

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale i powierzchnie użytkowe
w i na zewnątrz budynków komunalnych i w budynku
Urzędu Gminy Jasło**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), oraz art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu (netto) za 1m² powierzchni w i na zewnątrz pomieszczeń użytkowych wynajmowanych przez Gminę Jasło znajdujących się w i na zewnątrz budynku Urzędu Gminy Jasło, zlokalizowanym w Jasle przy ul. Słowackiego 4, w sposób następujący:

1) lokal przeznaczony na działalność bankową:

- a) stawka czynszowa minimalna 25,00 zł,
- b) stawka czynszowa maksymalna 40,00 zł,

2) pomieszczenia biurowe:

- a) stawka czynszowa minimalna 16,00 zł,
- b) stawka czynszowa maksymalna 40,00 zł,

3) pomieszczenia pomocnicze: piwnica i powierzchnia parkingu:

- a) stawka czynszowa minimalna 3,00 zł,
- b) stawka czynszowa maksymalna 6,00 zł,

2. Ustala się stawki czynszu (netto) za 1m² powierzchni w i na zewnątrz pomieszczeń użytkowych wynajmowanych przez Gminę Jasło znajdujących się w i na zewnątrz budynków komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Jasło, z przeznaczeniem na działalność usługową:

- 1) stawka czynszowa minimalna 5,00 zł,
- 2) stawka czynszowa maksymalna 40,00 zł,

3. Przy ustalaniu stawek jednostkowych uwzględnić należy warunki lokalowe poszczególnych pomieszczeń, mając na uwadze ich wielkość, usytuowanie w budynku, lokalizację na określonych piętrach oraz sposób przeznaczenia i wykorzystania przez Najemcę.

4. W przypadku najmu powierzchni w i na zewnątrz pomieszczeń użytkowych wynajmowanych przez Gminę Jasło znajdujących się w i na zewnątrz budynku Urzędu Gminy Jasło (parking), zlokalizowanym w Jaśle przy ul. Słowackiego 4, oraz w i na zewnątrz budynków komunalnych, stawka czynszu (netto) za 1m² powierzchni ustalana będzie indywidualnie w zależności od lokalizacji wynajmowanej powierzchni w oparciu o przeprowadzone negocjacje.

§ 2

1. Stawki czynszowe określone w § 1 obowiązują dla umów zawieranych na okres nie dłuższy niż 3 lata oraz dla umów zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Stawki ulegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
3. Podstawą ustalenia stawki jednostkowej jest przeprowadzenie negocjacji z przyszłym Najemcą.
4. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT wg obowiązujących stawek.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 95/2024 Wójta Gminy Jasło z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale i powierzchnie użytkowe w i na zewnątrz budynków komunalnych w domach ludowych i w budynku Urzędu Gminy Jasło.

WÓJT
Wojciech Piękoś

RADCA PRAWNY

Paweł Wojcikiewicz
RZ-1320

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym