

**UCHWAŁA NR XVIII/136/25
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717 oraz z 2025 r. poz. 1881 i 1080) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej na działce stanowiącej własność gminy Skórzec, położonej w miejscowości Grala-Dąbrowizna, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 792, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą o nr ' (numer księgi wieczystej zanonimizowano na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 9020), polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 792 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 791.

§ 2. Wartość służebności, o której mowa w § 1, zostanie ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XVIII/136/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi obciążania nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność, jak wynika z art. 285 Kodeksu cywilnego, jest formą obciążenia nieruchomości na rzecz właściciela innej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 792 stanowi własność Gminy Skórzec. Nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Właściciele działki sąsiedniej nr 791, nieposiadającej dostępu do drogi publicznej, złożyli wniosek o zapewnienie dojazdu do swoich gruntów. Właścicielami w/w działki są osoby fizyczne.

Obciążenie działki nr 792 służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 792 na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej nr 791 jest społecznie oraz ekonomicznie uzasadnione i umożliwi właścicielom nieruchomości władnącej dojazd do niej oraz prawidłowe z niej korzystanie.

Wartość służebności zostanie ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, na koszt wnioskodawców a dochód zasili budżet Gminy Skórzec.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski