ZARZĄDZENIE NR 251/2026
BURMISTRZA KAMIEŃCA ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 4 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m co następuje :**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości niezabudowane położone **w obrębie Pilce w granicach działek nr: 209/1, 210/2, 394/16, 184, 213, 158, 352, 361/1, 361/2, 361/3, 363, 330, 331, 335/2, 338/2, 347, 351/1, 353, 354, 360, 365/5, 351/2, 365/6, 24/1, 24/2, 25, 35/1, 35/2, 39/1, 39/2, 42/1, 42/2, 139/2, 139/3, 143, 153/1, 153/2, 155/1, 155/2, 160, 314/1, 382/1, 382/2, 383/1, 383/3, 383/5, 383/6, 384/1, 394/19, 394/7, 394/12, 394/17 o łącznej powierzchni 79.4959 ha i udział ½ części w działce nr 83/1 wynoszący 0.0258 ha**, stanowiące własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, wymienione w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26, a informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych gminy oraz opublikowanie na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego znajdują się nieruchomości wymieniona w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 209/1 o pow. 0.3793 ha (RII)**, poz. rej. G91, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00075586/8.
Powierzchnia nieruchomości	0.3793 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **„8.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	85.400,00 zł *(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 210/2 o pow. 0.5026 ha (RII)**, poz. rej. G3, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00046877/3.
Powierzchnia nieruchomości	0.5026 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **„8.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	113.100,00 zł *(słownie: sto trzynaście tysięcy sto złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 394/16 o pow. 6.2812 ha (RIVa-0.3521 ha, N-2.7974 ha, Ws-3.1317 ha)**, poz. rej. G59, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00065487/1.
Powierzchnia nieruchomości	6.2812 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **„8.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	1.238.000,00 zł *(słownie: jeden milion dwieście trzydzieści osiem tysięcy złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/
Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 83/1 o pow. 0.0515 ha (PsIV)**, poz. rej. G52, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki w udziale wynoszącym ½ części, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00006922/2.
Powierzchnia nieruchomości	0.0515 ha (udział gminy ½ części - 0.0258 ha).
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **„8.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	5.800,00 zł *(słownie: pięć tysięcy osiemset złotych) plus podatek Vat w obowiązującej wysokości*. **Wartość udziału Gminy**. 11.600,00 zł *(słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych)* **Wartość całej nieruchomości**.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 184 o pow. 0.1406 ha (Bp)**, **213 o pow. 0.1158 ha (RII),** poz. rej. G1, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00064337/8.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia 0.2564 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są symbolem **„8.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	57.700,00 zł *(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 158 o pow. 0.1363 ha (K)**, **352 o pow. 0.4750 ha (Wsr-ŁIV)** poz. rej. G98, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00061667/9.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia 0.6113 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są symbolem **„8.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	137.600,00 zł *(słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy sześćset złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 7 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 361/1 o pow. 0.3737 ha (K-0.1525 ha, Ws-0.2212 ha), 361/2 o pow. 0.0260 ha (W-RII), 361/3 o pow. 0.0356 ha (W-RII), 363 o pow. 0.0298 ha (Ws),** poz. rej. G61, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00061663/1.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia 0.4651 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są symbolem **„8.1G-WS”**o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	104.700,00 zł *(słownie: sto cztery tysiące siedemset złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 8 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 330 o pow. 0.3996 ha (dr), 331 o pow. 0.3707 ha (dr), 335/2 o pow. 0.0300 ha (dr), 338/2 o pow. 0.5028 ha (dr), 347 o pow. 0.0965 ha (dr), 351/1 o pow. 0.3371 ha (dr), 353 o pow. 0.5182 ha (dr), 354 o pow. 0.0123 ha (dr), 360 o pow. 0.1836 ha (dr), 365/5 o pow. 0.0723 ha (K-0.0195 ha, Ws-0.0528 ha), 351/2 o pow. 0.0234 ha (Wp), 365/6 o pow. 0.1493 ha (dr)**, poz. rej. G65, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00061633/2.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia 2.6958 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są w części symbolem **„8.1G-WS”**o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr: 330, 331, 335/2, 338/2, 347, 351/1, 353, 360, 365/5, 351/2, 365/6) i w części symbolem **„8.1WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny

	„Kamieniec Ząbkowicki” (działka nr 354).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	569.100,00 zł *(słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 9 do Zarządzenia Nr 251/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 22 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości

przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Pilce przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 24/1 o pow. 0.0485 ha (ŁIII), 24/2 o pow. 1.1142 ha (RIVa-0.7367 ha, RIVb-0.3775 ha), 25 o pow. 0.6912 ha (RIVb), 35/1 o pow. 1.3044 ha (RIIIa-0.6493 ha, RIVa-0.1062 ha, ŁIII-0.0828 ha, PsIV-0.4661 ha), 35/2 o pow. 0.0119 ha (PsIV), 39/1 o pow. 0.4519 ha (ŁIII-0.4117 ha, ŁIV-0.0402 ha), 39/2 o pow. 0.1797 ha (RIVb-0.1705, ŁIV-0.0092 ha), 42/1 o pow. 0.4023 ha (ŁIV), 42/2 o pow. 0.2351 ha (ŁIV), 139/2 o pow. 1.9901 ha (RIIIa-0.3988 ha, RIIIb-0.1295 ha, RV-0.6212 ha, ŁIII-0.5749 ha, ŁIV-0.0438 ha, ŁV-0.2219 ha), 139/3 o pow. 0.1363 ha (PsV), 143 o pow. 0.2838 ha (ŁIV-0.1341 ha, PsIV-0.1497 ha), 153/1 o pow. 0.0855 ha (ŁIII), 153/2 o pow. 0.0540 ha (ŁIII-0.0094 ha, Wp-0.0446 ha), 155/1 o pow. 0.0338 ha (ŁIII), 155/2 o pow. 0.1230 ha (ŁIII-0.0536 ha, Wp-0.0694 ha), 160 o pow. 1.5443 ha (RV-0.1217 ha, ŁIV-0.8353 ha, ŁV-0.5873 ha), 314/1 o pow. 0.2300 ha (RIVa), 382/1 o pow. 0.1055 ha (Ws), 382/2 o pow. 0.0120 ha (dr), 383/1 o pow. 3.5460 ha (RIVa-1.6236 ha, N-1.0003 ha, Ws-0.9221 ha), 383/3 o pow. 0.2784 ha (dr), 383/5 o pow. 1.7268 ha (N-0.0607 ha, Ws-1.6661 ha), 383/6 o pow. 0.2416 ha (N), 384/1 o pow. 0.1129 ha (RIVa), 394/12 o pow. 0.7614 ha (RIIIa), 394/17 o pow. 0.1593 ha (N), 394/7 o pow. 3.0915 ha (RIIIb-1.1368 ha, N-1.0194 ha, Ws-0.9353 ha), 394/19 o pow. 49.3488 ha (RII-2.6413 ha, RIIIa-18.8728 ha, RIIIb-0.8945 ha, S-RII-0.2515 ha, PsIV-1.7724 ha, K-2.8077 ha, N-0.5648 ha, Ws-21.5438 ha)** poz. rej. G100, obręb Pilce, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00061738/8.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia 68.3042 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec

	Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są w części symbolem **„8.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr: 24/1, 24/2, 25, 35/1, 35/2, 39/1, 39/2, 42/1, 42/2, 139/2, 139/3, 143, 160, 314/1, 382/1, 382/2, 383/1, 383/3, 383/5, 383/6, 384/1, 394/19, 394/12, 394/17), w części symbolem **„8.1WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr: 153/1, 155/1, 155/2), w części symbolem **„8.1G-WS” i „8.1WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działka nr 153/2) i w części symbolem **„8.1G-WS” i „8.3WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działka nr 394/7).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	13.462.800,00 zł *(słownie: trzynaście milionów czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 27 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/