ZARZĄDZENIE NR 54/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 135/1 o pow. **0,3871 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00000000/0**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Konstantynowa
Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 54/2026
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 31 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00000000/0

Numer działki: 135/1

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: ŁASKA16

Obszar całej nieruchomości: 0,3871 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.674

Numer działki: 135/1

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,3871 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 135/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 135/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny upraw polowych.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest na zapleczu ul. Łaskiej, posiada nieregularny

kształt, jest niezabudowana oraz częściowo ogrodzona. Przez teren działki przebiega sieć ciepłownicza oraz gazociąg.

Otoczenie działki nr 135/1 stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz tereny zielone (przy rzece Łódce).

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: **200,90 zł netto**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2027 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 31.03.2026 r. do dnia 21.04.2026 r.**

Burmistrz
Konstantynowa
Łódzkiego

Robert Jakubowski