Jednostka Nietuszkowo	100,00%	100,00%	TAK	0,00%	4	2	NIE
Jednostka Oleśnica	100,00%	100,00%	TAK	0,00%	7	2	TAK
Jednostka Pietronki	100,00%	100,00%	TAK	50,00%	6	3	TAK
Jednostka Podanin	96,67%	100,00%	TAK	50,00%	6	1	NIE
Jednostka Rataje	98,31%	100,00%	TAK	0,00%	3	1	NIE
Jednostka Stróżewo	62,39%	100,00%	TAK	0,00%	4	2	NIE
Jednostka Stróżewice	0,00%	98,33%	TAK	100,00%	3	4	NIE
Jednostka Strzelce	90,32%	100,00%	TAK	0,00%	5	2	TAK
Jednostka Zacharzyn	94,50%	95,41%	NIE	—	0	2	NIE

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Chodzież



Źródło: Opracowanie własne

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono standaryzację każdego wskaźnika ilościowego i jakościowego, według następującego wzoru, w zależności od charakteru badanego zjawiska:

$$z = \frac{x - \mu}{\sigma}$$

lub

$$z = - \frac{x - \mu}{\sigma}$$

gdzie:

x – nieustandaryzowana wartość wskaźnika dla danej jednostki osadniczej,

μ – średnia wartość wskaźnika dla obszaru gminy,

σ – odchylenie standardowe.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej obliczono wskaźnik syntetyczny tj. średnią ważoną arytmetyczną ustandaryzowanych wskaźników ilościowych i jakościowych, którym przyporządkowano poszczególne wagi, wg następującego wzoru:

$$\bar{s} = \frac{\sum_{i=1}^n z_i t_i}{\sum_{i=1}^n t_i}$$

gdzie:

z – ustandaryzowana wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej,

t – waga wskaźnika,

n – liczba wskaźników.

Wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie lub ujemne i pokazuje, o ile dany wynik jest odległy od średniej wartości dla całej gminy, która ma wartość 0. Wartości dodatnie wskazują, które jednostki osadnicze odznaczają się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk, natomiast wartości ujemne świadczą o stosunkowo dobrej sytuacji w danej jednostce. Ponadto im większa wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się większym natężeniem negatywnych zjawisk i analogicznie, im mniejsza wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się mniejszym natężeniem negatywnych zjawisk.

Proces delimitacji obszaru rewitalizacji w gminie Chodzież polegał na obliczeniu wskaźnika syntetycznego dla każdego obszaru zdegradowanego, a następnie wybraniu dwóch obszarów z największymi wartościami.

Tabela 4. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Chodzież

Obszar zdegradowany	Wskaźnik syntetyczny dla obszaru zdegradowanego	Czy obszar zdegradowany został wyznaczony jako obszar rewitalizacji?
Konstantynowo	0,3770	TAK
Oleśnica	0,1132	NIE
Pietronki	0,5654	TAK
Strzelce	0,1746	NIE

Źródło: Opracowanie własne

Powyższa analiza pozwoliła na wyłonienie jednostek: Konstantynowo i Pietronki, które na tle pozostałych obszarów zdegradowanych wypadają najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów.

Należy pamiętać, iż obszar rewitalizacji nie powinien być wyznaczany jedynie na podstawie danych ilościowych, pokazujących najbardziej intensywną degradację. Bardzo ważne jest uchwycenie wskaźników jakościowych oraz powiązań funkcjonalnych obszarów. Do obszaru rewitalizacji włączono zatem jednostki, w których zdiagnozowano najwięcej problemów oraz

wzięto pod uwagę ich potencjał pod względem możliwości przeprowadzenia skutecznej interwencji w ramach procesu rewitalizacji. W analizie jakościowej wyznaczenia obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę lokalizację danej jednostki, dostęp do infrastruktury i bazy lokalowej, w której będą mogły zostać przeprowadzone działania, liczbę mieszkańców, w tym liczbę osób dotkniętych różnymi problemami, którzy zostaną objęci wsparciem w ramach planowanych działań.

Ponadto przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji kierowano się występowaniem na danym terenie istotnych cech wskazujących na duży potencjał dla rozwoju lokalnego w ramach rewitalizacji.

Tabela 5. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Chodzież

Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w łącznej powierzchni gminy [%]	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy [%]
Konstantynowo	99	0,46%	280	4,63%
Pietronki	63	0,30%	133	2,20%
Razem	162	0,76%	413	6,83%

Źródło: Opracowanie własne

Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy Chodzież wynosi 0,76%, natomiast udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy wynosi 6,83%.

Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Chodzież



Źródło: Opracowanie własne

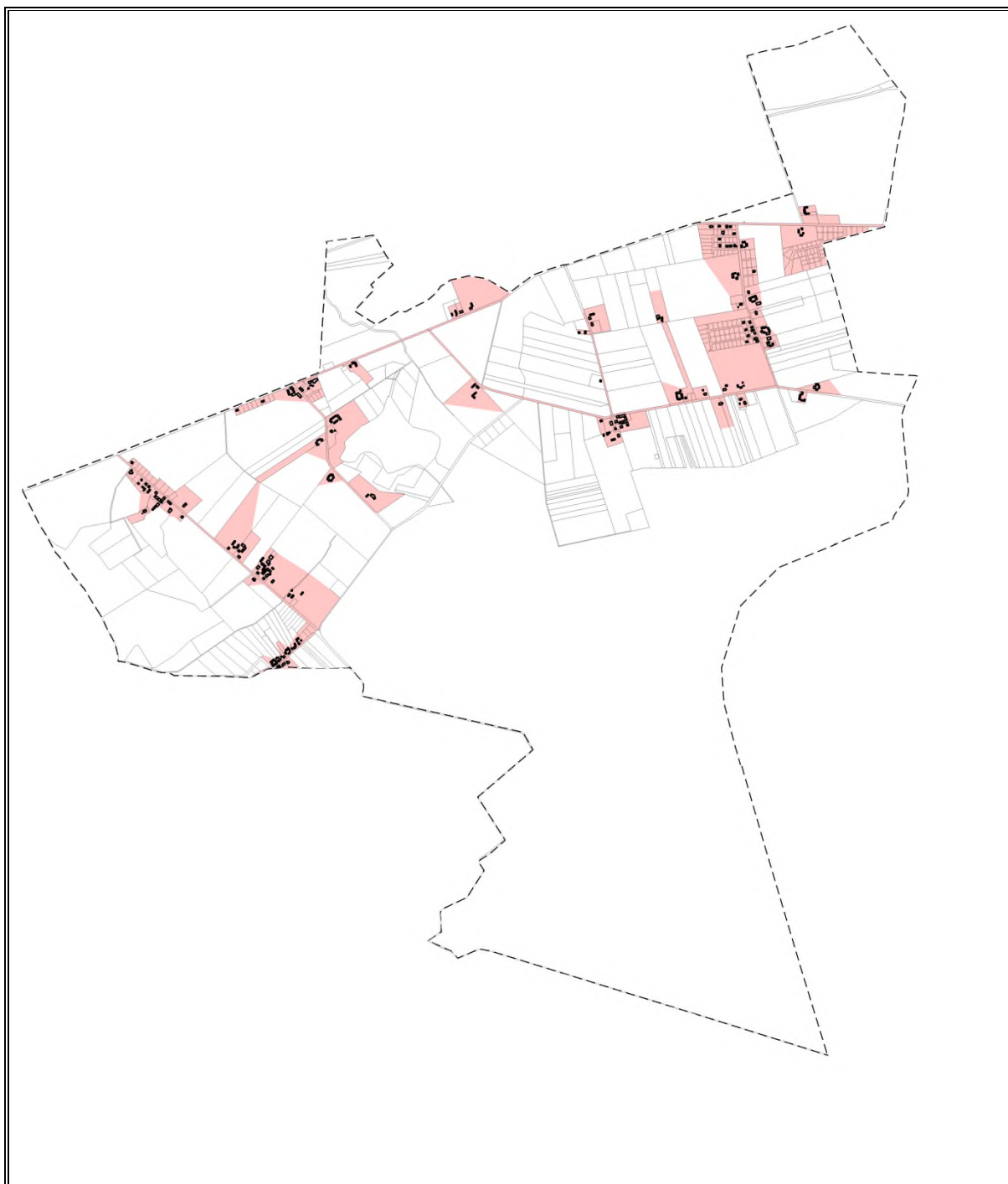
Szczegółowe informacje w zakresie zdiagnozowanych czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych znajdują się w diagnozie opracowanej do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chodzież.

W dalszej części rozdziału dokonano diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

1.1. Konstantynowo

Podobszar Konstantynowo zajmuje powierzchnię 99 ha i zamieszkiwany jest przez 280 osób. Na przestrzeni lat 2018-2022 liczba mieszkańców zwiększyła się o 10 osób tj. 3,70%. Biorąc pod uwagę ekonomiczne grupy mieszkańców, zauważyć można wzrost liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym oraz spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym.

Rysunek 4. Podobszar rewitalizacji Konstantynowo



Źródło: Opracowanie własne

Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na tutejszym terenie wyniósł 17,86%, co jest wartością powyżej średniej dla gminy o 0,44 p. proc. Oznacza to występowanie na podobszarze problemu starzenia się społeczeństwa. Zjawisko to wiąże się z większym zapotrzebowaniem na opiekę zdrowotną i usługi opiekuńcze. To może prowadzić do wzrostu kosztów opieki zdrowotnej i obciążać budżet gminy, co ograniczy dostępność środków na projekty rewitalizacyjne. Osoby starsze

mogą mieć również tendencję do wycofywania się z życia społecznego, co może prowadzić do spadku zaangażowania w inicjatywy społeczne i kulturalne związane z rewitalizacją. Proces rewitalizacji powinien uwzględniać różnorodność potrzeb i perspektyw różnych grup wiekowych. Tworzenie programów i inicjatyw, które angażują osoby starsze i wspierają ich aktywność społeczną oraz ekonomiczną, może pomóc w zminimalizowaniu negatywnego wpływu starzenia się społeczeństwa na proces rewitalizacji.

Tabela 6. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Konstantynowo w roku 2018 i 2022

Wyszczególnienie	2018	2022
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	60	66
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata)	169	164
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej)	41	50
Razem	270	280

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Tabela 7. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	17,86%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze gminy	17,42%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na tutejszym terenie wynosi 6,10% i jest wyższy od średniej dla gminy o 1,47 p. proc., co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w tym obszarze. Osoby dotknięte bezrobociem mogą potrzebować wsparcia i programów szkoleniowych, aby odzyskać umiejętności i wrócić na rynek pracy. Brak takiego wsparcia może utrudniać reintegrację zawodową i prowadzić do długotrwałego bezrobocia. Problem bezrobocia może prowadzić do braku perspektyw rozwoju społeczności lokalnej. Mieszkańcy, którzy nie mają dostępu do pracy, mogą odczuwać frustrację i brak nadziei na lepszą przyszłość, co może wpływać na ich zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne. Istotne w rozwiązywaniu problemu bezrobocia w obszarach objętych rewitalizacją są inwestycje w edukację, szkolenia zawodowe i programy reintegracji

zawodowej oraz programy i inicjatywy, które wspierają tworzenie miejsc pracy, oferują wsparcie dla osób bezrobotnych, i promują rozwój przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy.

Tabela 8. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze jednostki	6,10%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze gminy	4,63%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Chodzieży

Zauważalnym problemem z zakresu pomocy społecznej na terenie jednostki Konstantynowo jest niepełnosprawność. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem wyniósł na tutejszym terenie 1,07%, co jest wartością wyższą od średniej dla gminy o 0,13 p. proc. Osoby dotknięte niepełnosprawnością często mogą mieć trudności w zaangażowaniu się w procesy rewitalizacyjne, ze względu na swoje własne trudności życiowe, brak czasu czy brak dostępu do edukacji i informacji, co może ograniczać aktywność społeczności lokalnej i jej zdolność do partycypacji w projektach rewitalizacyjnych. Taki stan rzeczy może utrudniać proces rewitalizacji, ponieważ wymaga kompleksowego podejścia do rozwiązywania trudnych kwestii społecznych i ekonomicznych.

Tabela 9. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	1,07%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze gminy	0,94%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodzieży

Z zakresu ubóstwa na terenie jednostki nie stwierdzono występowania sytuacji kryzysowej.

Jednym z problemów zdiagnozowanych na obszarze jednostki jest także wysoki udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców, co wskazuje na niewystarczający poziom bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin. W 2022 r. wyniósł on 1,07 i był wyższy od średniej dla gminy o 0,77. Aby poradzić sobie z tym zagrożeniem, ważne jest, aby proces rewitalizacji uwzględniał strategie poprawy bezpieczeństwa. Bezpieczeństwo rodzin i mieszkańców jest kluczowym elementem sukcesu każdego procesu rewitalizacji.

Tabela 10. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,07
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze gminy	0,30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodzieży

Na terenie jednostki w roku 2022 odnotowano wysoką liczbę przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców tj. 14,29, co było wartością wyższą od średniej dla gminy o 4,87. Obrazuje to występowanie kryzysowej sytuacji w obszarze przestępczości.

Tabela 11. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	14,29
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze gminy	9,42

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Chodzieży

Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy Chodzież odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Chodzieży. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje związane z przestępczością i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia w danym obszarze.

Pod względem poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym stwierdzono brak występowania sytuacji kryzysowej. Na terenie podobszaru w 2022 r. nie odnotowano żadnej kolizji drogowej.

Pod względem poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym sytuacja na terenie jednostki również kształtowała się pozytywnie. Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze wyniosła 3,57 i była wyższa od średniej liczby dla gminy o 1,26.

Tabela 12. Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	3,57
Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na obszarze gminy	2,31

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto liczbę budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na danym obszarze. Na terenie jednostki wartość wskaźnika wyniosła 0,36 i była niższa od średniej dla gminy o 1,11, co świadczy o występowanie sytuacji kryzysowej w obszarze niskiego stopnia przedsiębiorczości.

Tabela 13. Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Liczba budynków produkcyjnych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,36
Liczba budynków produkcyjnych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	1,47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Zaniedbane obszary często borykają się z brakiem inwestycji, ograniczonym dostępem do kapitału i niskim poziomem przedsiębiorczości. To prowadzi do wysokiej stopy bezrobocia, ubóstwa i braku różnorodności gospodarczej. W ramach procesu rewitalizacji konieczne jest promowanie przedsiębiorczości i tworzenia warunków do rozwoju lokalnych firm. Działania te mogą obejmować tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw, ułatwienie dostępu do finansowania czy stworzenia sprzyjającego klimatu biznesowego. Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorstw przyczynia się do tworzenia miejsc pracy, wzrostu dochodów mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności obszaru dla inwestorów zewnętrznych. Rozwinięta przedsiębiorczość stymuluje rozwój lokalnej gospodarki i wpływa pozytywnie na społeczność, stanowiąc kluczowy element sukcesu procesu rewitalizacji.

W sferze środowiskowej na terenie jednostki Konstantynowo nie zdiagnozowano problemu z zakresu obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska. Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na tutejszym obszarze wyniósł 79,75% i był niższy od średniej dla gminy o 1,04 p. proc.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej odnotowano występowanie kryzysowej sytuacji związanej z niedostatecznym stopniem skanalizowania i zwodociągowania budynków

mieszkalnych. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych wyniósł jedynie 19,00% i był niższy od średniej dla gminy o 60,39 p. proc., natomiast udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych wyniósł 81,00% i był niższy od średniej dla gminy o 16,00 p. proc. Należy także wskazać, że na terenie podobszaru Konstantynowo, 100% budynków mieszkalnych i gospodarstw ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. Z kolei w przypadku sieci kanalizacyjnej ze względu na rozproszoną zabudowę skanalizowanie całego obszaru sołectwa jest nieopłacalne ekonomicznie. Miejscowość Konstantynowo częściowo objęta jest kanalizacją i włączona została do aglomeracji Chodzież, tam gdzie zgodnie z obowiązującymi przepisami wskaźnik skanalizowania wynosi 120 osób/l km sieci lub 90 osób/l km sieci z uwagi na ochronę ujęć wody w Konstantynowie. Proces rewitalizacji powinien uwzględniać priorytetowe inwestycje w infrastrukturę techniczną, takie jak poprawa dostępu do systemów kanalizacyjnych czy wodociągowych. Dostęp do zaawansowanej infrastruktury technicznej stanowi kluczowy czynnik w procesie poprawy warunków życia i zrównoważonym rozwoju obszarów objętych rewitalizacją.

Tabela 14. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	19,00%
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	79,39%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Tabela 15. Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	81,00%
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	97,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

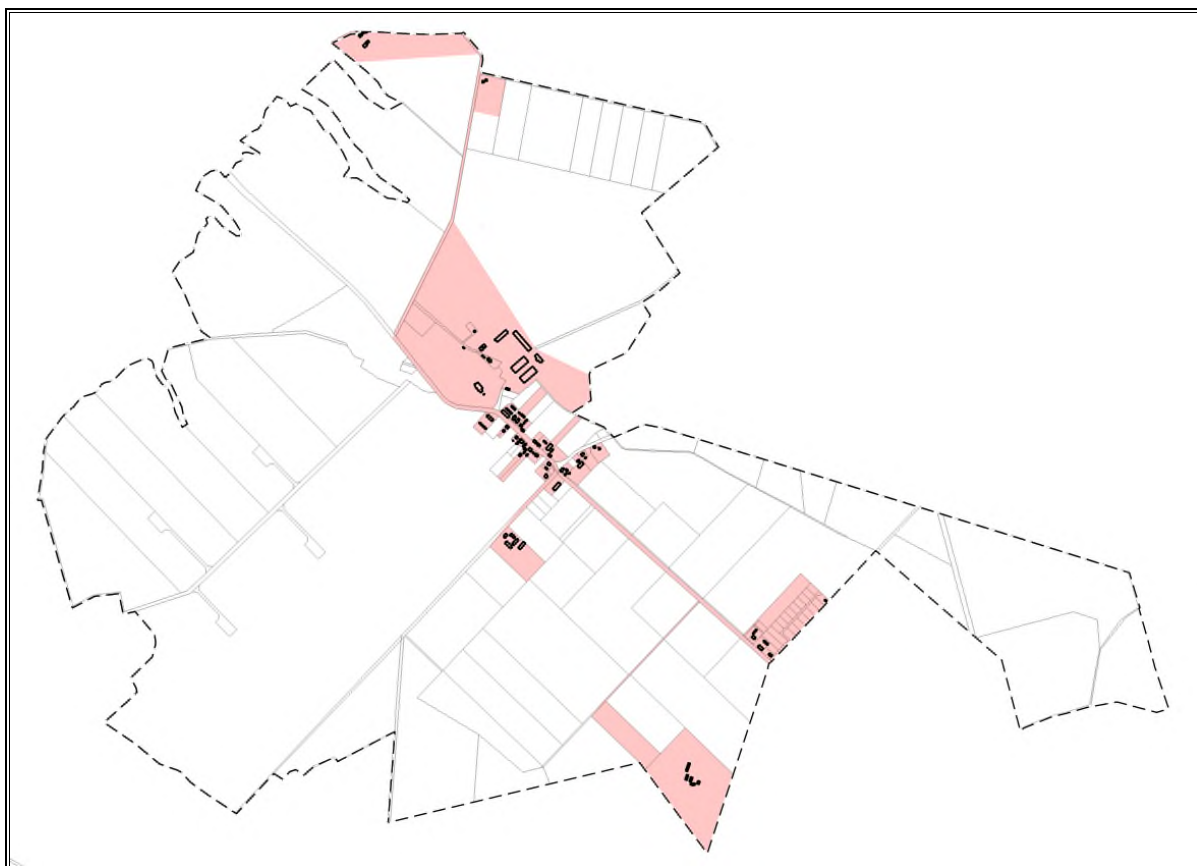
Pozytywnym aspektem jest także brak występowania negatywnej sytuacji w sferze technicznej badanej wskaźnikiem dotyczącym obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na danym obszarze.

Wśród pozytywnych aspektów zdiagnozowanych na terenie jednostki Konstantynowo należy wskazać funkcjonowanie świetlicy wiejskiej.

1.2. Pietronki

Obszar jednostki Pietronki zajmuje powierzchnię 63 ha i zamieszkiwany jest przez 133 osoby. Na przestrzeni lat 2018-2022 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 6 osób tj. 4,32%. Biorąc pod uwagę ekonomiczne grupy mieszkańców, zauważyć można spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym oraz wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, co obrazuje postępujący proces starzenia się społeczeństwa.

Rysunek 5. Podobszar rewitalizacji Pietronki



Źródło: Opracowanie własne

Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na tutejszym terenie wyniósł 18,80%, co było wartością powyżej średniej dla gminy o 1,38 p. proc. Starzenie się społeczeństwa wiąże się z większym zapotrzebowaniem na opiekę zdrowotną i usługi opiekuńcze. To może prowadzić do wzrostu kosztów opieki zdrowotnej i obciążać budżet gminy, co ograniczy dostępność środków na projekty rewitalizacyjne. Osoby starsze mogą mieć również tendencję do wycofywania się z życia społecznego, co może prowadzić do spadku zaangażowania w inicjatywy społeczne i kulturalne związane z rewitalizacją. Proces rewitalizacji powinien uwzględniać różnorodność potrzeb i perspektyw różnych grup wiekowych. Tworzenie programów i inicjatyw, które

angażują osoby starsze i wspierają ich aktywność społeczną oraz ekonomiczną, może pomóc w zminimalizowaniu negatywnego wpływu starzenia się społeczeństwa na proces rewitalizacji.

Tabela 16. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Pietronki w roku 2018 i 2022

Wyszczególnienie	2018	2022
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	34	30
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata)	82	78
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej)	23	25
Razem	139	133

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Tabela 17. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	18,80%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze gminy	17,42%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na tutejszym terenie wynosi 5,13% i jest wyższy od średniej dla gminy o 0,50 p. proc., co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w tym obszarze. Osoby dotknięte bezrobociem mogą potrzebować wsparcia i programów szkoleniowych, aby odzyskać umiejętności i wrócić na rynek pracy. Brak takiego wsparcia może utrudniać reintegrację zawodową i prowadzić do długotrwałego bezrobocia. Problem bezrobocia może prowadzić do braku perspektyw rozwoju społeczności lokalnej. Mieszkańcy, którzy nie mają dostępu do pracy, mogą odczuwać frustrację i brak nadziei na lepszą przyszłość, co może wpływać na ich zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne. Istotne w rozwiązywaniu problemu bezrobocia w obszarach objętych rewitalizacją są inwestycje w edukację, szkolenia zawodowe i programy reintegracji zawodowej oraz programy i inicjatywy, które wspierają tworzenie miejsc pracy, oferują wsparcie dla osób bezrobotnych, i promują rozwój przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy.

Tabela 18. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze jednostki	5,13%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze gminy	4,63%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Chodzieży

Zauważalnym problemem z zakresu pomocy społecznej na terenie jednostki Pietronki jest ubóstwo i niepełnosprawność. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ludności ogółem wyniósł na tutejszym terenie 3,76%, co jest wartością wyższą od średniej dla gminy o 2,70 p. proc., natomiast udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców wyniósł 2,26% i jest wyższy od średniej wartości dla całej gminy o 1,32 p. proc. Osoby dotknięte ubóstwem i niepełnosprawnością często mogą mieć trudności w zaangażowaniu się w procesy rewitalizacyjne, ze względu na swoje własne trudności życiowe, brak czasu czy brak dostępu do edukacji i informacji, co może ograniczać aktywność społeczności lokalnej i jej zdolność do partycypacji w projektach rewitalizacyjnych. Taki stan rzeczy może utrudniać proces rewitalizacji, ponieważ wymaga kompleksowego podejścia do rozwiązywania trudnych kwestii społecznych i ekonomicznych.

Tabela 19. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	3,76%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze gminy	1,06%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodzieży

Tabela 20. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	2,26%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze gminy	0,94%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodzieży

Na terenie jednostki Pietronki brak jest osób posiadających Niebieską Kartę, wobec czego nie stwierdzono występowania kryzysowej sytuacji w obszarze bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin.

Na tutejszym terenie nie odnotowano także żadnego przestępstwa, co świadczy o wysokim poziomie bezpieczeństwa.

Jednym z problemów zdiagnozowanych na obszarze jednostki jest natomiast bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Wartość wskaźnika – liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze – na obszarze jednostki Pietronki wyniosła 1,50 i była wyższa od średniej wartości dla gminy o 0,92. Kluczowymi elementami minimalizowania tego rodzaju zagrożeń i poprawy ogólnego stanu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym jest m.in. tworzenie oraz wdrażanie programów i polityk bezpieczeństwa, które zapewniają ochronę mieszkańców, pracowników i inwestorów.

Tabela 21. Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,50
Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	0,58

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Chodzieży
Pod względem poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym sytuacja na terenie jednostki odnotowano występowanie sytuacji kryzysowej. Na tutejszym terenie w 2022 r. nie było zarejestrowane żadne stowarzyszenie ani organizacja pozarządowa.

Tabela 22. Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	0,00
Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na obszarze gminy	2,31

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież
Mała liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych może ograniczać zdolność społeczności lokalnej do współpracy i wprowadzania pozytywnych zmian. Niska aktywność społeczna może prowadzić do braku poczucia wspólnoty i związku między mieszkańcami. Tworzenie silnej społeczności jest kluczowe dla procesu rewitalizacji, ponieważ może pomóc w rozwiązywaniu problemów i osiąganiu wspólnych celów. Kiedy mieszkańcy są mało aktywni społecznie, mogą unikać uczestnictwa w projektach i inicjatywach związanych z rewitalizacją. W celu zminimalizowania tego zagrożenia, działania rewitalizacyjne powinny promować

zaangażowanie mieszkańców, tworzyć przestrzeń do dialogu społecznego i wspierać inicjatywy społeczne oraz kulturalne.

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto liczbę budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na danym obszarze. Na terenie jednostki wartość wskaźnika wyniosła 0,75 i była niższa od średniej dla gminy o 0,72, co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w obszarze niskiego stopnia przedsiębiorczości.

Tabela 23. Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Liczba budynków produkcyjnych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,75
Liczba budynków produkcyjnych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	1,47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Zaniedbane obszary często borykają się z brakiem inwestycji, ograniczonym dostępem do kapitału i niskim poziomem przedsiębiorczości. To prowadzi do wysokiej stopy bezrobocia, ubóstwa i braku różnorodności gospodarczej. W ramach procesu rewitalizacji konieczne jest promowanie przedsiębiorczości i tworzenia warunków do rozwoju lokalnych firm. Działania te mogą obejmować tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw, ułatwienie dostępu do finansowania czy stworzenia sprzyjającego klimatu biznesowego. Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorstw przyczynia się do tworzenia miejsc pracy, wzrostu dochodów mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności obszaru dla inwestorów zewnętrznych. Rozwinięta przedsiębiorczość stymuluje rozwój lokalnej gospodarki i wpływa pozytywnie na społeczność, stanowiąc kluczowy element sukcesu procesu rewitalizacji.

W sferze środowiskowej na terenie jednostki Pietronki zdiagnozowano problemu wysokiego udziału wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze. Wartość niniejszego wskaźnika w 2022 r. wyniosła 94,91%, co było wartością wyższą od średniej dla gminy o 13,12 p. proc.

Wysoki udział wagi wyrobów azbestowych może znacząco utrudnić i zwiększyć koszty procesu rewitalizacji, co może mieć negatywny wpływ na rozwój i poprawę jakości życia w danej społeczności. Występowanie azbestu może zwiększać ryzyko narażenia mieszkańców na szkodliwe włókna azbestowe, co stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia publicznego. Ponadto proces usuwania azbestu może opóźnić rozpoczęcie lub kontynuację prac rewitalizacyjnych oraz prowadzić do znacznego wzrostu kosztów rewitalizacji, ponieważ wymaga specjalistycznej wiedzy, sprzętu i procedur bezpieczeństwa.

Tabela 24. Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki	94,91%
Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze gminy	79,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Pozytywnym aspektem jest także brak występowania negatywnej sytuacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej badanej wskaźnikami dotyczącymi udziału liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze. Na terenie jednostki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej podłączone są wszystkie budynki.

Problemem ze sfery technicznej jest natomiast wysoki udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy, który na terenie podobszaru wynosi 50,00%. Jest to wartość wyższa od średniej dla gminy o 34,21 p. proc.

Tabela 25. Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022

Wyszczególnienie	2022
Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na obszarze jednostki	50,00%
Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na obszarze gminy	15,79%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Chodzież

Wśród pozytywnych aspektów zdiagnozowanych na terenie jednostki Pietronki należy wskazać objęcie jej transportem publicznym, a także funkcjonowanie przedszkola samorządowego, placu zabaw oraz zabytkowego pałacu, w którym mieści się obecnie centrum szkoleniowe.

1.3. Podsumowanie

Poniżej przedstawiono poszczególne sfery wraz z badanymi wskaźnikami ze wskazaniem jednostek, na obszarze których odnotowano kryzysową sytuację:

Sfera społeczna:

— Obszar: Starzejące się społeczeństwo:

- Wskaźnik: Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze:
 - Konstantynowo,
 - Pietronki.
- Obszar: Bezrobocie:
 - Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze:
 - Konstantynowo,
 - Pietronki.
- Obszar: Ubóstwo:
 - Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze:
 - Pietronki.
- Obszar: Niepełnosprawność:
 - Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze:
 - Konstantynowo,
 - Pietronki.
- Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin:
 - Wskaźnik: Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze:
 - Konstantynowo.
- Obszar: Przestępczość:
 - Wskaźnik: Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze:
 - Konstantynowo.
- Obszar: Bezpieczeństwo w ruchu drogowym:
 - Wskaźnik: Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze:
 - Pietronki.
- Obszar: Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym:

- Wskaźnik: Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze:

- Pietronki.

Sfera gospodarcza:

— Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości:

- Wskaźnik: Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na danym obszarze:

- Konstantynowo,
- Pietronki.

Sfera środowiskowa:

— Obszar: Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska:

- Wskaźnik: Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze:

- Pietronki.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

— Obszar: Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych:

- Wskaźnik: Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze:

- Konstantynowo.

— Obszar: Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych:

- Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze:

- Konstantynowo.

Sfera techniczna:

— Obszar: Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych:

- Wskaźnik: Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na danym obszarze:

- Pietronki.

Lokalne potencjały występujące na terenie obszaru rewitalizacji

Poza zdiagnozowanymi problemami wszystkie jednostki osadnicze wyznaczone jako obszar rewitalizacji gminy Chodzież charakteryzują się dużym potencjałem rozwoju, co stanowi istotny element dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W obszarze rewitalizacji znajdują się bowiem obiekty, w których świadczone są usługi edukacyjne i kulturalne, a także zapewniające dostęp do bazy sportowo-rekreacyjnej, w oparciu o którą będą organizowane działania aktywizujące lokalną społeczność. Świetlice wiejskie w Konstantynowie (Słomkach) i Pietronkach będą pełnić rolę centralnego punktu społeczności lokalnej, gdzie mieszkańcy mogą spotykać się, integrować, wymieniać doświadczenia i wspólnie działać na rzecz rozwoju swojej okolicy.

Obszar rewitalizacji obejmuje tereny wiejskie, cechujące się bliskością natury, co stwarza możliwości do rozwoju infrastruktury rekreacyjnej, takiej jak ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, place zabaw, pola sportowe czy tereny do piknikowania. Ponadto bliskość natury może być wykorzystywana w celach terapeutycznych, poprawiając zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców obszaru rewitalizacji. Terapie przyrodnicze, takie jak terapia ogrodowa czy spacerowy leśny, mogą być integrowane w programy zdrowotne i społeczne.

Podobszary rewitalizacji objęte są autobusowym systemem transportu publicznego, który zapewnia komunikację dla osób wykluczonych komunikacyjnie m.in. osób starszych, z niepełnosprawnością i innych grup osób o ograniczonej mobilności, co przyczynia się do budowania bardziej inkluzywnego społeczeństwa, a także stwarza możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego.

Dodatkowo znajdują się tutaj szczególnie cenne obiekty zabytkowe m.in. wpisany do rejestru zabytków pałac w Pietronkach wraz z parkiem. Zabytki są integralną częścią historii i kultury regionu. Ich zachowanie pomaga budować tożsamość lokalną i promować dziedzictwo kulturowe, co może stanowić źródło dumy dla mieszkańców i wzmacniać proces rewitalizacji. Występowanie obiektów zabytkowych stanowi również katalizator rozwoju danego obszaru w zakresie rozwoju turystyki historycznej. Ponadto, cenne zespoły zabytkowe pomagają budować tożsamość kulturową, stanowiąc narzędzie do nauki historii, architektury i kultury. Odnowa takich miejsc ożywia, przyciągając inwestorów, a także podkreśla unikalny charakter i estetykę danego miejsca. Zachowanie zabytków jest kluczowe dla rozwoju kultury i dziedzictwa lokalnego, a także sprzyja tworzeniu zrównoważonych, atrakcyjnych i pełnych życia społeczności.

2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

W niniejszym rozdziale przedstawiono powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WIELKOPOLSKA 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, Strategią Rozwoju Gminy Chodzież na lata 2016-2025, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Chodzież na lata 2020-2029.

Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Strategia przyjęta została uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.

Wizja rozwoju województwa brzmi następująco: Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.

W poniższej tabeli wskazano spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami określonymi w Strategii Rozwoju.

Tabela 26. Spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami Strategii Rozwoju

Cel określony w Gminnym Programie Rewitalizacji	Powiązanie z celem Strategii Rozwoju	Uzasadnienie
1. Aktywnie uczestniczący społecznie oraz czynni zawodowo mieszkańcy;	Cel strategiczny 1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców; Cel strategiczny 2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu; Cel strategiczny 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem;	Cel wyznaczony w Gminnym Programie Rewitalizacji obejmuje realizację następujących celów operacyjnych wyznaczonych w Strategii Rozwoju: wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia, wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy, przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom, rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu, wobec czego wpisuje się on w niniejsze cele strategiczne Strategii Rozwoju. Ponadto cel strategiczny nr 4 zawiera w swoim zakresie zwiększenie efektywności zarządzania regionem oraz przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym. Wyznaczony w jego ramach cel operacyjny 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju wprost odnosi się do procesu rewitalizacji wskazując na takie kierunki interwencji jak m.in. wzmocnienie instrumentów programowych i doskonalenie systemów wdrażania czy rozwój instrumentów terytorialnych. Dodatkowo w ramach niniejszego celu strategicznego wypracowany został pakiet działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.
2. Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i	Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska	Cel wyznaczony w Gminnym Programie Rewitalizacji obejmuje realizację następującego celu operacyjnego wyznaczonego w Strategii Rozwoju:

Cel określony w Gminnym Programie Rewitalizacji	Powiązanie z celem Strategii Rozwoju	Uzasadnienie
przestrzeń publiczna.	przyrodniczego Wielkopolski;	poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa, wobec czego wpisuje się on w niniejszy cel strategiczny Strategii Rozwoju.

Źródło: Opracowanie własne

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WIELKOPOLSKA 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WIELKOPOLSKA 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania przyjęty został uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego jest najważniejszym dokumentem Samorządu Województwa Wielkopolskiego określającym politykę przestrzenną w granicach administracyjnych regionu, w tym dla miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego. Plan określa model rozwoju przestrzennego, cele polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych.

Gminny Program Rewitalizacji realizuje założenia następujących celów przestrzennych:

1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej, 4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji, oraz 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa.

Zarówno cele określone w GPR, jak i cele przestrzenne planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego skupiają się na zrównoważonym rozwoju, który uwzględnia aspekty ekonomiczne, społeczne, kulturowe i środowiskowe. Oba dokumenty dążą do stworzenia harmonijnego środowiska, które sprzyja rozwojowi gospodarczemu, poprawie warunków życia mieszkańców oraz ochronie przyrody i krajobrazu, wobec czego są one ze sobą spójne.

Strategia Rozwoju Gminy Chodzież na lata 2016-2025

Strategia Rozwoju Gminy Chodzież przyjęta została uchwałą nr XXI/142/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Wizja rozwoju Gminy Chodzież brzmi następująco: Gmina Chodzież miejscem zrównoważonego rozwoju w kierunku wyrównywania różnic pomiędzy miejscowościami w dziedzinie infrastruktury, gospodarki i sektora społecznego oraz kapitału ludzkiego.

Strategia Rozwoju Gminy Chodzież na lata 2016-2025 jest dokumentem, który wskazuje strategiczne kierunki działań na rzecz likwidacji zdiagnozowanych problemów w obszarze społeczeństwa, gospodarki i przestrzeni, na których powinna być skoncentrowana uwaga władz lokalnych w perspektywie do 2025 roku, aby lepiej zaspokajać zbiorowe potrzeby mieszkańców. Już w tym miejscu widoczna jest spójność dokumentu strategicznego z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, który jest wieloletnim programem działań zmierzającym do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju.

W wyznaczonym obszarze rewitalizacji zdiagnozowano szereg problemów społecznych, ale także problemy gospodarcze oraz braki lub ograniczenia w sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. W Strategii Rozwoju wśród słabych stron wskazano m.in. słabą jakość i stan infrastruktury drogowej, dostęp do sieci kanalizacyjnej, możliwość znalezienia pracy na terenie gminy, atrakcyjność inwestycyjna gminy, warunki do prowadzenia działalności rolnej i produkcyjnej, dostępność do systemu ochrony zdrowia czy atrakcyjność turystyczna gminy.

Wśród celów określone zostały takie, których osiągnięcie poprzez realizację działań strategicznych, zapewni zmniejszenie skali problemów zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Mowa tu o następujących celach strategicznych i szczegółowych określonych w Strategii:

- Cel strategiczny 1. Rozwój infrastruktury technicznej na terenie gminy Chodzież:
 - Cel szczegółowy 1.1.: Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej wraz z małą infrastrukturą drogową,
 - Cel szczegółowy 1.2.: Rozwój pozostałej infrastruktury.
- Cel strategiczny 2. Zapewnienie równego dostępu do pozostałej infrastruktury:
 - Cel szczegółowy 2.1.: Wspieranie edukacji,
 - Cel szczegółowy 2.2.: Rozwój przedsiębiorczości,
 - Cel szczegółowy 2.3.: Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców,
 - Cel szczegółowy 2.4.: Wspieranie rozwoju turystyki oraz ochrona dziedzictwa kulturalnego,
 - Cel szczegółowy 2.5. Rozwój małej architektury.
- Cel strategiczny 3. Wsparcie sektora społecznego i rozwój kapitału ludzkiego w tym seniorów i niepełnosprawnych:
 - Cel szczegółowy 3.1 Działania promujące rozwój aktywności lokalnej,
 - Cel szczegółowy 3.2. Zwiększenie współpracy zewnętrznej, krajowej i międzynarodowej.

Strategia Rozwoju Gminy Chodzież na lata 2016-2025 stanowi najważniejszy dokument wyznaczający kierunki działań podejmowanych na terenie gminy, w tym kierunki, które należy uwzględniać przy opracowywaniu programów i planów wykonawczych. Gminny Program Rewitalizacji stanowi dokument podrzędny Strategii Rozwoju, dlatego przy określaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy zachować zgodność i powiązanie działań z założeniami strategicznymi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież przyjęte zostało uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r. i zmienione uchwałą nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 marca 2017 r., uchwałą nr XXXVIII/280/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 października 2017 r., uchwałą nr XLVIII/384/2018 Rady Gminy Chodzież z dnia 31 sierpnia 2018 r., uchwałą nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021 r., uchwałą nr XXXII/250/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 lipca 2021 r., uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież z dnia 10 lutego 2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera m.in. przegląd potrzeb i możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy.

Określonym w studium nadrzędnym celem strategicznym rozwoju gminy jest ekorozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i zachowaniu równowagi przyrodniczej. Zachowany pozostaje wielofunkcyjny rozwój gminy ukierunkowany na:

- 1) stworzenie miejsc pracy dla ludności lokalnej,
- 2) rozwój osadnictwa wraz z rozwojem sieci uzbrojenia technicznego,
- 3) zachowanie wysokich walorów dziedzictwa kulturowego,
- 4) poprawę stanu środowiska przyrodniczego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież uwzględnia w swoich założeniach wyżej wymienione kierunki rozwoju. W związku z powyższym oba dokumenty pozwolą na skuteczną realizację procesu rewitalizacji na obszarze gminy.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież są również zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie działania przewidziane w programie rewitalizacji, zostały zaplanowane i skoordynowane z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu program rewitalizacji nie tylko przyczyni się do odnowienia obszarów, które najbardziej tego

potrzebują, ale także będzie wspierał długoterminowe cele rozwoju gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Chodzież na lata 2020-2029

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Chodzież na lata 2020-2029 przyjęta została uchwałą nr XXVI/192/2020 Rady Gminy Chodzież z dnia 21 grudnia 2020 r.

Powyższy dokument jest wieloletnim dokumentem programowym, który ma istotne znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców gminy, a w szczególności grup zagrożonych wykluczeniem społecznym. Podobnie jak w przypadku Strategii Rozwoju, we wszystkich zasadniczych częściach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych znalazły się aspekty związane z rewitalizacją tj. zarówno w części diagnostycznej, jak i kierunkowej.

Określona w dokumencie wizja rozwiązywania problemów społecznych dla gminy Chodzież brzmi: Gmina Chodzież dąży do poprawy poziomu i standardu życia swoich mieszkańców. Dobra lokalizacja daje możliwość rozwoju dużych, jak i mniejszych przedsiębiorstw. Gmina swoje działania kieruje zarówno do rodzin oraz grup funkcjonujących w sposób prawidłowych, a także tych z dysfunkcjami. Dzięki współpracy z organami administracji publicznej oraz organizacjami publicznymi jest w stanie zapobiegać i rozwiązywać problemy społeczne z różnych obszarów.

Zakłada się, że realizacja Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Chodzież przyniesie:

- stałą i pełną diagnozę problemów społecznych i ocenę stopnia zaspokojenia zdiagnozowanych potrzeb wraz z ich stałym monitoringiem,
- wzrost aktywności na rzecz rozwiązywania problemów społecznych innych podmiotów niż tylko jednostki pomocy społecznej oraz poprawę przepływu i wymiany informacji między tymi podmiotami,
- poprawę dostępu do informacji i stałą aktualizację wiedzy o oferowanych usługach społecznych, w tym o charakterze specjalistycznym dla rozmaitych grup adresatów w formie dla nich przyjaznej z wykorzystaniem elektronicznego dostępu do informacji,
- zwiększenie udziału obywateli, wspólnot mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu lokalnych rozwiązań poprawiających jakość życia,
- wzrost atrakcyjności gminy Chodzież jako przyjaznego dla rodzin z dziećmi i seniorów miejsca życia,
- wzrost aktywności własnej obywateli i rodzin w tym na rzecz najbliższego otoczenia lokalnego,

- wzrost liczby osób objętych instrumentami aktywizacji zawodowej w podmiotach ekonomii społecznej,
- poprawę dostępu do takich ofert dla osób ze szczególnymi ograniczeniami z racji wieku, niepełnosprawności, długotrwałego bezrobocia i niskich kwalifikacji zawodowych.

Działania rewitalizacyjne ukierunkowane są przede wszystkim na aktywizację i integrację społeczno – zawodową mieszkańców zdegradowanych obszarów. Mają doprowadzić do zapewnienia dobrego standardu życia mieszkańcom gminy m.in. poprzez pobudzenie aktywności społecznej, działania przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu oraz zapewnienia odpowiedniej oferty edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjno – sportowej, dlatego też należy stwierdzić, że zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są niezbędne do tego, aby zrealizować założenia określone w Strategii.

3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja zawiera opis stanu docelowego w wyniku przeprowadzenia rewitalizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wizja stanowi podstawę określenia celów i kierunków działań, w ramach których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Wizja obszaru rewitalizacji po realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji brzmi:

W 2030 roku obszar rewitalizacji jest miejscem, które tętni życiem i sprzyja rozkwitowi kreatywności. Mieszkańcy, zainspirowani nowymi możliwościami, aktywnie angażują się w działania społeczne, wnosząc do swojej społeczności różnorodne umiejętności i perspektywy. Przestrzeń publiczna jest zaprojektowana w sposób przyjazny i otwarty dla wszystkich jej użytkowników. Innowacyjne rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne zapewniają komfort i bezpieczeństwo, a także sprzyjają spontanicznym spotkaniom i interakcjom między mieszkańcami.

Osoby wykluczone społecznie, w tym osoby starsze, ze szczególnymi potrzebami czy osoby o niższych dochodach, mają zapewniony równy dostęp do wszystkich udogodnień i usług. Dzięki skutecznym działaniom rewitalizacyjnym, skala problemów społecznych znacząco się zmniejszyła. Programy edukacyjne, zawodowe i kulturalne są dostępne dla wszystkich mieszkańców, co pozwala im rozwijać się i uczestniczyć w życiu społecznym. W rezultacie na obszarze rewitalizacji poprawie ulega ogólna jakość życia mieszkańców.

Obszar rewitalizacji jest atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców, oferując im nie tylko funkcjonalne, ale również estetycznie przyjemne otoczenie do życia. Zróżnicowana oferta społeczna, kulturalna i sportowo-rekreacyjna jest starannie dostosowana do potrzeb różnych grup wiekowych, dzięki której mieszkańcy mają możliwość pełnego

wykorzystania potencjału swojego miejsca zamieszkania, a jednocześnie budowania silnych więzi społecznych i poczucia przynależności do lokalnej społeczności.

Podobszary Konstantynowo i Pietronki są miejscami, które dynamicznie się rozwijają zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Infrastruktura drogowa obszaru rewitalizacji została zaprojektowana nie tylko z myślą o bezpieczeństwie, ale także o minimalnym wpływie na środowisko. Ponadto lokalne władze podejmują konkretne kroki w celu redukcji emisji gazów cieplarnianych poprzez promowanie efektywności energetycznej i stosowanie alternatywnych, bardziej ekologicznych źródeł energii. Działania te nie tylko przyczyniają się do ochrony środowiska, ale również sprzyjają zrównoważonemu rozwojowi obszaru rewitalizacji. Mieszkańcy, turyści i przedsiębiorcy doceniają te wysiłki, co podnosi atrakcyjność tego obszaru. Zrównoważony rozwój przyczynia się również do budowania pozytywnego wizerunku społeczności lokalnej oraz przyciągania inwestycji, co z kolei generuje nowe miejsca pracy i rozwój lokalnej gospodarki.

4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

Sformułowana w rozdziale powyżej wizja stanu obszaru rewitalizacji będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów oraz odpowiadających im kierunków działań. Głównym zamierzeniem rewitalizacji jest ograniczenie zdiagnozowanych problemów przy jednoczesnym wykorzystaniu potencjału obszaru rewitalizacji, co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

W ramach celów rewitalizacji określono kierunki działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Każdemu z celów przypisano zjawiska problemowe, którym odpowiada dany cel oraz jednostki osadnicze w ramach obszaru rewitalizacji, dla których cel ma priorytetowe znaczenie. Ponadto określono mierniki osiągnięcia celu, które powinny być mierzone podczas okresowej oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież oraz po zakończeniu wdrażania Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w ramach 2 celów rewitalizacji:

1. Aktywnie uczestniczący społecznie oraz czynni zawodowo mieszkańcy;
2. Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna.

Realizacja celu „Aktywnie uczestniczący społecznie oraz czynni zawodowo mieszkańcy” będzie obejmować działania z zakresu aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcia rodzin dysfunkcyjnych zmagających się z problemami społecznymi. Uczestnictwo w warsztatach, zajęciach edukacyjnych czy sportowo-rekreacyjnych zwiększy aktywność mieszkańców obszaru rewitalizacji, umożliwi rozwój kreatywności i zdobycie nowych

kompetencji, które będą mogły być wykorzystane przez mieszkańców w poszukiwaniu pracy. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji zyskają dostęp do zróżnicowanej oferty społecznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej. Społeczeństwo starzeje się, rosną potrzeby osób starszych, ale także ze szczególnymi potrzebami, dlatego zapewnienie dostępu do usług społecznych dla tej grupy mieszkańców jest równie ważne, jak zwiększenie oferty usług publicznych dla dzieci i młodzieży.

Cel „Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna” obejmuje realizację działań zmierzających do poprawy atrakcyjności przestrzeni publicznej i bezpieczeństwa. Ze względu na zdiagnozowany problem niskiego poziomu bezpieczeństwa na drogach istotna jest poprawa stanu technicznego dróg. Bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna tworzy warunki do aktywności społecznej i gospodarczej, przyciąga ludzi do korzystania z oferty kulturalnej i rekreacyjnej, a także sprzyja integracji społeczności lokalnej. Ludzie chętniej korzystają z przestrzeni publicznej, gdy czują się w niej bezpiecznie, co sprzyja budowaniu więzi społecznych i aktywności obywatelskiej. Atrakcyjna przestrzeń publiczna stanowi fundament udanej rewitalizacji, wspierając rozwój społeczny, gospodarczy i ekologiczny, a także wzmacniając więzi społeczności lokalnej.

Tabela 27. Cele rewitalizacji

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
Aktywnie społecznie oraz czynni zawodowo mieszkańcy	Stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności	Starzejące się społeczeństwo; Bezrobocie; Ubóstwo; Niepełnosprawność; Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym;	Konstantynowo; Pietronki.	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze; Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze; Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze;
	Aktywizacja osób wykluczonych społecznie, osób ze szczególnymi potrzebami oraz współpraca w tym zakresie pomiędzy różnymi instytucjami	Starzejące się społeczeństwo; Bezrobocie; Ubóstwo; Niepełnosprawność; Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin; Przestępczość; Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; Niski stopień przedsiębiorczości;	Konstantynowo; Pietronki.	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze; Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze; Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze; Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze; Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze; Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na danym obszarze;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna	Dobra dostępność obiektów publicznych, miejsc kulturalnych oraz społecznych	Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska; Bezpieczeństwo w ruchu drogowym;	Konstantynowo; Pietronki.	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze; Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze;
	Obiekty zabytkowe w dobrym stanie technicznym	Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych;	Pietronki.	Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na danym obszarze;
	Poprawa jakości środowiska przyrodniczego	Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych;	Konstantynowo; Pietronki.	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze; Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze; Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze;

Źródło: Opracowanie własne

5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podejmowane będą bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Działania mogą być realizowane przez Gminę Chodzież, ale także przez innych interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu z Gminą Chodzież.

W ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono działania, które będą realizowane głównie przez Gminę Chodzież lub jej jednostki organizacyjne.

5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030 są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i określone cele rewitalizacji. Bez ich realizacji nie będzie możliwe osiągnięcie zakładanych celów i poprawa sytuacji w obszarze rewitalizacji. Część przedsięwzięć jest dedykowana wybranym jednostkom osadniczym, które stanowią obszar rewitalizacji, a część realizowana będzie z uwzględnieniem całego obszaru rewitalizacji i skierowana do wszystkich jego mieszkańców.

Szczegółowe powiązania i komplementarność pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami omówiono w rozdziale 6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Tabela 28. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Cel rewitalizacji: Aktywnie społecznie oraz czynni zawodowo mieszkańcy								
Kierunek działania: Stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności								
1. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Instytucje kultury;	Zadanie polega na organizacji przy zaangażowaniu animatora i innych instytucji czasu wolnego dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób starszych i ze szczególnymi potrzebami poprzez organizację następujących wydarzeń cyklicznych: – warsztatów, – zajęć edukacyjnych, – zajęć sportowych, – zajęć integracji międzypokoleniowej, – zajęć rekreacyjno-kulturowych. W ramach zadania przeszkolony zostanie animator aktywności lokalnej, którego zadaniem będzie m.in. organizacja lokalnej społeczności i animacji społecznej w ramach prowadzonych działań miękkich. Ponadto planuje się również organizację takich programów jak „Opieka wychnieniowa” oraz „Asystent osoby niepełnosprawnej”. Promowane będą także obiekty zabytkowe i historia gminy podczas prowadzonych zadań. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. wpłynie na wzrost aktywizacji osób wykluczonych społecznie, w tym w szczególności osób starszych, bezrobotnych, ze szczególnymi potrzebami i ubogich. Ponadto przyczyni się również do zwiększenia bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin. Dodatkowo działanie skierowane jest także do osób z rodzin objętych wsparciem pomocy społecznej oraz dzieci i młodzieży.	Podobszar Konstantynów o; Podobszar Pietronki; światlica wiejska w Konstantynowie (Słomkach) - dz. nr. 80/7, ob. ew. Konstantynów o; światlica wiejska w Pietronkach - dz. nr. 51/2, ob. ew. Pietronki;	1 010 000,00	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji; Ożywienie społeczne mieszkańców; Wzrost kompetencji mieszkańców; Poprawa stanu zdrowia seniorów; Zwiększenie samodzielności osób starszych i ze szczególnymi potrzebami; Zmniejszenie problemu bezrobocia; Wskaźniki: Liczba przeszkolonych osób na stanowisku animatora aktywności lokalnej: 1 osoba; Ludność objęta projektami w ramach zintegrowanych działań na rzecz włączenia społeczno-gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji: 15 osób; Sposób oceny: Listy obecności; Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu	Działanie w swoim zamierzeniu skierowane jest do osób ze szczególnymi potrzebami; Przygotowanie materiałów edukacyjnych na warsztaty i zajęcia dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb; Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami;	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami; Zrezygnowanie przeszkolonej osoby z funkcji animatora aktywności lokalnej;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Konstantynowo, Pietronki; osoby wykluczone społecznie, w tym: osoby korzystające z pomocy społecznej, osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością, dzieci i młodzież.			Rewitalizacji dla Gminy Chodzież;			
2. Utworzenie Klubu seniora i prowadzenie zajęć integracyjnych dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Instytucje kultury;	Zadanie polega na zorganizowaniu Klubu seniora i zajęć integracyjnych dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami. Zajęcia prowadzone będą przy zaangażowaniu animatora i innych instytucji czasu wolnego. Do planowanych zajęć należą między innymi nauka języków obcych, warsztaty komputerowe, nauka tańca, joga, ćwiczenia, warsztaty kulinarne, zajęcia literackie, spotkania z różnymi osobami, spacerzy czy wycieczki. Dokładny liczba i rodzaj zajęć realizowanych w ramach projektu, będzie uzależniony od zgłaszanych potrzeb. Funkcjonowanie klubu seniora przyczyni się do utrzymania sprawności fizycznej, poprawy kondycji oraz wspierania zdrowego stylu życia wśród osób starszych. Klub stanowić będzie miejsce, gdzie osoby starsze będą rozwijać nowe umiejętności, takie jak m.in. nauka obsługi komputera, gotowanie czy sztuka. Funkcjonowanie klubu seniora budować będzie społeczność, w której osoby starsze będą mogły wymieniać doświadczenia, nawzajem się wspierać i nawiązywać nowe przyjaźnie. Klub seniora będzie także organizował m.in. spotkania społeczne, wyjścia czy imprezy kulturalne. To da seniorom szansę na uczestnictwo w życiu społecznym oraz poczucie, że są ważną częścią społeczności. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. wpłynie na wzrost aktywizacji osób wykluczonych społecznie, w tym w szczególności osób starszych i ze szczególnymi potrzebami.	Podobszar Konstantynowo; Podobszar Pietronki; świetlica wiejska w Konstantynowie (Słomkach) - dz. nr. 80/7, ob. ew. Konstantynowo; świetlica wiejska w Pietronkach - dz. nr. 51/2, ob. ew. Pietronki;	200 000,00	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji; Ożywienie społeczne mieszkańców; Wzrost kompetencji mieszkańców; Poprawa stanu zdrowia seniorów; Zwiększenie samodzielności osób starszych i ze szczególnymi potrzebami; Zmniejszenie problemu bezrobocia; Wskaźniki: Ludność objęta projektami w ramach zintegrowanych działań na rzecz włączenia społeczno-gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji: 15 osób; Sposób oceny: Listy obecności; Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież;	Przygotowanie materiałów edukacyjnych na warsztaty i zajęcia dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb; Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami;	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Konstantynowo, Pietronki; osoby wykluczone społecznie, w tym: osoby korzystające z pomocy społecznej, osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością.						
3. Działania aktywizujące i integrujące dzieci i młodzież	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Instytucje kultury;	Zadanie polega na organizacji, przy zaangażowaniu animatora, zajęć sportowo-rekreacyjnych, edukacyjnych, kulturowych i artystycznych, które pomogą rozwinąć umiejętności społeczne, zawodowe i z zakresu rozwiązywania problemów, zachęcą do aktywności fizycznej i zdrowego stylu życia oraz wpłyną na poszerzenia świadomości na temat uzależnień. W ramach zadania przewidziane są: — zajęcia z nauki rękodzieła, w tym plastyczne, — zajęcia nauki jazdy na rolkach, — zajęcia nauki jazdy na łyżwach, — pogadanki nt. bezpieczeństwa, — zajęcia dot. nadużywania alkoholu i używania narkotyków, — zajęcia muzyczne i taneczne, — dyżury psychologa, — dyżury prawnika. W ramach zadania przewiduje się również organizację takich zajęć jak m.in. doradztwo rówieśnicze, edukację, liderowanie, coaching rówieśniczy – młodzież zagrożona ubóstwem lub wykluczeniem społecznym będzie miała możliwość uzyskania pomocy w nauce w ramach prowadzonych zajęć edukacyjnych wyrównujących szanse edukacyjne uczniów z problemami. Ponadto w ramach zajęć młodzież będzie mogła wspólnie realizować pomysły, rozwijać zainteresowania, przeciwdziałać codziennym problemom, pracować nad zachowaniem i angażować się w pomoc innym. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. wpłynie na wzrost	Podobzar Konstantynowo; Podobzar Pietronki; świątlica wiejska w Konstantynowie (Ślomkach) - dz. nr. 80/7, ob. ew. Konstantynowo; świątlica wiejska w Pietronkach - dz. nr. 51/2, ob. ew. Pietronki;	500 000,00	Rezultaty: Ożywienie społeczne mieszkańców; Spadek liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym przede wszystkim dzieci i młodzieży; Rozwój umiejętności, pasji i uczestnictwa w życiu społecznym dzieci i młodzieży; Poprawa poziomu edukacji; Wskaźniki: Ludność objęta projektami w ramach zintegrowanych działań na rzecz włączenia społeczno-gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji: 15 osób; Sposób oceny: Listy obecności; Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież;	Przygotowanie materiałów edukacyjnych na warsztaty i zajęcia dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb; Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami;	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym przede wszystkim dzieci i młodzieży. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Konstantynowo, Pietronki: osoby wykluczone społecznie, w tym: osoby korzystające z pomocy społecznej, dzieci i młodzież						
Kierunek działania: Aktywizacja osób wykluczonych społecznie, osób ze szczególnymi potrzebami oraz współpraca w tym zakresie pomiędzy różnymi instytucjami								
4. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Instytucje kultury;	W ramach zadania planuje się organizację programów i warsztatów szkoleniowych i kursów zawodowych, w tym m.in. kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe w różnych branżach, kursy z prowadzenia działalności gospodarczej, rozliczeń, doradztwo w zakresie pozyskania środków na prowadzenie działalności dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym m.in. zmagających się z problemem bezrobocia czy znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Dodatkowo, w ramach projektu przewiduje się przeprowadzenie szkolenia składającego się m.in. z następujących bloków tematycznych: - Jak stworzyć CV i przygotować się do rozmowy kwalifikacyjnej; - Autoprezentacja - mocne i słabe strony; - Samozatrudnienie - swój pomysł na biznes; - Środki na założenie własnej firmy, regulacje prawne; Dokładny zakres szkoleń, kursów i zajęć realizowanych w ramach projektu, będzie uzależniony od zgłaszanych potrzeb. Realizacja szkoleń zawodowych pozwoli mieszkańcom zyskać nowe umiejętności zawodowe, co zwiększy ich szanse na zatrudnienie i poprawi jakość życia. Szkolenia zawodowe będą dostosowane do potrzeb lokalnego rynku pracy, co przyczyni się do tworzenia miejsc pracy i zwiększy	Podobszar Konstantynowo; Podobszar Pietronki; świątlica wiejska w Konstantynowie (Słomkach) - dz. nr. 80/7, ob. ew. Konstantynowo; świątlica wiejska w Pietronkach - dz. nr. 51/2, ob. ew. Pietronki;	200 000,00	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji; Wzrost kompetencji mieszkańców; Zmniejszenie problemu bezrobocia; Wskaźniki: Ludność objęta projektami w ramach zintegrowanych działań na rzecz włączenia społeczno-gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji: 15 osób; Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, pracujących po opuszczeniu programu: 5 osób; Sposób oceny: Listy obecności; Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież;	Przygotowanie materiałów edukacyjnych na warsztaty i zajęcia dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb; Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami;	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami; Brak wsparcia dla osób uczestniczących w programach po ukończeniu szkolenia i niedopasowanie umiejętności do potrzeb rynku pracy;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		konkurencyjności społeczności. Osoby uczestniczące w kursach zdobędą umiejętności, które są poszukiwane przez lokalnych pracodawców, co przeloży się na rozwój gospodarki lokalnej. Nabycie nowych umiejętności z pewnością wpłynie na zwiększenie poczucia własnej wartości i pewności siebie wśród mieszkańców, co pomoże im w przezwyciężaniu trudności i włączaniu się aktywnie w życie społeczności. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. wpłynie na wzrost aktywizacji osób wykluczonych społecznie, w tym w szczególności osób bezrobotnych. Ponadto przyczyni się również do zwiększenia stopnia przedsiębiorczości na terenie gminy. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Konstantynowo, Pietronki: osoby wykluczone społecznie, w tym: osoby korzystające z pomocy społecznej, osoby bezrobotne, osoby chcące rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej.						
Cel rewitalizacji: Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna								
Kierunek działania: Dobra dostępność obiektów publicznych, miejsc kulturalnych oraz społecznych								
5. Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki), w tym doposażenie świetlicy i zagospodarowanie terenu wokół niej	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne;	W celu kompleksowego wdrożenia projektów związanych z aktywizacją społeczną oraz zapobieganiem i minimalizacją wykluczenia społecznego, niezbędne jest odpowiednie dostosowanie miejsc spotkań dla mieszkańców. W ramach przedmiotowego projektu planuje się modernizację świetlicy wiejskiej w Konstantynowie wraz z zagospodarowaniem terenów wokół niej, w tym modernizacji istniejącego placu zabaw. W ramach niniejszego przedsięwzięcia zaplanowano: termomodernizację budynku świetlicy, w tym dostosowanie wjazdu dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,	Podobszar Konstantynowo. świetlica wiejska w Konstantynowie (Słomkach) - dz. nr. 80/7, ob. ew. Konstantynowo	3 000 000,00	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji; Zmniejszenie kosztów ogrzewania obiektu i umożliwienie mieszkańcom wsi Konstantynowo, Mirowo i	Uniwersalne projektowanie;	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		- remont łazienek, odświeżenie odmalowanie ścian, zakup nowych stołów i krzeseł, doposażenie kuchni, - modernizacja placu zabaw znajdującego się przy świetlicy - zagospodarowanie terenu zielonego za świetlicą, bowiem teren ten usytuowany jest przy trasie rowerowej, jest miejscem postoju także dla turystów. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery środowiskowej i technicznej. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przynosi liczne korzyści, w tym lepszy dostęp do usług społecznych, redukcję kosztów eksploatacji budynków, poprawę komfortu oraz ochronę środowiska naturalnego. Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają dostęp do budynku użyteczności publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Konstantynowo.			Śliski zaspokajanie potrzeb społecznych i rekreacyjnych. Wskaźniki: Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków: 1 szt.; Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej: b.d.; Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne: 1 szt.; Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1 szt.; Sposób oceny: Protokół odbioru;			
6. Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przystosowanej dla dzieci i osób ze szczególnymi potrzebami	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne;	W ramach przedmiotowego projektu planuje się budowę zadaszzonego miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego z wyznaczonym specjalnym miejscem na ognisko. Obiekt będzie przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wszelkiego rodzaju podjazdy i ułatwienia. Miejsce z ogniskiem stanie się naturalnym punktem spotkań dla mieszkańców, gdzie będą mogli się ze sobą integrować, rozmawiać i budować relacje, a także wykorzystać do organizacji różnorodnych wydarzeń społecznych, takich jak m.in. grillowanie, pikniki, koncerty czy spotkania tematyczne. Wpłyne to na tworzenie silniejszych więzi społecznych, wzmacniając poczucie wspólnoty i przynależności oraz zachęci do aktywnego uczestnictwa	Podobszar Konstantynowo; teren przy świetlicy wiejskiej w Konstantynowie (Śliskach) - dz. nr. 80/7, ob. ew. Konstantynowo;	300 000,00	Rezultaty: Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji; Wskaźniki: Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury na cele ukierunkowania ruchu turystycznego albo edukacji przyrodniczej: 1 szt. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z	Uniwersalne projektowanie;	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		społeczności w życiu publicznym i kulturalnym. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Konstantynowo.			niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1 szt.; Sposób oceny: Protokół odbioru;			
Kierunek działania: Dobra dostępność obiektów publicznych, miejsc kulturalnych oraz społecznych								
Kierunek działania: Obiekty zabytkowe w dobrym stanie technicznym								
7. Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Pietronkach	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne;	W celu kompleksowego wdrożenia projektów związanych z aktywizacją społeczną oraz zapobieganiem i minimalizacją wykluczenia społecznego, niezbędne jest odpowiednie dostosowanie miejsc spotkań dla mieszkańców. W ramach przedmiotowego projektu planuje się modernizację świetlicy wiejskiej w Pietronkach. Świetlica wiejska w Pietronkach jest także obiektem zabytkowym tj. budynkiem dawnej szkoły. Jej remont przyczyni się m.in. do promocji tradycji historycznych i dawnej kultury wśród mieszkańców. Modernizacja świetlicy wiejskiej stanowi kluczowy krok w procesie ożywienia obszaru rewitalizacji. Przebudowa tej centralnej przestrzeni społecznej nie tylko dostarczy nowoczesne i funkcjonalne miejsce spotkań dla lokalnej społeczności, ale również stworzy platformę dla różnorodnych inicjatyw i aktywności. Poprawa stanu technicznego świetlicy zachęci mieszkańców do częstszego uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych, edukacyjnych i społecznych, co z kolei sprzyjać będzie integracji społeczności, wzrostowi aktywności społecznej oraz rozwojowi lokalnej kultury i gospodarki. W ten sposób zmodernizowana świetlica stanie się istotnym czynnikiem napędzającym proces rewitalizacji, wzmacniając więzi społeczne i tworząc bardziej atrakcyjną przestrzeń dla mieszkańców. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Pietronki.	Podobszar Pietronki. świetlica wiejska w Pietronkach - dz. nr. 51/2, ob. ew. Pietronki	300 000,00	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji; Zaspokajanie potrzeb społecznych i rekreacyjnych mieszkańców. Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.; Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne: 1 szt.; Sposób oceny: Protokół odbioru;	Uniwersalne projektowanie;	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
Kierunek działania: Poprawa jakości środowiska przyrodniczego								
8. Przeprowadzenie kampanii informacyjnej w zakresie podniesienia świadomości społecznej na temat usuwania odpadów azbestowych	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne;	Zadanie polega na zorganizowaniu i przeprowadzeniu kampanii informacyjnej w zakresie podniesienia świadomości społecznej na temat usuwania odpadów azbestowych. Skuteczna kampania informacyjna na temat usuwania odpadów azbestowych stanowić będzie jeden z elementów procesu rewitalizacji, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców i ożywienia obszarów zdegradowanych. Poprzez zaangażowanie mieszkańców w procesy podejmowania decyzji dotyczących rewitalizacji oraz podnoszenie świadomości o konieczności wspólnego działania dla dobra lokalnej społeczności i środowiska przyczyni się ona do budowania trwalszych więzi społeczności. Ponadto informowanie społeczności o dostępnych programach finansowania lub dotacji na usuwanie azbestu może także zachęcić właścicieli nieruchomości do podjęcia działań, co przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynków i infrastruktury, zwiększając tym samym atrakcyjność przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Konstantynowo, Pietronki.	Podobszar Konstantynowo; Podobszar Pietronki.	5 000,00	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji; Ożywienie społeczne mieszkańców; Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Poprawa jakości środowiska przyrodniczego; Wskaźniki: Liczba przeprowadzonych kampanii informacyjnych: 1 szt.; Masa wycofanych z użytkowania i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest: b.d.; Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież;	Przygotowanie materiałów edukacyjnych dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb;	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami;

Źródło: Opracowanie własne

5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030, poza podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, planowane są także działania, których realizacja wzmocni efekty procesu rewitalizacji. Wśród pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych, planowane są następujące zadania:

- P1. Budowa ścieżek rowerowych,
- P2. Budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem,
- P3. Odnowa obiektów zabytkowych,
- P4. Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej na terenie sołectwa Konstantynowo.

Tabela 29. Planowane pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	Budowa ścieżek rowerowych
Miejsce realizacji	Podobszar Konstantynowo, podobszar Pietronki;
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	–
Podmiot realizujący	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Powiat Chodzieski; Zarząd Dróg Wojewódzkich;
Opis działań	W ramach zadania planuje się budowę ścieżek pieszo-rowerowych łączących miejscowości Rataje z Konstantynowem (droga powiatowa) i Rataje z Pietronkami wzdłuż drogi wojewódzkiej 193. Planowane jest także poprowadzenie ścieżki rowerowej dawnym torem „kolejki Gołanieckiej”. Wybudowane ścieżki rowerowe uczynią okolicę obszaru rewitalizacji bardziej atrakcyjną dla mieszkańców i odwiedzających, oraz zachęcą do turystyki rowerowej, eksploracji i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dla wielu osób korzystanie z roweru jako środka transportu może być bardziej atrakcyjne niż korzystanie z samochodu czy komunikacji publicznej, przez co może prowadzić do zmniejszenia emisji spalin i poprawy zdrowia mieszkańców. Oddzielenie ścieżek rowerowych od ruchu samochodowego zmniejszy także ryzyko wypadków i zwiększy poczucie bezpieczeństwa, co przyczyni się do ogólnej poprawy jakości życia mieszkańców.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji; Ożywienie społeczne mieszkańców; Poprawa stanu zdrowia mieszkańców; Zmniejszenia emisji spalin; Wskaźniki: Długość wybudowanych ścieżek rowerowych; Sposób oceny: Protokół odbioru;
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna;

	Kierunek działania: Dobra dostępność obiektów publicznych, miejsc kulturalnych oraz społecznych.
--	---

Nazwa	Budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem
Miejsce realizacji	Podobszar Konstantynowo
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	5 000 000,00
Podmiot realizujący	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	W ramach zadania planuje się budowę gminnych dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem, w tym drogę łączącą Konstantynowo, Os. Sosnowy Zakątek i Zacharzyn. Przedsięwzięcie ma na celu poprawę jakości przestrzeni i infrastruktury publicznej, a tym samym polepszenie komunikacji z innymi wsiami np. Zacharzynem. W ramach przedsięwzięcia planuje się przebudowę i remont dróg wraz z chodnikami, oświetleniem i infrastrukturą podziemną. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. poprawy bezpieczeństwa na drogach i ograniczenia liczby kolizji drogowych. Nowa nawierzchnia oraz odpowiednio oznakowana i oświetlona droga znacznie poprawia widoczność, przyczepność i kontrolę nad pojazdem. Poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej przyczynia się także do zwiększenia płynności ruchu co stanowi ważny krok w kierunku poprawy bezpieczeństwa na drogach i jakości życia mieszkańców gminy. Realizacja niniejszego przedsięwzięcia przyczyni się także do wzrostu dostępności obiektów publicznych, ograniczając ryzyko wypadków i usprawniając ruch pieszych i rowerzystów. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji otrzymają zmodernizowaną infrastrukturę, służącą zapewnieniu bezpiecznego dostępu do obiektów użyteczności publicznej, w których będą odbywały się działania miękkie, m.in. warsztaty, zajęcia edukacyjne, zajęcia sportowe, zajęcia rehabilitacyjne, działania integrujące i aktywizujące mieszkańców z obszaru rewitalizacji.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Wzrost dostępu do nowoczesnej infrastruktury technicznej; Poprawa jakości życia mieszkańców; Wzrost poziomu bezpieczeństwa; Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Wskaźniki: Liczba przebudowanych układów drogowych: 1 szt.; Sposób oceny: Protokół odbioru;
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna; Kierunek działania: Dobra dostępność obiektów publicznych, miejsc kulturalnych oraz społecznych.

Nazwa	Odnowa obiektów zabytkowych
Miejsce realizacji	Podobszar Konstantynowo; podobszar Pietronki;

Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	5 000 000,00
Podmiot realizujący	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Przedsięwzięcie obejmuje ochronę i odnowę obiektów zabytkowych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji tj.: — konserwacja zabytkowej rzeźby Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej zlokalizowanej w parku dworskim w Pietronkach, — remont zabytkowych budynków mieszkalnych w Konstantynowie. Odnowione obiekty zabytkowe stanowić będą miejsce, gdzie mieszkańcy będą mogli się spotykać, wymieniać doświadczeniami i budować relacje społeczne. To będzie sprzyjać integracji różnych grup wiekowych, kulturowych i społecznych. Nowa przestrzeń stanowić będzie bazę dla różnorodnych inicjatyw społecznych, takich jak m.in. promocji tradycji historycznych i dawnej kultury wśród mieszkańców.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji; Zaspokajanie potrzeb społecznych i rekreacyjnych mieszkańców. Wskaźniki: Liczba odnowionych obiektów zabytkowych: 2 szt.; Sposób oceny: Protokół odbioru;
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna; Kierunek działania: Dobra dostępność obiektów publicznych, miejsc kulturalnych oraz społecznych; Kierunek działania: Obiekty zabytkowe w dobrym stanie technicznym;

Nazwa	Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej na terenie sołectwa Konstantynowo
Miejsce realizacji	Podobszar Konstantynowo;
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	500 000,00
Podmiot realizujący	Gmina Chodzież Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Chodzieży;
Opis działań	Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie infrastruktury kanalizacyjnej na terenie sołectwa Konstantynowo. Zadanie skierowane jest do wszystkich mieszkańców podobszaru rewitalizacji. Rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej przyczyni się do poprawy jakości życia i zdrowia mieszkańców, rozwoju lokalnej gospodarki oraz podniesienia standardów życia. To z kolei sprzyja aktywizacji ludności poprzez zwiększenie ich zaangażowania w życie społeczne i ekonomiczne swojej społeczności. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery przestrzenno-

	funkcjonalnej tj. niedostatecznego stopnia skanalizowania budynków mieszkalnych.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Wzrost dostępu do nowoczesnej infrastruktury technicznej; Poprawa jakości życia mieszkańców; Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Wskaźniki: Długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej: b.d.; Ludność podłączona do wybudowanej lub zmodernizowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej: b.d.; Sposób oceny: Protokół odbioru;
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna; Kierunek działania: Poprawa jakości środowiska przyrodniczego;

Wskazane działania realizować będą ogólny kierunek działań Gminy Chodzież, który ma służyć eliminacji i ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane tak, by realizować cele oraz kierunki działań rewitalizacji i przyczynić się do osiągnięcia założonej wizji. Przedsięwzięcia zawarte w niniejszym Programie zaplanowane zostały z uwzględnieniem wzajemnych powiązań.

W tabeli poniżej przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podziale na cele i kierunki działań, które będą w sposób bezpośredni realizować.

Tabela 30. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
1. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	5. Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) i zagospodarowanie terenu wokół niej; 6. Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przystosowanej dla dzieci i osób ze szczególnymi potrzebami; 7. Modernizacja świetlicy wiejskiej w Pietronkach; P1. Budowa ścieżek rowerowych; P2. Budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem;	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Działania aktywizujące i integrujące społeczność obszaru rewitalizacji realizowane będą m.in. w sali wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) oraz świetlicy wiejskiej w Pietronkach. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich tj. aktywizujących i integrujących społeczność lokalną, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych. Promowane będą także obiekty zabytkowe i historia gminy podczas prowadzonych zadań, co wsparte będzie działaniami z zakresu odnowy i ochrony obiektów zabytkowych. Realizacja przedsięwzięć z zakresu modernizacji infrastruktury komunikacyjnej i około komunikacyjnej zapewni natomiast bezpieczny dostęp do obiektów użyteczności publicznej, w których będą odbywały się działania miękkie oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznej. Poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej zachęci mieszkańców do aktywności na świeżym powietrzu, tym samym wesprze zdrowy tryb życia oraz pozwoli na integrację społeczności. Realizacja zadań infrastrukturalnych wpłynie również na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców przed i po realizacji działań społecznych poprzez m.in. zastosowanie rozwiązań architektonicznych uwzględniających problemy osób starszych i osób ze szczególnymi potrzebami.	Spółeczna, Przestrzennie-Funkcjonalna, Środowiskowa, Techniczna
2. Utworzenie Klubu seniora i prowadzenie zajęć integracyjnych dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami	5. Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) i zagospodarowanie terenu wokół niej; 6. Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przystosowanej dla dzieci i osób ze szczególnymi potrzebami; 7. Modernizacja świetlicy wiejskiej w Pietronkach; P1. Budowa ścieżek rowerowych; P2. Budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem;	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Działania aktywizujące i integrujące społeczność obszaru rewitalizacji realizowane będą m.in. w sali wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) oraz świetlicy wiejskiej w Pietronkach. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich tj. aktywizujących i integrujących społeczność lokalną, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych. Realizacja przedsięwzięć z zakresu modernizacji infrastruktury komunikacyjnej i około komunikacyjnej zapewni natomiast bezpieczny dostęp do obiektów użyteczności publicznej, w których będą odbywały się działania miękkie oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznej. Poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej zachęci mieszkańców do aktywności na świeżym powietrzu, tym samym wesprze zdrowy tryb życia oraz pozwoli na integrację społeczności. Realizacja zadań infrastrukturalnych wpłynie również na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców przed i po realizacji działań społecznych poprzez m.in. zastosowanie rozwiązań architektonicznych uwzględniających problemy osób starszych i osób ze szczególnymi potrzebami.	Spółeczna, Przestrzennie-Funkcjonalna, Środowiskowa,
3. Działania aktywizujące i integrujące dzieci i młodzież	5. Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) i zagospodarowanie terenu wokół niej; 6. Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przystosowanej dla	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Działania aktywizujące i integrujące społeczność obszaru rewitalizacji realizowane będą m.in. w sali wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) oraz świetlicy wiejskiej w Pietronkach. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich tj. aktywizujących i integrujących społeczność lokalną, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych.	Spółeczna, Przestrzennie-Funkcjonalna, Środowiskowa,

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	dzieci i osób ze szczególnymi potrzebami; 7. Modernizacja świetlicy wiejskiej w Pietronkach; P1. Budowa ścieżek rowerowych; P2. Budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem;	Realizacja przedsięwzięć z zakresu modernizacji infrastruktury komunikacyjnej i około komunikacyjnej zapewni natomiast bezpieczny dostęp do obiektów użyteczności publicznej, w których będą odbywały się działania miękkie oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznej. Poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej zachęci mieszkańców do aktywności na świeżym powietrzu, tym samym wesprze zdrowy tryb życia oraz pozwoli na integrację społeczności. Realizacja zadań infrastrukturalnych wpłynie również na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców przed i po realizacji działań społecznych poprzez m.in. zastosowanie rozwiązań architektonicznych uwzględniających problemy osób starszych i osób ze szczególnymi potrzebami.	
4. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	5. Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) i zagospodarowanie terenu wokół niej; 7. Modernizacja świetlicy wiejskiej w Pietronkach;	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Działania podnoszenia kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym realizowane będą m.in. w sali wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) oraz świetlicy wiejskiej w Pietronkach. Realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych.	Społeczna, Gospodarcza, Przestrzenno-Funkcjonalna

Źródło: Opracowanie własne

Poszczególne projekty rewitalizacyjne dopełniają się przestrzennie. Projekty infrastrukturalne będą realizowane na obszarze rewitalizacji, a w ich ramach działania społeczne. Na obszarze rewitalizacji zaplanowano poprawę dostępności przestrzeni publicznych. Atrakcyjna przestrzeń publiczna, będzie nie tylko miejscem spotkań mieszkańców z terenów rewitalizowanych, zagrożonych wykluczeniem społecznym, ale będzie dostępna również dla mieszkańców tych obszarów gminy, które nie zostały wyznaczone do rewitalizacji. Dzięki temu nastąpi rzeczywista integracja lokalnej społeczności.

Projekty społeczne skierowane do grup wykluczonych społecznie, przyczynią się do ożywienia społecznego mieszkańców zdegradowanych obszarów oraz spadku liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Przeprowadzone warsztaty, szkolenia, kursy i zajęcia edukacyjne zwiększą szanse osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo na znalezienie pracy. W konsekwencji spowoduje to ograniczenie bezrobocia na obszarze rewitalizacji. Powyższe zjawisko będzie oddziaływać na obszar całej gminy, ponieważ poprawa sytuacji materialnej osób z grup wykluczonych społecznie spowoduje ograniczenie liczby beneficjentów pomocy społecznej i występowania negatywnych zjawisk społecznych.

Każde z przedsięwzięć wpłynie na realizację innego celu, ale należy podkreślić, że pośrednie efekty wpłyną na osiągnięcie więcej niż jednego celu. Przedsięwzięcia infrastrukturalne realizowane w ramach celu „Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna” są niezbędne do zorganizowania działań z zakresu aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcia rodzin dysfunkcyjnych, a także stworzenia

zróżnicowanej oferty społecznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej, zatem wpłyną na realizację celu „Aktywnie uczestniczący społecznie oraz czynni zawodowo mieszkańcy”.

Komplementarność przestrzenna

W Gminnym Programie Rewitalizacji uwzględnione zostały projekty, które realizowane będą na obszarze rewitalizacji, jednak zasięg ich oddziaływania wykracza poza jego granice. Projekty przeprowadzone na terenie podobszarów Konstantynowo i Pietronki, wywrą także wpływ na mieszkańców pozostałych części gminy, m.in. wynika to ze specyfiki obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych poddanych odnowie i modernizacji. Wynikają one z występującego tzw. efektu synergii pomiędzy poszczególnymi działaniami. Zagospodarowanie terenów sołectw, umożliwi i stworzy dla mieszkańców miejsca, gdzie aktywne spędzanie czasu wolnego przez wszystkich jego mieszkańców, ale też mieszkańców całej gminy, co korzystnie wpłynie na jakość ich życia, włączenie i integrację społeczną, a także na ich zdrowie. Skutek w postaci włączenia i integracji społecznej przyniosą również działania obejmujące zajęcia, kursy i szkolenia dla różnych grup społecznych i wiekowych.

Zaplanowane projekty wzajemnie dopełniają się pod względem przestrzennym, nie powodując przenoszenia problemów na inne tereny. Ponadto, w wyniku ciągłej analizy następstw podejmowanych decyzji dla polityki przestrzennej gminy i monitoringu okresowego, realizacja założeń Programu nie prowadzi do niepożądanych efektów. Zaplanowane uzupełniające projekty rewitalizacyjne spowodują wzmocnienie efektów osiągniętych w wyniku realizacji głównych projektów rewitalizacyjnych i tym samym spowodują tzw. efekt synergii. Należy ponadto zaznaczyć, iż realizacja zaplanowanych zadań zapewni efektywne oddziaływanie na cały obszar dotknięty kryzysem, nie tylko w pojedynczych miejscach.

Część z planowanych do realizacji projektów na terenie gminy, realizowana będzie poza granicami obszaru rewitalizowanego. Są to: budowa ścieżek rowerowych oraz budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem.

Projekty realizowane będą w dwóch głównych grupach skupionych wokół następujących projektów inwestycyjnych:

- 5. Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki), w tym doposażenie świetlicy i zagospodarowanie terenu wokół niej – świetlica wiejska w Konstantynowie (Słomkach) - dz. nr. 80/7, ob. ew. Konstantynowo;
- 7. Modernizacja i doposażenie świetlicy wiejskiej w Pietronkach – świetlica wiejska w Pietronkach - dz. nr. 51/2, ob. ew. Pietronki;

W wyniku realizacji powyższych projektów powstanie infrastruktura społeczna, bezpośrednio w której i w najbliższym sąsiedztwie planuje się realizację następujących projektów społecznych i infrastrukturalnych:

- 1. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym;
- 2. Utworzenie Klubu seniora i prowadzenie zajęć integracyjnych dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami;
- 3. Działania aktywizujące i integrujące dzieci i młodzież;
- 4. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- 6. Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przystosowanej dla dzieci i osób ze szczególnymi potrzebami;

Dodatkowo powyższe zadania uzupełnione zostaną realizowanymi na obszarze rewitalizacji i w jego sąsiedztwie następującymi zadaniami społecznymi i infrastrukturalnymi:

- 8. Przeprowadzenie kampanii informacyjnej w zakresie podniesienia świadomości społecznej na temat usuwania odpadów azbestowych;
- P1. Budowa ścieżek rowerowych;
- P2. Budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem;
- P3. Odnowa obiektów zabytkowych,
- P4. Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej na terenie sołectwa Konstantynowo.

Biorąc powyższe pod uwagę należy zaznaczyć że zachowano zasadę koncentracji programu rewitalizacji. Zaplanowane zadania są skoncentrowane przestrzennie i zsynchronizowane czasowo.

Rysunek 6. Schemat przedstawiający komplementarność przestrzenną projektów rewitalizacyjnych



Źródło: Opracowanie własne

Komplementarność problemowa

W Gminnym Programie Rewitalizacji zaplanowano realizację projektów dopełniających się wzajemnie tematycznie, co spowoduje, że w sposób kompleksowy zostaną rozwiązane przyczyny kryzysu występujące na danym obszarze. Działania w zakresie rewitalizacji, powiązane są również ze strategicznymi decyzjami gminy.

Komplementarność problemowa opierać się będzie na:

- wzajemnym dopełnianiu się działań sektorowych (dopełnienie programów, inwestycji służącym celom społecznym);
- parametryzacji pożądanego stanu, do którego osiągnięcia prowadzi realizacja programu (wskaźniki rezultatu);

- ocenie spójności działań z efektami analiz na obszarze województwa (monitorowanie i ocena wpływu rewitalizacji na wskaźniki regionalne).

Działania infrastrukturalne powiązane zostały z zadaniami o charakterze społeczno-gospodarczym. Przewidziane do realizacji projekty wpływają w sposób kompleksowy na aspekty w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Realizacja przedsięwzięć służy dodatkowo poprawie jakości środowiska i życia mieszkańców. Przedmiotowy Program jest również komplementarny do dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym oraz jest powiązany ze strategicznymi decyzjami Gminy w innych dziedzinach.

Działania miękkie prowadzone w ramach powyższych przedsięwzięć, będą przyczyniać się do walki z wieloma negatywnymi zjawiskami, jakie zostały zidentyfikowane w trakcie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chodzież, w tym m.in.:

- z bezrobociem i ubóstwem mieszkańców, poprzez utworzenie miejsca pracy dla animatora aktywności lokalnej, a także organizacji różnego rodzaju działań aktywizacyjnych pomagającym m.in. w zdobywaniu wiedzy i doświadczenia zawodowego,
- z wykluczeniem społecznym, poprzez utworzenie oferty opiekuńczo-pielęgniarskiej dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz organizację różnego rodzaju działań wspierających i pomagających im w aktywizacji, uczestnictwie w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami i walce z ich marginalizacją lub dyskryminacją.

Ponadto przedsięwzięcia będą przyczyniać się do organizacji działań, które będą mogły wspomóc gminę m.in. z następującymi problemami:

- ze starzeniem się społeczeństwa, poprzez zapewnienie im dostępu do specjalistycznych usług opiekuńczo-pielęgniarskich, zdrowotnych, aktywizacyjnych i integracyjnych,
- z niską przedsiębiorczością poprzez utworzenie miejsca wspierającego wiedzę przedsiębiorców oraz ich doświadczenia zawodowego, a także pomoc mieszkańców w przedsiębiorczości i aktywizacji zawodowej, w tym udzielaniu wsparcia w uruchamianiu i prowadzeniu własnej działalności.

Aby uczestnicy działań miękkich mogli korzystać z bezpiecznej infrastruktury, niezbędne jest jej dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a także zwiększenie jej ich atrakcyjności. Należy zadbać również o bezpieczeństwo mieszkańców przed i po realizacji działań społecznych, co wiąże się z koniecznością modernizacji infrastruktury komunikacyjnej z zastosowaniem rozwiązań architektonicznych uwzględniających problemy osób starszych, ale też osób ze szczególnymi potrzebami.

Należy również podkreślić, że planowane działania nie spowodują przeniesienia problemów na inne obszary. Nie wiążą się też z wykluczeniem pozostałych mieszkańców Gminy Chodzież czy osób odwiedzających. Z efektów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą mogli korzystać wszyscy zainteresowani, w tym mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji i turyści. Zakładanym efektem przeprowadzonego procesu rewitalizacji będzie ożywienie społeczno-gospodarcze przede wszystkim obszaru rewitalizacji, przy czym wpłynie ono pozytywnie na całą gminę Chodzież. Działania społeczne będą organizowane z myślą o mieszkańcach dotkniętych problemami społecznymi, w tym wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem m.in. ze względu na wiek, bezrobocie, niepełnosprawność czy ubóstwo. Z kolei infrastruktura, która zostanie zmodernizowana lub która powstanie w wyniku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, będzie służyła ogółu społeczeństwa przez cały okres realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i po jej zakończeniu.

Gmina Chodzież w ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie podejmowała działania niezbędne do zwiększenia dostępności przestrzeni publicznej dla osób w różnym wieku i zmagających się z ograniczeniami ze względu na niepełnosprawność lub chorobę. Ponadto planowane przedsięwzięcia wpłyną na poprawę sytuacji mieszkańców obszaru rewitalizacji z zakresu rozwiązywania problemów społecznych oraz ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Struktura i system zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji, pozwala na efektywne współdziałanie ze sobą różnych instytucji, co wpływa na skuteczniejsze rozwiązanie występujących na tym terenie negatywnych zjawisk i zagrożeń.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opierać się będzie na:

- efektywnym systemie zarządzania rewitalizacją (w oparciu o system terytorialny);
- spójności działań proceduralnych (monitorowanie, czy proceduralność działań nie wpływa na ich skuteczność);
- wypracowaniu trwałych standardów.

Osobami odpowiedzialnymi za monitorowanie oraz koordynowanie działań określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji, a także za sprawozdawczość i ocenę, będą pracownicy Urzędu Gminy Chodzież oraz jednostek organizacyjnych gminy, posiadający wiedzę i doświadczenie w zakresie zagadnień istotnych z punktu widzenia rewitalizacji. Poszczególne zadania będą wykonywane przez pracowników Urzędu Gminy zgodnie z ich kompetencjami i zakresem obowiązków. Ponadto utworzony zostanie Komitet Rewitalizacyjny pełniący funkcję opiniotawczą-doradczą w ramach prowadzenia procesu rewitalizacji na terenie gminy.

Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież w części swoich działań jest uzupełnieniem przedsięwzięć realizowanych w ramach perspektyw finansowych 2007-2013 i 2014-2020. W związku z tym, nawiązuje do zachowania ciągłości programowej. Doświadczenie z poprzednich okresów finansowania wpłynęło na wsparcie planowanych projektów w ramach obecnej perspektywy finansowej.

Komplementarność międzyokresowa opierać się będzie na:

- analizie dotychczasowych działań gminy, ocenie skuteczności osiągnięć, efektywności;
- wykorzystaniu wniosków z dotychczasowych działań ewaluacyjnych.

W poniższej tabeli zaprezentowano szczegółową listę projektów komplementarnych, zrealizowanych na terenie gminy Chodzież zrealizowanych w ramach perspektyw finansowych 2007-2013 i 2014-2020.

Tabela 31. Projekty komplementarne zrealizowane w ramach perspektyw finansowych 2007-2013 i 2014-2020

Lp.	Beneficjent	Program, priorytet, działanie, poddziałanie	Nazwa projektu	Całkowita wartość projektu	Kwota dofinansowania
1.	Gmina Chodzież	Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014 – 2020; Działanie 7.2. Usługi społeczne i zdrowotne;	Chcę, więc mogę - wsparcie osób niesamodzielnych i niepełnosprawnych z gminy wiejskiej Chodzież	956 260,00 zł	812 821,00 zł
2.	Gmina Chodzież	Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014 – 2020; Działanie 8.1. Ograniczanie i zapobieganie przedwczesnemu kończeniu nauki szkolnej oraz wyrównanie dostępu do edukacji przedszkolnej i szkolnej;	Fabryka mądrości – kreda i tablica do lamusa – program rozwoju szkolnictwa w gminie Chodzież	504 831,88 zł	429 107,09 zł
3.	Gmina Chodzież	Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego na lata 2007 - 2013; Działanie 2.2. Poprawa dostępności do regionalnego i ponadregionalnego układu drogowego (drogi wojewódzkie w miastach na prawach powiatu, powiatowe i gminne);	Budowa drogi gminnej Konstantynowo – Zacharzyn w Gminie Chodzież od km 0+000 do km 2+256	969 667,61 zł	482 066,24 zł

Lp.	Beneficjent	Program, priorytet, działanie, poddziałanie	Nazwa projektu	Całkowita wartość projektu	Kwota dofinansowania
4.	Gmina Chodzież	Program Operacyjny Kapitał Ludzki; Działanie 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty;	Przedszkola marzeń szansą na lepszy start dzieci z Gminy Chodzież	269 950,00 zł	229 457,50 zł
5.	Gmina Chodzież	Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich; Działanie 2.3. Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego;	Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Ratajach	285 480,00 zł	187 200,00 zł

Źródło: <http://www.mapadotacji.gov.pl/>

Reasumując, część przedsięwzięć realizowanych na terenie gminy Chodzież ma swoją kontynuację tematyczną. Ponadto, powyższe projekty są komplementarne z projektami zaplanowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji pod względem:

- przedmiotowym - przyczyniają się do skuteczniejszej i efektywniejszej realizacji zadań własnych gminy i jej jednostek organizacyjnych;
- geograficznym - realizowane były, są i będą na terenie gminy;
- funkcjonalnym - przyczyniają się do poprawy życia społecznego mieszkańców oraz jakości infrastruktury technicznej na terenie gminy, zwiększenia komfortu zamieszkania oraz poprawy skuteczności zarządzania gminy w zakresie wykorzystania środków pozabudżetowych.

Komplementarność źródeł finansowania

Źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych będą środki pochodzące z funduszy unijnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne opierać się będą na uzupełnianiu i łączeniu wsparcia środków pochodzących z EFRR, EFS i FS. Ponadto projekty uzupełniane będą wkładem własnym – publicznym i prywatnym oraz innymi środkami zewnętrznymi. Dzięki zapewnieniu komplementarności z zakresu źródeł finansowania uzyskane zostaną korzystniejsze efekty dla obszarów podlegających rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania opierać się będzie na:

- uzupełnianiu i łączeniu form wsparcia (EFRR, EFS, FS, publicznych środków krajowych);
- tworzeniu warunków do włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji.

Za większość działań odpowiedzialna będzie Gmina Chodzież, jednak zaplanowane zostały też zadania, do realizacji których wymagana będzie współpraca z pozostałymi interesariuszami, np. instytucjami kultury czy jednostkami organizacyjnymi Gminy. W związku z tym, że działania będą podejmowane przez różne podmioty, będą one zdywersyfikowane pod kątem źródeł finansowania. Najwyższy wkład w realizację procesu rewitalizacji wniesie Gmina Chodzież, przy czym szacowane środki finansowe będą pochodziły nie tylko z budżetu własnego, ale i ze źródeł zewnętrznych, w tym środków krajowych i europejskich. Pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych również będą mogły ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030.

7. Mechanizm włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze strategicznym. Skutki jego wdrożenia obejmują podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. W związku z tym konieczne jest zaangażowanie przedstawicieli różnych grup interesariuszy do prac zarówno w proces przygotowania Programu Rewitalizacji, jak i w proces jego zarządzania. Aktywny udział interesariuszy jest koniecznym warunkiem powodzenia długofalowego rozwoju obszarów znajdujących się w sytuacji kryzysowej.

Prace nad przygotowaniem Programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie programu opierają się na współpracy z różnymi grupami interesariuszy.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- obecni mieszkańcy gminy,
- pracownicy Urzędu Gminy Chodzież i jednostek podległych Gminie,
- mieszkańcy spoza obszaru gminy, którzy ją odwiedzają i planują się na jej terenie osiedlić,
- obecni przedsiębiorcy z terenu gminy,
- przedsiębiorcy spoza terenu gminy, którzy mogą rozpocząć swoją działalność na istniejących terenach inwestycyjnych,
- powiatowy urząd pracy,
- inne podmioty zainteresowane realizacją Programu Rewitalizacji.

Zapewnienie udziału interesariuszy w proces tworzenia dokumentu polega na realizacji wśród interesariuszy następujących działań, tj.:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążenia do spójności planowanych z nimi działań,

- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, skierowanych do interesariuszy (o zasadach, celach, istotnie prowadzenia rewitalizacji oraz jej przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowywaniu i realizacji Programów Rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Rewitalizacja jest procesem, który bezpośrednio skierowany jest do społeczeństwa lokalnego, gdyż w wyniku nasilenia na danym obszarze negatywnych zjawisk, część mieszkańców może być wykluczona z życia społecznego Gminy.

W związku z tym, zaplanowane działania rewitalizacyjne mają również na celu pobudzenie lokalnej społeczności oraz aktywne zaangażowanie mieszkańców gminy i pozostałych interesariuszy w tworzeniu i realizacji GPR, który uwzględnia w swoich założeniach istotne dla tych grup elementy. Współdziałanie jednostki samorządu terytorialnego z interesariuszami przy podejmowaniu istotnych decyzji jest niezwykle ważne dla efektywności wdrażanych założeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawa wdrożeniowa) gminny program rewitalizacji jest uznawany za Inny Instrument Terytorialny (ITT), dzięki czemu gmina po spełnieniu wymogów dotyczących IIT może ubiegać się o środki unijne dostępne w ramach m.in. programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027. W związku z powyższym, przystępując do prac nad procesem rewitalizacji Gmina Chodzież przy okazji identyfikacji interesariuszy rewitalizacji, wzięła pod uwagę także wymogi wynikające z ustawy wdrożeniowej.

W toku analizy, za partnerów społecznych i podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujących działania z zakresu włączenia społecznego, aktywizacji społecznej, ochrony środowiska, praw obywatelskich, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne, uznano przede wszystkim organizacje i stowarzyszenia pozarządowe działające na obszarze gminy, które zostały włączone w proces tworzenia GPR, w tym m.in. przedsiębiorstwo kanalizacji i wodociągów, ochotnicze straże pożarne, koła gospodyń wiejskich oraz rady

sołectw, organy szkolne (rady rodziców, samorządy uczniowskie). Partnerzy ci, przyczynili się do ostatecznego kształtu przygotowywanego w sposób partycypacyjny dokumentu, jak i samej interwencji rewitalizacyjnej. Ich zaangażowanie na etapie wdrażania programu będzie przede wszystkim polegało na monitoringu realizacji wyznaczonych przedsięwzięć, pomagając w osiągnięciu określonych celów rewitalizacyjnych.

7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Podmiotem odpowiedzialnym za proces przygotowania programu rewitalizacji jest Gmina Chodzież.

Fundamentem działań na każdym etapie procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna. W celu prawidłowego przeprowadzenia rewitalizacji i odniesienia sukcesu w tym zakresie, konieczne jest podjęcie wspólnych wysiłków przez różne podmioty. Stąd istotne jest, aby wszyscy interesariusze brali czynny udział na etapie diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania procesu rewitalizacji. Sposób włączenia interesariuszy na obszarze rewitalizacji na terenie gminy opierał się na przeprowadzaniu różnych form następujących konsultacji społecznych:

- zbierania uwag w postaci papierowej na udostępnionym formularzu. Uwagi na formularzu mogły być składane w Urzędzie Gminy Chodzież, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,
- zbierania uwag w postaci elektronicznej na udostępnionym formularzu. Uwagi na formularzu mogły być przesyłane na adres e-mail: sekretariat@gminachodziej.pl,
- zbierania uwag ustnych w Urzędzie Gminy Chodzież, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,
- telefonicznych dyżurów ekspertów,
- otwartych spotkań konsultacyjnych.

Pierwszy etap konsultacji dotyczył wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Konsultacje trwały od 21.09.2023 r. do 20.10.2023 r. W ramach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji wybrano wyżej wymienione techniki, ponieważ są one popularne, nieskomplikowane i dążą do bezpośredniego zaangażowania całej społeczności i gminy w proces rewitalizacji.

Aby zapewnić jak największy udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych interesariuszy rewitalizacji, o każdej z form konsultacji zostali oni wcześniej powiadomieni poprzez ogłoszenie i obwieszczenie na stronie internetowej gminy i Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (zostały

zamieszczone ogłoszenia, a także została rozdysponowana kurenda we wszystkich sołectwach).

Konsultacjom społecznym podlegał projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież wraz z załącznikami, tj. mapami przedstawiającymi granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież.

W trakcie konsultacji społecznych można było zapoznać się również z przygotowaną Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież. Materiały zostały udostępnione na stronie internetowej Gminy Chodzież i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chodzież.

Podczas spotkania konsultacyjnego przedstawiono podstawę prawną i definicję rewitalizacji, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z obszarem wskazanym na mapie oraz zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji. Ponadto przeprowadzona została dyskusja na temat potrzeb i przedsięwzięć rewitalizacyjnych do realizacji w obszarze rewitalizacji.

Po przyjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji na stronie BIP Gminy udostępniono obwieszczenie i ogłoszenie Wójta Gminy Chodzież o możliwości zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. **Termin zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych trwał od 05.01.2024 r. do 19.01.2024 r.** Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych mogły być zgłaszane na udostępnionym formularzu, który należało złożyć w Urzędzie Gminy Chodzież, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@gminachodziej.pl. Działanie to miało na celu włączenie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy i poznanie potrzeb wszystkich zainteresowanych.

Gminny Program Rewitalizacji podlegał również konsultacjom społecznym, które prowadzono w ten sam sposób jak konsultacje dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Równocześnie wyłożono do konsultacji także projektu uchwały w sprawie wyznaczenia komitetu do spraw rewitalizacji na terenie gminy Chodzież.

Wszelkie dokumenty i informacje związane z prowadzonym na terenie gminy procesem rewitalizacji są publikowane na stronach internetowych gminy oraz w Urzędzie.

Podsumowując, Gminny Program Rewitalizacji był opracowany w procesie szerokiej partycypacji społecznej oraz w ścisłej współpracy z organizacjami społecznymi, instytucjami publicznymi oraz przedstawicielami środowiska gospodarczego gminy Chodzież.

Ponadto w zakresie oceny oddziaływania na środowisko wystąpiono z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w celu stwierdzenia w ich opinii konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu.

W dniu 29.04.2024 r. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024 – 2030”.

W dniu 09.05.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024 – 2030”.

7.2. Sposób włączenia interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji

Uspołecznienie programu rewitalizacji musi charakteryzować się zastosowaniem różnorodnych form, należy o tym w szczególności pamiętać na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji. Klasyczna drabina partycypacji wyróżnia zasadniczo trzy główne poziomy:

- I. informowanie (uczestnictwo bierne),
- II. konsultowanie (aktywne uczestnictwo),
- III. współdecydowanie (aktywne uczestnictwo).

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informowanie o działaniach realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji. Celem informowania interesariuszy jest przede wszystkim zapewnienie pełniejszego przepływu informacji, stworzenie uwarunkowań do zapoznania się interesariuszy z postępami procesu rewitalizacji oraz promocja działań, pozyskiwanie nowych przedsięwzięć, podmiotów i osób skłonnych do zaangażowania w proces rewitalizacji. Interesariusze będą informowani o postępach rewitalizacji przede wszystkim:

- podczas spotkań organizowanych na terenie gminy Chodzież;
- za pomocą strony internetowej i Biuletynu Informacji Publicznej gminy Chodzież, gdzie będą zamieszczane informacje o realizowanych bądź zakończonych projektach rewitalizacyjnych.

Poniżej przedstawiono sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w realizacji Programu Rewitalizacji:

- zbieranie uwag ustnych – interesariusze rewitalizacji na bieżąco będą mogli zgłaszać swoje problemy, uwagi i wnioski pracownikom Urzędu Gminy Chodzież, pracownikom Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodzieży oraz Wójtowi Gminy Chodzież odnośnie koniecznych do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Ponadto należy podkreślić, że bezpośrednimi przedstawicielami społeczności lokalnych są sołtysi i radni. Interesariusze rewitalizacji będą im mogli zgłaszać uwagi i wnioski, które następnie zostaną zaprezentowane na poszczególnych Komisjach Rady Gminy oraz Sesjach Rady,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej – Gminny Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem aktualności i stopnia realizacji przez Wójta Gminy co najmniej raz na 3 lata. Ocena sporządzona przez Wójta zostanie ogłoszona na stronie Gminy Chodzież, dzięki czemu wszyscy interesariusze rewitalizacji będą mogli się z nią zapoznać i zgłosić ewentualne uwagi. W ramach niniejszej procedury mieszkańcy obszarów rewitalizacji będą mogli również proponować nowe zadania do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji, co będzie miało znaczący wpływ na przebieg rewitalizacji w kolejnych latach. Zgłoszone wnioski zostaną uwzględnione podczas aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,
- wywiady – będą prowadzone przez pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodzieży (wywiady z osobami korzystającymi z pomocy społecznej odnośnie konieczności realizacji i zakres realizacji projektów „miękkich”) oraz pracowników Urzędu Gminy (wywiady z interesariuszami przychodzącymi do Urzędu, jak również podczas wywiadów terenowych odnośnie koniecznych do podjęcia projektów rewitalizacyjnych),
- wymianę stanowisk – będzie ona zapewniona na spotkaniach organizowanych na terenach rewitalizowanych, w których udział będą brać pracownicy Urzędu Gminy oraz pozostali interesariusze rewitalizacji. Możliwa wówczas będzie wymiana stanowisk np. na temat projektów rewitalizacyjnych, zakresu czy sposobu ich realizacji,
- spotkania – organizowane przez Urząd Gminy w celu bieżącego konsultowania sposobu realizacji i zasięgu poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Dzięki powyższym technikom, wszyscy interesariusze będą właściwie poinformowani o postępach rewitalizacji, a ponadto będą mieli możliwość aktywnego udziału we wdrażaniu i aktualizowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ważnym organem, który zapewnia udział interesariuszy na etapie wdrażania i oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież będzie Komitet Rewitalizacyjny. Stanowi on forum współpracy i dialogu przedstawicieli gminy oraz interesariuszy procesu rewitalizacji. Komitet pełni rolę opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy. Realizować będzie on funkcje wymienione w ustawie o rewitalizacji.

8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Na realizację przedsięwzięć Gmina, jak i pozostałe podmioty odpowiedzialne za wdrożenie zadań będą ubiegały się o dofinansowania ze środków krajowych i zagranicznych, które będą podstawowym źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z tym, że dla większości zaplanowanych zadań podmiotem realizującym będzie Gmina Chodzież, źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie także Budżet gminy, w tym dochody własne samorządu. Dodatkowo podmioty i instytucje zaangażowane w realizację działań będą również pokrywać koszty z własnych środków. W proces rewitalizacji będą mogli włączyć się także interesariusze prywatni.

Ze względu na brak możliwości oszacowania kosztów wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych w związku z różnym stopniem zaawansowania prac przygotowawczych, braku kosztorysów i dokumentacji projektowej, nie określono szczegółowych ram finansowych. W poniższej tabeli zaprezentowano natomiast szacunkowe źródła finansowania planowanych zadań.

Tabela 32. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Szacunkowe źródła finansowania
Główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne			
1. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Instytucje kultury;	110 000 zł	Budżet Gminy Chodzież; Środki własne instytucji kultury; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne;
2. Utworzenie Klubu seniora i prowadzenie zajęć integracyjnych dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Instytucje kultury;	200 000 zł	Budżet Gminy Chodzież; Środki własne instytucji kultury; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne;
3. Działania aktywizujące i integrujące dzieci i młodzież	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Instytucje kultury;	500 000 zł	Budżet Gminy Chodzież; Środki własne instytucji kultury; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne;
4. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne; Instytucje kultury;	200 000 zł	Budżet Gminy Chodzież; Środki własne instytucji kultury; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne;
5. Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki) w tym doposażenie świetlicy i zagospodarowanie terenu wokół niej	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne;	3 000 000 zł	Budżet Gminy Chodzież; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne;
6. Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przystosowanej dla dzieci i osób ze szczególnymi potrzebami	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne;	3 000 000 zł	Budżet Gminy Chodzież; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne;
7. Modernizacja i doposażenie świetlicy wiejskiej w Pietronkach	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne;	300 000 zł	Budżet Gminy Chodzież;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Szacunkowe źródła finansowania
			Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne;
8. Przeprowadzenie kampanii informacyjnej w zakresie podniesienia świadomości społecznej na temat usuwania odpadów azbestowych	Gmina Chodzież i jej jednostki organizacyjne;	5 000,00	Budżet Gminy Chodzież; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne;

Źródło: Opracowanie własne

9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu

Za zarządzanie procesem rewitalizacji odpowiedzialny jest Wójt Gminy Chodzież. Rewitalizacja jest procesem łączącym kompetencje wielu stanowisk w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Gminy Chodzież, jak i struktury jednostek organizacyjnych, dlatego w wypełnieniu swoich obowiązków Wójt będzie delegował zadania pracownikom Urzędu oraz kierownikom i dyrektorom jednostek.

Jednostkami organizacyjnymi Gminy Chodzież są następujące jednostki:

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chodzieży.
2. Biblioteka Miejska w Chodzieży,
3. Szkoła Podstawowa w Oleśnicy,
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Stróżewie,
5. Szkoła Podstawowa w Strzelcach,
6. Szkoła Podstawowa w Zacharzynie.

Kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy będą stanowili wsparcie merytoryczne dla Wójta Gminy w zakresie organizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zbierania danych niezbędnych do oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W realizację działań edukacyjnych i kulturowych zaangażowane zostaną także pozostałe jednostki organizacyjne Gminy Chodzież, poprzez dostarczenie zasobów ludzkich lub rzeczowych niezbędnych do organizacji warsztatów lub zajęć. Jednostki te będą również związane z realizacją procesu rewitalizacji w związku z planowanymi pracami dostosowującymi budynki publiczne do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chodzieży stanowi źródło danych do mierzenia efektów rewitalizacji.

W zarządzaniu realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględnione zostaną następujące stanowiska wchodzące w strukturę Urzędu Gminy Chodzież:

- Zastępca Wójta Gminy Chodzież,
- Sekretarz Gminy Chodzież,
- Skarbnik Gminy Chodzież,
- Stanowisko ds. inwestycji i zamówień publicznych,
- Stanowisko ds. turystyki, sportu, utrzymania obiektów użyteczności publicznej oraz ochrony zabytków,
- Stanowisko ds. administracji drogowej oraz BHP.

Sekretarz Gminy Chodzież będzie odpowiedzialny za koordynowanie prac w ramach wdrażania procesu rewitalizacji i będzie wspierał Wójta w spotkaniach z interesariuszami. Rolą Skarbnika Gminy Chodzież będzie zapewnienie obsługi finansowej wdrażanego Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym przedsięwzięć, których realizatorem będzie Gmina. Zadaniem na pozostałych stanowiskach będzie m.in. poszukiwanie źródeł finansowania przedsięwzięć spoza środków budżetowych, przygotowywanie dokumentacji aplikacyjnej w ramach ubiegania się o dofinansowanie z funduszy krajowych i zagranicznych, nadzorowanie realizowanych przez Gminę projektów, na które zostały złożone wnioski o dofinansowanie, a także przygotowanie dokumentacji przetargowej i udział w pracach komisji przetargowej w zakresie wyboru wykonawców przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie będą wykonywane w ramach własnych zasobów Gminy Chodzież.

Harmonogram realizacji Programu obejmuje okres od 2023 roku, kiedy przystąpiono do prac diagnostycznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, do 2030 r., tj. planowanego zakończenia wdrażania poszczególnych projektów i ocenę osiągnięcia założonej wizji oraz celów.

Tabela 33. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Rozpoczęcie prac diagnostycznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji								
2.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ¹								
3.	Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ²								
4.	Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ³								
5.	Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji ⁴								
6.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji								
7.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji								
8.	Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji								
9.	Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030								

¹ Przeprowadzono w dniach 21 września 2023 r. – 20 października 2023 r.

² Uchwała nr LXVII/473/2023 Rady Gminy Chodzież z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież.

³ Przeprowadzono w dniach 5 stycznia 2024 r. – 19 stycznia 2024 r.

⁴ Uchwała nr LXX/494/2024 Rady Gminy Chodzież z dnia 19 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
10.	Prace nad powołaniem, powołanie i działalność Komitetu Rewitalizacji								
11.	Wprowadzenie i aktualizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Wieloletniej Prognozy Finansowej								
12.	Prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych w zakresie rewitalizacji								
13.	Monitorowanie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji								
14.	Podsumowanie działań realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji								

Źródło: Opracowanie własne

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie obejmować następujące główne czynności:

- poszukiwanie i ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym określenie zasób ludzkich, rzeczowych i finansowych niezbędnych do prawidłowego przebiegu prac,
- monitorowanie postępów realizowanych działań,
- informowanie interesariuszy rewitalizacji o rozpoczęciu przedsięwzięć, etapach ich realizacji i zakończeniu wraz z określeniem uzyskanych efektów,
- promocję procesu rewitalizacji,
- okresową ocenę poziomu osiągnięcia celów i wizji stanu obszaru rewitalizacji,
- przygotowanie aktualizacji w zależności od zidentyfikowanych potrzeb.

Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji będzie generować koszty związane z koniecznością przygotowania szczegółowej dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć infrastrukturalnych, opracowania ewentualnych analiz wykonalności lub przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w celu ubiegania się o zewnętrzne dofinansowanie ich realizacji. Dodatkowym kosztem związanym z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie promocja w mediach i przygotowanie materiałów informacyjnych dla interesariuszy rewitalizacji (np. broszur informacyjnych, ulotek czy plakatów). W przypadku konieczności aktualizacji Programu należy również uwzględnić koszt jej wykonania przez zewnętrznych ekspertów.

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informacja i promocja prowadzonych działań. Celem informowania interesariuszy jest zapoznanie ich z tematyką rewitalizacji, zdiagnozowanymi problemami i oczekiwanymi efektami na każdym etapie wdrażania Programu. Udostępnianie informacji i promowanie realizowanych działań ma również na celu osiągnięcie zakładanej wizji stanu obszaru rewitalizacji poprzez zwiększenie zaangażowania uczestników projektów społecznych, jak również organizatorów w proces realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Głównym narzędziem informacji i promocji wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest strona internetowa Gminy Chodzież oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje nt. procesu rewitalizacji, w tym organizowanych spotkań z interesariuszami będą publikowane również w mediach społecznościowych. Uzupełniając informacje o postępie procesu rewitalizacji będą także rozpowszechniane w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Interesariuszami rewitalizacji są m.in.:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- pozostali mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe,
- organy władzy – Wójt Gminy Chodzież oraz Rada Gminy Chodzież,
- jednostki organizacyjne Gminy oraz ich kierownicy/ dyrektorzy.

Kluczową rolę w zakresie trwałego i systematycznego kontaktu różnych grup interesariuszy odgrywać będzie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełniący funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy Chodzież.

Osoby wchodzące w skład Komitetu Rewitalizacji są odpowiedzialne przede wszystkim za wzmocnienie dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji oraz integrację środowisk interesariuszy i prowadzenie procesu edukacyjnego związanego z rewitalizacją. Ponadto będą dokonywać okresowego przeglądu postępów realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, określać zmiany w kierunkach realizacji Programu, o ile zaistnieje taka potrzeba, a także inicjować przeprowadzenia dodatkowych analiz mających na celu zwiększenie efektywności podejmowanych działań.

Zarządzenie realizacją GPR należy do pracowników Urzędu Gminy Chodzież i odbywać się będzie w ramach bieżących wydatków administracji samorządowej. Koszty te związane będą z kosztami: materiałów informacyjno-promocyjnych, zapotrzebowania na materiały biurowe oraz koszty związane z obsługą techniczną i administracyjną Komitetu Rewitalizacji. W związku z trudnymi do przewidzenia zmiennymi w dłuższym okresie czasu, nie jest możliwe oszacowanie dokładnych kosztów zarządzania Gminnym Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030.

10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

Monitoring realizacji procesu rewitalizacji będzie realizowany w wymiarze całego Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i w wymiarze poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Po pierwsze system monitorowania i oceny powinien zapewnić dostęp do danych statystycznych niezbędnych do analizy wskaźników, które służyły przeprowadzeniu diagnozy

i wyznaczenia obszaru rewitalizacji, aby następnie móc ocenić czy zmiany w wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji wpłynęły na poprawę sytuacji i realizację określonych celów. Dane ilościowe zostaną pozyskane z Urzędu Gminy Chodzież, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodzieży, Powiatowy Urząd Pracy w Chodzieży oraz Komendę Powiatową Policji w Chodzieży.

Wartości docelowe mierników uzyskane dla obszaru rewitalizacji nie powinny być gorsze niż średnia dla gminy Chodzież uzyskana w 2022 r. Dla porównania w poniższej tabeli przedstawiono wartości bazowe dla poszczególnych jednostek wchodzących w obszar rewitalizacji, tj. jednostek Konstantynowo i Pietronki, a także wartość docelową, której mierniki nie powinny przekroczyć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zmniejszeniu oraz wartość docelową, którą mierniki powinny osiągnąć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zwiększeniu.

Tabela 34. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Konstantynowo	Wartość bazowa dla jednostki Pietronki	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
Aktywnie uczestniczący społecznie oraz czynni zawodowo mieszkańcy	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze;	17,89%	18,80%	Konstantynowo – spadek; Pietronki – spadek;	Konstantynowo: 17,42%; Pietronki: 17,42%;	Urząd Gminy Chodzież
	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	6,10%	5,13%	Konstantynowo – spadek; Pietronki – spadek;	Konstantynowo: 4,63%; Pietronki: 4,63%	Powiatowy Urząd Pracy w Chodzieży
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	0,36%	3,76%	Konstantynowo – utrzymanie na niezmienionym poziomie/ spadek; Pietronki – spadek;	Konstantynowo: <0,36%; Pietronki: 1,06%	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chodzieży
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	1,07%	2,26%	Konstantynowo – spadek; Pietronki – spadek;	Konstantynowo: 0,94%; Pietronki: 0,94%	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chodzieży
	Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	3,57	0,00	Konstantynowo – utrzymanie na niezmienionym poziomie/ wzrost; Pietronki – wzrost;	Konstantynowo: <3,57 Pietronki: 2,31	Urząd Gminy Chodzież
	Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,36	0,75	Konstantynowo –wzrost; Pietronki – wzrost;	Konstantynowo: 1,47; Pietronki: 1,47	BDOT10k
Zapewniająca poczucie bezpieczeństwa infrastruktura i przestrzeń publiczna	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	1,07	0,00	Konstantynowo – spadek; Pietronki – utrzymanie na niezmienionym poziomie;	Konstantynowo: 0,30; Pietronki: 0,00	Komenda Powiatowa Policji w Chodzieży
	Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	14,29	0,00	Konstantynowo – spadek;	Konstantynowo: 9,42;	Komenda Powiatowa Policji w Chodzieży

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Konstantynowo	Wartość bazowa dla jednostki Pietronki	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
				Pietronki – utrzymanie na niezmiennym poziomie;	Pietronki: 0,00	
	Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,00	1,50	Konstantynowo – utrzymanie na niezmiennym poziomie; Pietronki – spadek;	Konstantynowo: 0,00; Pietronki: 0,58	Komenda Powiatowa Policji w Chodzieży
	Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na danym obszarze	79,75%	94,91%	Konstantynowo – utrzymanie na niezmiennym poziomie/ spadek; Pietronki – spadek;	Konstantynowo: <79,75%; Pietronki: 80,79%	Urząd Gminy Chodzież
	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	19,00%	100,00%	Konstantynowo – wzrost; Pietronki – utrzymanie na niezmiennym poziomie;	Konstantynowo: 79,39%; Pietronki: 100,00%	Urząd Gminy Chodzież
	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	81,00%	100,00%	Konstantynowo – wzrost; Pietronki – utrzymanie na niezmiennym poziomie;	Konstantynowo: 97,00%; Pietronki: 100,00%	Urząd Gminy Chodzież
	Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na danym obszarze	0,00%	50,00%	Konstantynowo – utrzymanie na niezmiennym poziomie; Pietronki – spadek;	Konstantynowo: 0,00%; Pietronki: 15,79%	Urząd Gminy Chodzież

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto w ramach systemu monitorowania należy uwzględnić ocenę realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym m.in. kosztorys, harmonogram realizacji, wskaźniki produktu i rezultatu. Uzyskanie planowanych efektów pojedynczych projektów wpłynie na realizację celów rewitalizacji i przybliży Gminę do osiągnięcia stanu wyrażonego w wizji obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji przez Wójta Gminy Chodzież co najmniej raz na 3 lata. Sporządzona przez Wójta ocena będzie podlegała następnie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Gminy Chodzież w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ocena aktualności ma za zadanie poddać poszczególne składowe dokumentu pod kątem spójności z bieżącymi uwarunkowaniami oraz zidentyfikować przesłanki związane z potrzebą zmiany GPR.

Przesłankami do wprowadzenia zmian w GPR są m.in.:

- realizacja mniej niż 50% podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w okresie 5 lat obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- trudności związane z pozyskiwaniem środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- trudności związane z prowadzeniem monitorowania (np. z powodu braku możliwości pomiaru zaplanowanych wskaźników).

Jeśli aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji okaże się konieczna, zgodnie z ustawą o rewitalizacji Wójt Gminy Chodzież wystąpi do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku zostanie załączona opinia Komitetu Rewitalizacji. Zmiana programu rewitalizacji nastąpi w trybie, w jakim został on uchwalony. Zmiana programu nie będzie wymagała opinii uprawnionych organów i przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- jeśli zmiana nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 5 lit. a ustawy o rewitalizacji,
- jeśli zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież.

Po zakończeniu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. po zakończeniu 2030 r. sporządzony zostanie raport z ewaluacji zawierający podsumowanie osiągniętych efektów w całym okresie jego wdrażania. Pozwoli to uzyskać pełny obraz i ocenę przeprowadzonego w obszarze rewitalizacji procesu. W raporcie przedstawione zostaną wnioski i rekomendacje, które pozwolą zaplanować działania na kolejne lata.

11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Z uwagi na zakres planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nie jest wymagana zmiana w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ani w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

12. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W wyznaczonym na terenie gminy Chodzież obszarze rewitalizacji nie planuje się utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030 nie wymaga dokonywania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ani uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie istnieje konieczność uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie nastąpi zmiana funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji.

Zwraca się natomiast uwagę, iż w celu prowadzenia sukcesywnej i właściwie realizowanej polityki przestrzennej w gminie oraz synergii i wzmocnienia procesu rewitalizacji należy dążyć do tego aby w pierwszej kolejności obejmować miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyznaczony obszar rewitalizacji tj. podobszar Konstantynowo i Pietronki oraz pozostały obszar zdegradowany.

Dodatkowo w związku z znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należałoby w planie ogólnym gminy uwzględnić założenia struktury funkcjonalno-przestrzennej obszarów rewitalizacji.

W części wyznaczonego obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała nr XI/57/03 Rady Gminy Chodzież z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież,
- uchwała nr V/29/11 Rady Gminy Chodzież z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież,

- uchwała nr VIII/46/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 13 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin,
- uchwała nr V/42/12 Rady Gminy Chodzież z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Konstantynowo na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 148/3 i 214,
- uchwała nr III/26/12 Rady Gminy Chodzież z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą "Konstantynowo I",
- uchwała nr XXI/140/2016 Rady Gminy Chodzież z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież dla terenów położonych we wsiach Konstantynowo i Milcz,
- uchwała nr XVII/122/2019 Rady Gminy Chodzież z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie ewidencyjnym Konstantynowo.

Załączniki graficzne

- Załącznik nr 1. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Arkusz A;
- Załącznik nr 2. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Arkusz B;

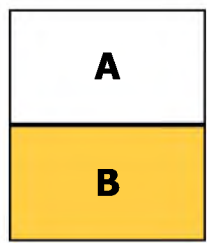
Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych	5
Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie wraz przypisanymi wagami.....	6
Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego	8
Tabela 4. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Chodzież	12
Tabela 5. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Chodzież.....	13
Tabela 6. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Konstantynowo w roku 2018 i 2022	16
Tabela 7. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Konstantynowo i całej gminy w roku 2022	16
Tabela 8. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022	17
Tabela 9. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022	17
Tabela 10. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022	18
Tabela 11. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022	18
Tabela 12. Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022	19
Tabela 13. Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022	19
Tabela 14. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022..	20
Tabela 15. Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na terenie jednostki Konstantynowo i całej gminy w roku 2022..	20
Tabela 16. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Pietronki w roku 2018 i 2022.....	22
Tabela 17. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Pietronki i całej gminy w roku 2022.....	22
Tabela 18. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie osób w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022	23
Tabela 19. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022	23
Tabela 20. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022.....	23
Tabela 21. Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022.....	24
Tabela 22. Liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022.....	24
Tabela 23. Liczba budynków przemysłowych, handlowo-usługowych i biurowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022.....	25
Tabela 24. Udział wagi wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia, w stosunku do wagi wszystkich zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022.....	26
Tabela 25. Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na terenie jednostki Pietronki i całej gminy w roku 2022	26
Tabela 26. Spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami Strategii Rozwoju.....	30
Tabela 27. Cele rewitalizacji.....	38
Tabela 28. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	41
Tabela 29. Planowane pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	49
Tabela 30. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych	53
Tabela 31. Projekty komplementarne zrealizowane w ramach perspektyw finansowych 2007-2013 i 2014-2020.....	60
Tabela 32. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	69

Tabela 33. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	73
Tabela 34. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji	78
Rysunek 1. Podział gminy Chodzież na jednostki osadnicze	5
Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Chodzież.....	11
Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Chodzież	14
Rysunek 4. Podobszar rewitalizacji Konstantynowo	15
Rysunek 5. Podobszar rewitalizacji Pietronki.....	21
Rysunek 6. Schemat przedstawiający komplementarność przestrzenną projektów rewitalizacyjnych	57

**Załącznik graficzny nr 2 do Gminnego Programu
Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030**

ARKUSZ B



Skala 1:5000

A horizontal scale bar with tick marks at 100, 0, 100, 200, 300, and 400 m. The bar is divided into segments of varying lengths and colors (black, white, grey).

Legenda:

- Granica podobszaru rewitalizacji Pietronki
 Granica obrębu ewidencyjnego
 Działy ewidencyjne
 Budynki
 Pomniki przyrody

Obiekty zabytkowe

-  Zabytek wpisany do rejestru zabytków
- Zabytek ujęty w ewidencji zabytków

Podstawowe społeczne przedsięwzięcia rewitalizacyjne

1. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym
2. Utworzenie Klubu seniora i prowadzenie zajęć integracyjnych dla osób starszych i z szczególnymi potrzebami
3. Działania aktywizujące i integrujące dzieci i młodzież
4. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
5. Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przystosowanej dla dzieci i osób z szczególnymi potrzebami
6. Przeprowadzenie kampanii informacyjnej w zakresie podniesienia świadomości społecznej na temat usuwania odpadów zabrzestowych

Podstawowe infrastrukturalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne

- 5 Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki),
w tym doposażenie świetlicy i zagospodarowanie terenu
wokół niej

- #### 7 Modernizacja i doposażenie świetlicy wiejskiej w Pietronkach

Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

-  Budowa ścieżek rowerowych
-  Budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem
-  Odnowa obiektów zabytkowych
-  Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej na terenie sołectwa Konstantynowo

Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna wskazana na podstawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież – uchwała nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r.

OZNACZENIA:		SYMBOLIKA
	GRANICA ARCHITEKTURALNA GRANI GRANICA PRZEDSIĘWZIĘCIA	 GRANICA PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZEDSIĘ WZIĘCIA (GRANICA PRZEDSIĘWZIĘCIA 1:1)
	GRANICA KONTYNUU	 BRZOŁO WZNIOSŁOŚCI
	ODCINEK PRZEDSIĘWZIĘCIA 1:1	 BRZOŁO PODZIEMNE
	GRANICA CIĄGŁOŚCI CHOROZOWEGO WZNIOSŁOŚCI	 BRZOŁO WZNIOSŁOŚCI
	TEREN DZIŚNIEJ GRANICZĄCY	 INFORMACJA KONTYNUU
	ODCINEK INDEKSOWY	 LINIA REKONSTRUKCJI PRZEDSIĘWZIĘCIA 1:1
	LAT	 LINIA REKONSTRUKCJI PRZEDSIĘWZIĘCIA 1:1
	DZIEŁO	 DZIAŁKOWA 1:1
	WOSK	 TEREN WZNIOSŁOŚCI (WZNIOSŁOŚCI)
	TEREN USTALENIA PODZIEMNY	 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA
		 TEREN USTALENIA

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin, Rataje – uchwała nr V/29/11 Rady Gminy Chodzież z dnia 6 maja 2011 r.

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OGRĘDZONO PLANIENI MIEJSCOWY
 LINIE ROZDZIAŁOWE LINIOWYCH TERENÓW O RÓŻNYM PRZELICZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH WZAPRZECIWOFAKOWANIA
 NIEPRZECIAGAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 TERENY ROZLĘCZE
 LASY
 TERENY ELEKTROSNOWYCH WATOWOCH
 POWOZ. BIAŁOSTOKA I WIA. TECHNICZNA
 60/ TERENY OGRÓD PUBLICZNEJ - KLASA I - LOKALNEJ
 120/ TERENY DROG WNIĘTYCH
 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin – uchwala nr VIII/46/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 13 kwietnia 2015 r.

LEGENDA

- ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV

**Załącznik graficzny nr 1 do Gminnego Programu
Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030**

A
B

A horizontal scale bar with tick marks at 100, 0, 100, 200, 300, and 400 m. The bar is divided into segments of varying lengths, with the 0 mark in the center.

 Granica podobszaru rewitalizacji Konstantynowo
 Granica obszaru ewidencyjnego
 Działy ewidencyjne
 Budynki
 Pomniki przyrody

- Zabytek wpisany do rejestru zabytków
- Zabytek ujęty w ewidencji zabytków

1. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym
2. Utworzenie Klubu seniora i prowadzenie zajęć integracyjnych dla osób starszych i z szczególnymi potrzebami
3. Działania aktywizujące i integrujące dzieci i młodzież
4. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
5. Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej przystosowanej dla dzieci i osób z szczególnymi potrzebami
6. Przeprowadzenie kampanii informacyjnej w zakresie podniesienia świadomości społecznej na temat usuwania odpadów zabrzestowych

5 Modernizacja Sali Wiejskiej w Konstantynowie (Słomki),
w tym doposażenie świetlicy i zagospodarowanie terenu
wokół niej

Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

- ◆ Budowa ścieżek rowerowych
- ◆ Budowa infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem
- ◆ Odnowa obiektów zabytkowych
- ◆ Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej na terenie sołectwa Konstantynowo

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież – uchwała nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r.

LEGENDA

- KLASA
- KLASA 1
- KLASA 2
- KLASA 1.1
- KLASA 1.2
- KLASA 2.1
- KLASA 2.2

KLASYfikacja

- KLASA 1.1.1
- KLASA 1.1.2
- KLASA 1.2.1
- KLASA 1.2.2
- KLASA 2.1.1
- KLASA 2.1.2
- KLASA 2.2.1
- KLASA 2.2.2

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą "Konstantynowo I" – uchwała nr III/26/12 Rady Gminy Chodzież z dnia 30 marca 2012 r.

	GRANICA OBSZARU OBLĘTETICZNEGO PLANU MIEJSCOWYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIAŁKOWI LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY
	OGRAZKAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZŁOŻENIOWOZNOJ
	TERENY DROGI WYMIETRZENEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

[illegible][illegible]

LEGENDA:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbol "R" - teren rolniczy
- symbol "PE" - teren farmy fotowoltaicznej
- strefa ochrony konserwatorskiej

OZNACZENIA SYMBOLI:

 granice planu

 naprzekształnione linie zabudowy

 napowietrzne linie elektroenergetyczne 10 kV i powyżej

 ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu pod tymi liniami

 starostwa archeologicznego ujęte w ewidencji zabytków

 pasy zieleni izolacyjnej

liniami w planach zagospodarujących, oznaczenia symbolami:

	FE - farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
	R - rolnictwo
	ZP - zieleni urządzonej
	Z - zieleni naturalnej

