

**UCHWAŁA NR LVIII. 5.2024  
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Wieniawa nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 714 położonej w miejscowości Kamień Duży, gm. Wieniawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 2 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

**Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Wieniawa, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 714 o pow. 0,86 ha, położonej w miejscowości Kamień Duży, gm. Wieniawa.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wieniawa

**Grzegorz Lipiński**



## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Kamień Duży, obręb 0005, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 714 o pow. 0,86 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Zgodnie z załącznikiem do uchwały nr L.13.2023 Rady Gminy Wieniawa z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wieniawa, Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych lub wykonywania zadań własnych Gminy, gdy nabycie następuje w drodze darowizny lub nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy. W związku z powyższym, odpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

Powyższa nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację celów rozwojowych gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a także na realizację innych celów publicznych służących wspólnocie mieszkańców.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości należy uznać za zasadne.