



ZSI.POZ.WKUR.4240.5549.1.5549.2026.DKM

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w pow. chodzieskim, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości **gruntowe niezabudowane** położone w obrębie **PODANIN gm. Chodzież**, pow. chodzieski, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

**Poz.1) dz. nr 364/2 o pow. 0,1080 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0518 ha, RV – 0,0562 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00003038/2 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.



mapa poglądowa <https://chodziej.e-mapa.net/>

**Cena nieruchomości wynosi: 71.400,00 zł brutto** (słownie: *siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100*)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek Vat 23%.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. **w/w działka gruntu wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.**

Jednocześnie Wójt Gminy Chodzież poinformował, że zgodnie z ostatnią zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na podstawie uchwały nr IX/69/2025 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 stycznia 2025r. **przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież w najbliższych latach Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp; działka nie jest uzbrojona w media (szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych), nie planuje się lokalizacji budowy ferm wiatrowych. Na nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w północnej części miejscowości Podanin, posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej (gminnej – ul. Topolowej). W najbliższym otoczeniu tereny rolnicze a także zabudowa: starsza zabudowa mieszkalna, zagrodowa, obiekty gospodarcze.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na nieruchomości nie występuje urządzenia melioracji wodnych ani śródlądowe wody płynące Wp.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na obszarze w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Konserwator przypomina jednocześnie, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

#### **Uwaga:**

1. W ogólnej KW nr PO1H/00003038/2 w dziele III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości tj.: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 1197 opisanej w KW PO1H/00003038/2 na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z o.o. [...].”
2. Na dzień lustracji/wyceny stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana bezumownie na cele rolne przez nieustaloną osobę/y. W związku z powyższym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem oraz zobowiąże się do samodzielnego i na własny koszt, podejmowania działań w celu objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Ponadto Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży nie występować (także w przyszłości) z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

**Poz.2) dz. nr 364/3 o pow. 0,1080 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0606 ha, RV – 0,0448 ha, grunty pod rowami W-RIVa – 0,0026 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00003038/2 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.



mapa pogładowa <https://chodziez.e-mapa.net/>

**Cena nieruchomości wynosi: 71.400,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek Vat 23%.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. **w/w działka gruntu wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.**

Jednocześnie Wójt Gminy Chodzież poinformował, że zgodnie z ostatnią zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na podstawie uchwały nr IX/69/2025 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 stycznia 2025r. **przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.** Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież w najbliższych latach Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp; działka nie jest uzbrojona w media (szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych), nie planuje się lokalizacji budowy ferm wiatrowych. Na nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w północnej części miejscowości Podanin, posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej (gminnej – ul. Topolowej). W najbliższym otoczeniu tereny rolnicze a także zabudowa: starsza zabudowa mieszkalna, zagrodowa, obiekty gospodarcze.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na nieruchomości nie występują wody stojące Ws ani śródlądowe wody płynące Wp. Na działce wg EGiB występują urządzenia melioracji wodnych – fragment rowu bez nazwy (W). W związku z powyższym przyszły nabywca działki zostanie poinformowany o obowiązku utrzymania urządzeń melioracji wodnych wynikających z art.205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne tj.: *„Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.*

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na obszarze w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Konserwator przypomina jednocześnie, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

**Uwaga:**

1. W ogólnej KW nr PO1H/00003038/2 w dziele III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości tj.: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 1197 opisanej w KW PO1H/00003038/2 na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z o.o. [...]”
2. Na dzień lustracji/wyceny stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana bezumownie na cele rolne przez nieustaloną osobę/y. W związku z powyższym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem oraz zobowiąże się do samodzielnego i na własny koszt, podejmowania działań w celu objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Ponadto Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży nie występować (także w przyszłości) z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

**Poz.3) dz. nr 364/5 o pow. 0,1080 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0873 ha, RV – 0,0207 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00003038/2 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.



mapa poglądowa <https://chodziez.e-mapa.net/>

**Cena nieruchomości wynosi: 71.400,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek Vat 23%.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. **w/w działka gruntu wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.**

Jednocześnie Wójt Gminy Chodzież poinformował, że zgodnie z ostatnią zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na podstawie uchwały nr IX/69/2025 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 stycznia 2025r. **przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież w najbliższych latach Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp; działka nie jest uzbrojona w media (szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych), nie planuje się lokalizacji budowy ferm wiatrowych. Na nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w północnej części miejscowości Podanin, posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej (gminnej – ul. Topolowej). W najbliższym otoczeniu tereny rolnicze a także zabudowa: starsza zabudowa mieszkalna, zagrodowa, obiekty gospodarcze.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na nieruchomości nie występuje urządzenia melioracji wodnych ani śródlądowe wody płynące Wp.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na obszarze w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Konserwator przypomina jednocześnie, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

**Uwaga:**

1. W ogólnej KW nr PO1H/00003038/2 w dziele III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości tj.: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 1197 opisanej w KW PO1H/00003038/2 na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z o.o. [...]."
2. Na dzień lustracji/wyceny stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana bezumownie na cele rolne przez nieustaloną osobę/y. W związku z powyższym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem oraz zobowiąże się do samodzielnego i na własny koszt, podejmowania działań w celu objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Ponadto Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży nie występować (także w przyszłości) z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

W myśl art. 29b ust. 1 i 2 w/w ustawy z dnia 19.10.1991r. każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust.1 ustawy podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego terytorialnie starostę powiatu. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną wtedy podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres **14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta/Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 211 04 43**

Wykaz wywieszono .....

Wykaz zdjęto .....

**Daniel Kalemba  
P.O. Dyrektor**

**Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu  
/podpisano elektronicznie/**