

ZARZĄDZENIE NR 292/2025
BURMISTRZA KAMIENCA ZĄBKOWICKIEGO
z dnia 12 listopada 2025 r.

w sprawie włączenia karty adresowej zabytku nieruchomego do Gminnej Ewidencji
Zabytków.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) w związku z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Włącza się do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kamieniec Ząbkowicki kartę adresową zabytku nieruchomego położonego w miejscowości Kamieniec Ząbkowicki, ul. Młyńska 4 (dz. ewidencyjna nr 694/15, obręb Kamieniec Ząbkowicki I).

§ 2

Karta zabytku nieruchomego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

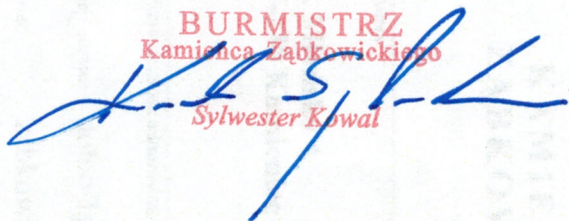
Włączenie karty adresowej wymienionego w § 1 zabytku nieruchomego dokonuje się w oparciu o jej zatwierdzenie przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu – pismo znak W/N.5140.15.2023.BG z dnia 06.02.2024r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kamieniec Ząbkowickiego

Sylwester Kowal

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

2. poł. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od północnego zachodu.

3. Miejscowość

KAMIENIEC
ZĄBKOWICKI

4. Adres

ul. Młyńska 4
57-230 Kamieniec Ząbkowski

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat ząbkowski

gmina Kamieniec Ząbkowski

6. Formy ochrony

Nr rej. zabytków

Park kulturowy

Uchwała Nr XLIII/263/2014 Rady Gminy
Kamieniec Ząbkowski z dnia 29 sierpnia

2014 r. w sprawie utworzenia parku

kulturowego pod nazwą Park Kulturowy

„Wzgórze Zamkowe. Dolina Budzówki

i Nysy Kłodzkiej” w Kamieńcu Ząbkowskim.

MPZP

Uchwała Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy

w Kamieńcu Ząbkowskim z dnia 21 grudnia

2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Kamieniec Ząbkowski.

Uchwała Nr XLIII/207/10 Rady Gminy

Kamieniec Ząbkowski z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kamieniec Ząbkowski.

Historia:

Budynek mieszkalny przy ul. Młyńskiej 4 w Kamieńcu Ząbkowickim został wzniesiony w końcu trzeciej lub w czwartej ćwierci XIX wieku. Nie został jeszcze oznaczony na mapie z 1862 r. (*Regierungsbezirk Breslau. Kreis Frankenstein. Gemarkung Camenz mit der Colonie und Mühle zu Baizen bis zum linken Ufer der Neisse*. Bl. 2. Mapa wykonana z obmiaru budynków w 1862, z wykorzystaniem pomiarów polowych z 1852. Skala 1:2 500. Archiwum Państwowe we Wrocławiu, Powiat Ząbkowicki Mapy Katastralne, sygn. 42/3).

Opis:

Budynek mieszkalny nr 4 usytuowany jest kalenicowo po wschodniej stronie ul. Młyńskiej, w środkowej części Kamienia Ząbkowickiego, na północ od zabudowań klasztornych. Budynek murowany, założony na planie prostokąta, II-kondygnacyjny, z dodatkową, obniżoną kondygnacją poddasza, nakryty ceramicznym dachem dwuspadowym. Elewacje tynkowane, na niskim cokole z współczesną okładziną, artykułowane profilowanymi gzymsami: ponad parterem, podokiennym w II kondygnacji, wydzielającym poddasze oraz koronującym. Elewacja główna zachodnia w przyziemiu pięciostopowa. Środkowa oś, w której wejście do budynku, zaakcentowana płytkim uskokiem. Otwór wejściowy flankowany boniowanymi pilastrami wspierającymi szerokie nadproże ujęte wolutowymi, wydłużonymi konsolami, na których oparty prosty odcinek profilowanego gzymsu. Powyżej dwa osadzone blisko siebie okna. Otwory okienne prostokątne, w tynkowych, profilowanych opaskach. Ponad oknami II kondygnacji nadokienniki w formie prostych odcinków profilowanego gzymsu. W kondygnacji poddasza kwadratowe, niewielkie okna również w profilowanych opaskach. Elewacja szczytowa – północna o narożach zaakcentowanych lizenami o analogicznej dekoracji, z okulesem w szczycie. Elewacja szczytowa południowa przesłonięta blisko usytuowanym budynkiem mieszkalnym nr 5. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, płycinowe; stolarka okienna wtórna.

Wartości:

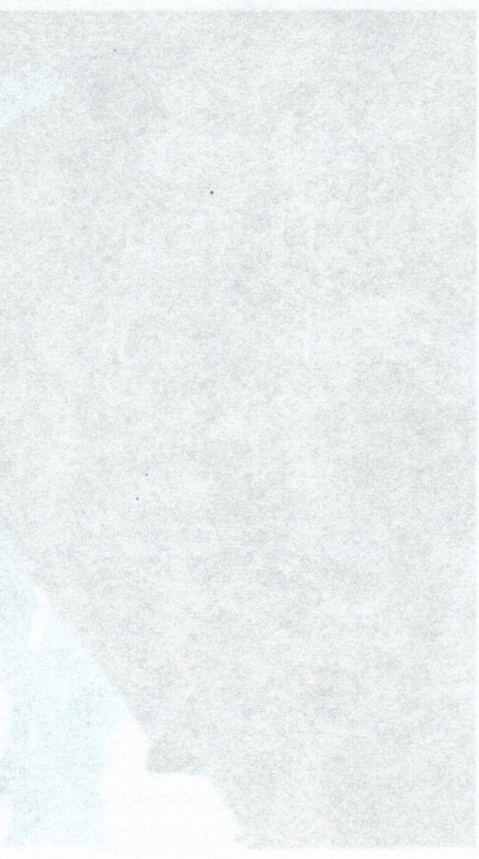
Budynek mieszkalny, ul. Młyńska 4 jest świadectwem historii budownictwa oraz posiada walor autentyzmu. Jest ważnym elementem historycznego układu przestrzennego Kamienia Ząbkowickiego.

Stan zachowania:

- Stan zachowania rzutu i bryły: dobry.
- Stan zachowania elementów konstrukcyjnych zewnętrznych: ściany zewnętrzne oraz konstrukcja i pokrycie dachu – bez widocznych uszkodzeń.
- Zachowany wyrobiony w tynku detal architektoniczny z miejscowymi uszkodzeniami; tynki z miejscowymi uszkodzeniami.
- Zachowana kompozycja elewacji.
- Stolarka drzwi wejściowych wymaga odnowienia, stolarka okienna współczesna.

Postulaty dotyczące konserwacji:

- Do zachowania struktura budynku, bryła i forma dachu, kompozycja elewacji, detal architektoniczny.
- W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania drewnianej stolarki według zachowanych lub nawiązujących do historycznych wzorów (podziałów).



10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Bogna Oszczanowska, 05.01.2024 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)* Z up. Dorosłowski

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiumgr Anna Dorosłowska
Kierownik Główna Główna Główna

*dotyczy zabytków wpisanych do rejestru zabytków i niewiążących do wojewódzkiej ewidencji zabytków