STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1 : 10 000

Schemat podziału obszaru Gminy Kamieniec Ząbkowicki na obręby ewidencyjne.



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica terenu zamkniętego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Obszary zainwestowane lub przeznaczone pod zainwestowanie intensywne w dokumentach planistycznych

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami oraz zabudowy letniskowej
- Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami
- Tereny zabudowy usługowej, w tym handlu oraz turystyki
- Tereny zabudowy usług publicznych, w tym obiekty sakralne
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynów
- Tereny zabudowy produkcji rolnej
- Tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zakładów górniczych
- Tereny obsługi obszarów zajętych pod eksploatację złóż kopalin, terenu zakładów górniczych oraz terenu zwałowisk
- Tereny filarów ochronnych w złożach kopalin
- Tereny rolne z możliwością zabudowy o charakterze mieszkaniowym
- Tereny rolne z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową
- Tereny rolne z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- Tereny rolne z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod eksploatację złóż kopalin oraz zabudowę zakładów górniczych
- Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- Tereny dróg wojewódzkich
- Tereny dróg powiatowych
- Tereny dróg gminnych publicznych i innych ważniejszych
- Projektowane i postulowane trasy budowy lub przebudowy dróg oraz rezerwy terenowe pod postulowane obejścia drogowe miejscowości
- Tereny parkingów
- Tereny kolejowe
- Tereny nieczynnej linii kolejowej

Obszary niezainwestowane lub przeznaczone pod zainwestowanie ekstensywne w dokumentach planistycznych

- Tereny użytków rolnych II-III klasy bonitacyjnej
- Tereny użytków rolnych IV-VI klasy bonitacyjnej
- Tereny lasów
- Tereny zieleni urządzonej, w tym z towarzyszącą funkcją usługową
- Tereny zieleni nieurządzonej i naturalnej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogródków działkowych
- Tereny wód powierzchniowych, z wyłączeniem zbiorników retencyjnych
- Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych
- Ważniejsze cieki wodne

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, z zasobów i zagrożeń środowiska oraz z funkcjonowania infrastruktury technicznej

- Granica Obszaru Natura 2000 SOO "Łęgi koło Chałupek" PLH020104
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody (ustanowione do 2018 roku)
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody (ustanowione w 2018 roku)
- Zgrupowanie pomników przyrody proponowanych do ustanowienia zgodnie z Planem Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Bardo
- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kpl-ISA"
- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym "Góry Złote - Góry Sowie GKZ-ITS"
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż cieków wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Lasy ochronne
- Park Kulturowy w Kamieńcu Ząbkowickim "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków / zgrupowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha / o powierzchni do 0,5 ha / o powierzchni do 1 ar / archiwalne)
- Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Granica złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Obszar perspektywiczny dla występowania kopalin
- Geostanowisko rangi regionalnej i lokalnej
- Orientacyjna lokalizacja kanału zrzutowego wody z planowanego zbiornika retencyjnego "Kamieniec"
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Udokumentowane osuwisko wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO (aktywne / okresowo aktywne)
- Osuwisko zewidencjonowane inne (mało aktywne) wraz z numerem według "Rejestru i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych..."
- Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO
- Obszar narażony na występowanie ruchów masowych według Mapy Geośrodowiskowej Polski z 2015 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną (50 m od stopy wału)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
- Granica aglomeracji "Kamieniec Ząbkowicki"
- Stacja transformatorowa 110 / 20 kV
- Elektrownia wodna
- Punkt selektywnej zbiórki odpadów
- Oczyszczalnia ścieków
- Stacja LNG
- Maszt GSM
- Ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej
- Szlak rowerowy (z wyróżnieniem kolorystycznym)
- Szlak kajakowy

N

0 500 1000 1500 metry

Opracowanie sporządzone z wykorzystaniem map topograficznych na podstawie licencji nr W.02.2014.12, wydanej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.