

Projekt

z dnia 3 lipca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....2023  
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr 804/9 położonej w miejscowości Zawady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36)

**Rada Gminy Wieniawa uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 804/9 o pow. 0,1825 ha, położonej w miejscowości Zawady, stanowiącej własność Gminy Wieniawa, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00009981/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieniawa

**Krzysztof Sobczak**

**KIEROWNIK**  
Referatu  
Zagospodarowania Przestrzeni  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr **Paweł Kołtonowicz**

**SKARBNIK GMINY**

mgr **Ewa Piasta**

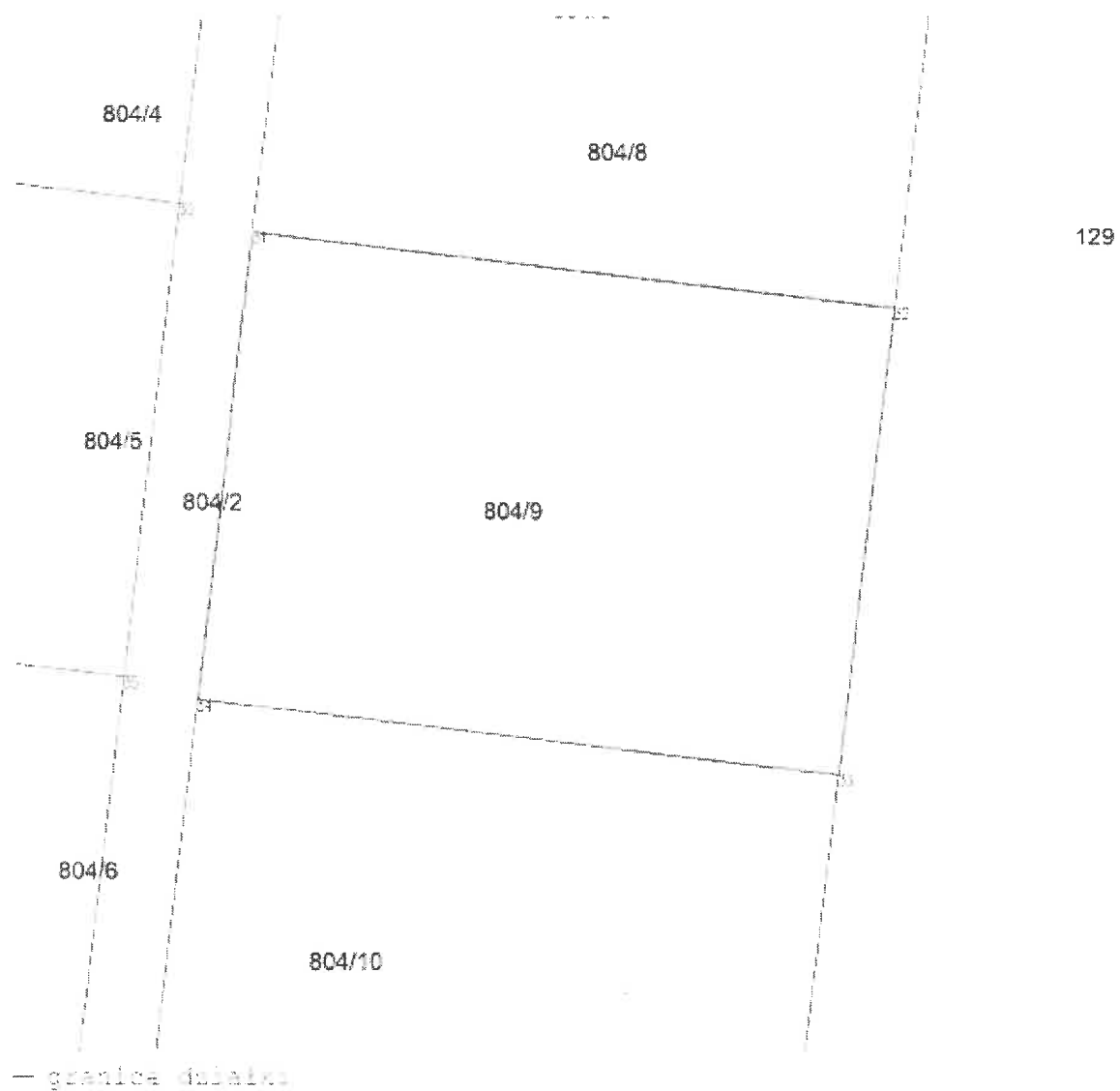
**Magdalena Szczępańska**

RADCA PRAWNY  
nr W/8941

Załącznik do uchwały Nr .....2023  
Rady Gminy Wieniawa  
z dnia.....2023 r.

**Obręb: Zawady**

**Mapa w skali 1:500**



### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 804/9, o powierzchni 0,1825 ha, położonej w obrębie Zawady.

Dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W/w nieruchomość objęta jest uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. Działka położona jest na terenach rolnych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do realizacji zadań własnych gminy.

W związku z tym, postanawia się przeznaczyć ww. nieruchomość, położoną w obrębie Zawady, do sprzedaży w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O formie zbycia nieruchomości decyduje Wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn Wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy, co pozwoli na przeprowadzenie inwestycji gminnych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania gminy i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz pozwoli na uniknięcie obciążeń z tytułu ich utrzymania.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

