UCHWAŁA NR LXIV/447/2023
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XX/165/2020 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem, Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki", uchwalonego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem.

3. Granice obszarów objętych planem miejscowym oznaczono na rysunkach planu miejscowego.

4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunków planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

1) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem;

2) załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 8 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały;

2) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część obszaru objętego planem miejscowym, wyróżnioną na osobnym rysunku planu miejscowego:

   a) „3 – Doboszowice" – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Doboszowice, przedstawioną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

   b) „6 – Mrokocin" – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Mrokocin, przedstawioną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

   c) „9 – Pomianów Górny" – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Pomianów Górny, przedstawioną na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

d) „14 – Śrem” – odpowiadającą wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem, przedstawioną na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,

e) „15 – Topola” – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Topola, przedstawioną na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony symbolem literowym określającym przeznaczenie podstawowe oraz indywidualnym numerem porządkowym;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, podjazdy dla niepełnosprawnych, ganki i zadaszenia;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynek;

6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 10°;

7) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;

8) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora ze względu na wyróżniającą się formę architektoniczną lub detal architektoniczny;

9) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć place, ulice i inne przestrzenie, ograniczone w odbiorze obserwatora poprzez pierzeje, układ komunikacyjny, zespoły zieleni lub elementy topografii terenu;

10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe z zakresu usług podstawowych, przy czym funkcje mieszkaniowe są realizowane w zabudowie jednorodzinnej, o ile zapisy dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

11) zabudowie usługowej / usługami – należy przez to rozumieć zabudowę lub przeznaczenie terenu, w ramach którego realizowane są wyłącznie funkcje usługowe, w szczególności scharakteryzowane w poniższych podgrupach:

a) usługi publiczne: administracji publicznej, ochrony zdrowia, opieki i pomocy społecznej, edukacji, wychowania, kultury, bezpieczeństwa, kultury fizycznej i rekreacji, siedzib związków i organizacji członkowskich, obsługi podróżnych komunikacji zbiorowej,

b) usługi podstawowe: usługi drobne, usługi biurowe, handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m^2, gastronomii, łączności, pocztowe i kurierskie, zdrowia, kultury,

c) usługi drobne: usługi bezpośredniej obsługi ludności inne niż wymienione w pozostałych podgrupach, w szczególności usługi: fryzjerstwa, gabinety kosmetyczne i kosmetologiczne, solaria, gabinety odnowy biologicznej,

d) usługi biurowe: administrowania, zarządzania, doradztwa, finansowe, ubezpieczeń, obsługi rynku nieruchomości, księgowości, działalności projektowych, organizacji turystyki, siedzib związków i organizacji członkowskich,

e) rzemiosło: usługi naprawy i konserwacji przedmiotów i sprzętu codziennego użytku, pracownie artystyczne prowadzące drobną wytwórczość niestanowiącą przetwórstwa przemysłowego,

f) sportu,

g) rekreacji,

h) turystyki, w tym wypoczynku,

i) zakwaterowania, w tym hotelarstwa,

j) weterynarii,

k) obsługi komunikacji: warsztaty samochodowe, lakiernie, zakłady wulkanizacyjne, stacje kontroli pojazdów, myjnie samochodowe, bazy transportowe,

l) handel: handel detaliczny z każdorazowo określoną maksymalną powierzchnią sprzedaży,

m) handel hurtowy,

n) magazyny, w tym składy, z wyłączeniem składowania odpadów;

12) wodach powierzchniowych, w użyciu jako przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód – stosownie do potrzeb: płynących, opadowych i roztopowych;

13) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze i wiaty, służące funkcji podstawowej lub uzupełniającej terenu, a także istniejące budynki inwentarskie służące zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz inne wymienione w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

14) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, a także drogi rowerowe, stacje LNG i CNG, taśmociągi, tymczasowe maszyny i urządzenia zakładów przeróbczych, a w przypadku terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 6.1P i 9.6P – 9.8P również bocznice kolejowe;

15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, w przypadku budynków, wysokość budynków w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane*, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wymiar pionowy liczony od najniższej rzędnej terenu na którym jest posadowiony obiekt budowlany do najwyższego punktu obiektu budowlanego;

16) strefie sanitarnej cmentarza 50 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 50 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*;

17) strefie sanitarnej cmentarza 150 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 150 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*;

18) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*;

19) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii;

20) zbiorniku retencyjnym – należy przez to rozumieć istniejący zbiornik retencyjny oraz urządzenia wodne i budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią i przeciwdziałaniu skutkom suszy;

21) cofce zbiornika retencyjnego „Topola” – należy przez to rozumieć tereny w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego „Topola” mające za zadanie przyjęcie podczas fali powodziowej nadmiaru wody ze zbiornika w wyniku wystąpienia cofki, a także urządzenia wodne i budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią i przeciwdziałaniu skutkom suszy.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia rysunków planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) przeznaczenia terenów:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

d) RMU – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

e) U – tereny zabudowy usługowej,

f) UT – tereny zabudowy usług turystyki,

g) UK – tereny zabudowy obiektami sakralnymi,

h) UP – tereny zabudowy usług publicznych,

i) US – tereny sportu i rekreacji,

j) P – tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych, zwałowisk,

k) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

l) PEF – tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi,

m) P,PEF – tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych, zwałowisk oraz zabudowy farmami fotowoltaicznymi,

n) P,WS – tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych, zwałowisk oraz wód powierzchniowych,

o) PG – tereny eksploatacji złóż kopalin,

p) PG,PEF – tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zabudowy farmami fotowoltaicznymi,

q) PG,WS – tereny eksploatacji złóż kopalin oraz wód powierzchniowych,

r) PG,WSz – tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zbiorników retencyjnych,

s) R – tereny rolne,

t) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

u) RU – tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

v) ZL – tereny lasów,

w) ZL-1 – tereny lasów ochronnych,

x) ZP – tereny zieleni urządzonej,

y) ZN – tereny zieleni naturalnej,

z) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,

aa) ZC – tereny cmentarzy,

bb) PGF – tereny filarów ochronnych w złożach kopalin,

cc) WS – tereny wód powierzchniowych,

dd) WSz – tereny zbiorników retencyjnych,

ee) E – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną,

ff) W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

gg) WH – tereny obiektów i urządzeń hydrotechnicznych – wały przeciwpowodziowe,

hh) KS – tereny obsługi komunikacji,

ii) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,

jj) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

kk) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

ll) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

mm) KDP – tereny ciągów pieszojezdnych,

nn) KK – tereny kolejowe;

6) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

7) granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

8) granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków;

9) obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO);

10) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

11) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

12) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

13) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji;

14) oś projektowanej napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

15) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

16) granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

17) rejon dopuszczalnej lokalizacji taśmociągów do transportu urobku w pasie drogi;

18) odcinek granicy obszaru górniczego do likwidacji;

19) odcinek granicy projektowanego obszaru górniczego;

20) odcinek granicy terenu górniczego do likwidacji;

21) odcinek granicy projektowanego terenu górniczego;

22) strefa szkodliwego oddziaływania robót strzałowych.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunkach planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;

2) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

3) zasięg udokumentowanego złoża kopalin;

4) granica obszaru górniczego;

5) granica terenu górniczego;

6) oś wału przeciwpowodziowego do likwidacji;

7) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego;

8) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego do likwidacji;

9) strefa sanitarna cmentarza 50 m;

10) strefa sanitarna cmentarza 150 m;

11) granica terenu zamkniętego;

12) strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej;

13) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);

14) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%).

§ 5. Następujące oznaczenie na rysunku planu miejscowego jest informacyjne: obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%).

§ 6. W uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

2) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym obszarów i obiektów chronionych przyrodniczo;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego oraz zapisów szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów;

2) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i parkingów, a także istniejących budynków które są zlokalizowane w całości lub w części poza liniami zabudowy – w takich przypadkach dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę;

4) dopuszczenie lokalizacji budynków w głębi działki, dla której wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy, o ile działka jest już zabudowana lub zostanie zabudowana przynajmniej jednym budynkiem zlokalizowanym zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;

5) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi liniami zabudowy;

6) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych;

7) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków obowiązuje:

   a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, wykusze,

   b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednorodnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;

8) nakaz utrzymania kolorystyki pokryć dachowych:

a) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej – w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości,

b) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy produkcyjnej, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz magazynów – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości oraz czerni;

9) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji:

a) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1-4 oraz w §10 pkt 1-5 zgodnie z kolorystyką historyczną,

b) dla obiektów innych niż wymienione w §9 ust. 1 pkt 1-4 oraz w §10 pkt 1-5 w odcieniach bieli, beżu i w kolorach pastelowych, a także w kolorach typowych na materiałów naturalnych oraz okładzin ceramicznych i kamiennych, z dopuszczeniem przeszkleń;

10) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;

11) dopuszczenie lokalizacji bram przechodnich i wjazdowych jako elementu przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych;

12) dopuszczenie wzbogacania wnętrz urbanistycznych poprzez stosowanie akcentów architektonicznych;

13) dopuszczenie podziałów działek, których celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska*,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami P, PG, P,PEF, P,WS, PG,PEF, PG,WS, PG,WSz, 14.1PGF, 15.2PGF, 15.3PGF, 15.1WH, 15.2WH, 15.4R, 15.5R, 15.1ZN, 15.2ZN, 15.3ZN, 15.4ZN, 15.5ZN, 15.6ZN, 15.2WS, 15.3WS, 15.4WS, 15.5WS, 15.6WS, 15.7WS,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami P, PG, P,PEF, PG,PEF, PG,WS, PG,WSz, PU, PEF, RU, KK z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustalenia o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego oraz przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;

3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MU, RMU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: UP – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: UK, UT, US, ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

f) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: RM – jak dla zabudowy zagrodowej;

4) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem cech lokalnej architektury;

5) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

§ 9. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”:

a) kościół parafialny pw. św. Mikołaja, nr wpisu do rejestru zabytków A/1727/683,

b) cmentarz przy kościele parafialnym pw. św. Mikołaja;

2) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „6 – Mrokocin”: młyn zlokalizowany w Mrokocinie pod numerem 12, nr wpisu do rejestru zabytków A/4420/1301/Wł;

3) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „9 – Pomianów Górny”: kościół filialny pw. św. Barbary, nr wpisu do rejestru zabytków A/1888/1855;

4) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „15 – Topola”: kościół parafialny pw. św. Bartłomieja, nr wpisu do rejestru zabytków A/1874/1871;

5) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”:

a) stanowisko archeologiczne nr 1 w miejscowości, nr 21 na obszarze, AZP 92-28, osada, średniowiecze,

b) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 22 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

c) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, nr 23 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

d) stanowisko archeologiczne nr 4 w miejscowości, nr 24 na obszarze, AZP 92-28, osada, średniowiecze,

e) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 25 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

f) stanowisko archeologiczne nr 8 w miejscowości, nr 28 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

g) stanowisko archeologiczne nr 9 w miejscowości, nr 29 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

h) stanowisko archeologiczne nr 10 w miejscowości, nr 30 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

i) stanowisko archeologiczne nr 11 w miejscowości, nr 31 na obszarze, AZP 92-28, osada, średniowiecze,

j) stanowisko archeologiczne nr 12 w miejscowości, nr 32 na obszarze, AZP 92-28, osada?, średniowiecze,

k) stanowisko archeologiczne nr 13 w miejscowości, nr 33 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

l) stanowisko archeologiczne nr 14 w miejscowości, nr 34 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

m) stanowisko archeologiczne nr 15 w miejscowości, nr 35 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

n) stanowisko archeologiczne nr 16 w miejscowości, nr 36 na obszarze, AZP 92-28, osada?, średniowiecze,

o) stanowisko archeologiczne nr 17 w miejscowości, nr 37 na obszarze, AZP 92-28, osada?, średniowiecze,

p) stanowisko archeologiczne nr 18 w miejscowości, nr 38 na obszarze, AZP 92-28, osada?, średniowiecze,

q) stanowisko archeologiczne nr 19 w miejscowości, nr 39 na obszarze, AZP 92-28, osada, średniowiecze,

r) stanowisko archeologiczne nr 20 w miejscowości, nr 40 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

s) stanowisko archeologiczne nr 21 w miejscowości, nr 41 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

t) stanowisko archeologiczne nr 23 w miejscowości, nr 43 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

u) stanowisko archeologiczne nr 24 w miejscowości, nr 44 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

v) stanowisko archeologiczne nr 25 w miejscowości, nr 45 na obszarze, AZP 92-28, ślad osadnictwa, średniowiecze,

w) stanowisko archeologiczne nr 26 w miejscowości, nr 1 na obszarze, AZP 92-27, osada, kultura łużycka, okres halsztacki,

x) stanowisko archeologiczne nr 27 w miejscowości, nr 2 na obszarze, AZP 92-27, osada, późne średniowiecze, XIII-XIV wiek,

y) stanowisko archeologiczne nr 28 w miejscowości, nr 3 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze;

6) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „6 – Mrokocin”: stanowisko archeologiczne nr 1 w miejscowości, nr 24 na obszarze, AZP 93-28, osada – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze;

7) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „14 – Śrem”:

a) stanowisko archeologiczne nr 1 w miejscowości, nr 1 na obszarze, AZP 93-27, cmentarzysko ciałopalne – epoka brązu, ślad osadnictwa – pradzieje,

b) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 2 na obszarze, AZP 93-27, ślad osadnictwa – neolit, cmentarzysko ciałopalne – epoka brązu, ślad osadnictwa – pradzieje,

c) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, nr 3 na obszarze, AZP 93-27, cmentarzysko ciałopalne – epoka brązu, ślad osadnictwa, ślad osadnictwa – pradzieje,

d) stanowisko archeologiczne nr 6 w miejscowości, nr 6 na obszarze, AZP 93-27, ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa – późne średniowiecze;

8) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „15 – Topola”: stanowisko archeologiczne nr 7 w miejscowości, nr 7 na obszarze, AZP 93-27, ślad osadnictwa – późne średniowiecze;

9) udokumentowane złoża kopalin:

a) „Bartniki III” KN 1754, zlokalizowane w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”,

b) „Byczeń I” KN 9688, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

c) „Doboszowice” KD 1016, zlokalizowane w granicach jednostek strukturalnych „3 – Doboszowice” i „9 – Pomianów Górny”,

d) „Doboszowice 1” KD 9818, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

e) „Doboszowice – Debra” KN 17679, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

f) „Pomianów” KN 1763, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”,

g) „Pomianów-Północ” KN 20475, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „9 – Pomianów Górny”,

h) „Pomianów” KD 974, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „6 – Mrokocin”,

i) „Topola – Śrem” KN 18704, zlokalizowane w granicach jednostek strukturalnych „15 – Topola” i „14 – Śrem”,

j) „Topola Zbiornik” KN 1755, zlokalizowane w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”,

k) „Topola Północ” KN 20191, zlokalizowane w granicy jednostki strukturalnej „15 – Topola”;

10) obszary górnicze:

a) „Bartniki III” ustanowiony decyzjami Marszałka Województwa Dolnośląskiego: nr 2/E/2016 z dnia 20.01.2016 roku, nr 4/2018 z dnia 01.03.2018 roku oraz nr 8/2020 z dnia 16.04.2020 roku dla złoża „Bartniki III”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”,

b) „Bartniki III Pole A” ustanowiony decyzjami Marszałka Województwa Dolnośląskiego: nr 2/E/2016 z dnia 20.01.2016 roku, nr 4/2018 z dnia 01.03.2018 roku oraz nr 8/2020 z dnia 16.04.2020 roku dla złoża „Bartniki III”, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „9 – Pomianów Górny”,

c) „Byczeń II” ustanowiony koncesją nr 4/E/2004 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.10.2004 roku, decyzją nr 2/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.01.2005 roku oraz decyzją nr 16/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.04.2011 roku dla złoża „Byczeń I”, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

d) „Doboszowice III” ustanowiony koncesją nr 24/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19.06.1999 roku oraz Decyzjami Marszałka Województwa Dolnośląskiego: nr 4/2008 z dnia 31.01.2008 oku, nr 21/2010 z dnia 16.07.2010 roku, nr 8/2014 z dnia 20.03.2014 roku i nr 17/2018 z dnia 28.06.2018 roku dla złoża „Doboszowice”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „3 – Doboszowice” i „9 – Pomianów Górny”,

e) „Doboszowice 1A” ustanowiony koncesją nr 10/E/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.09.2005 roku, Decyzją nr 22/2007 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2007 roku oraz Decyzją nr 25/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.07.2011 roku dla złoża „Doboszowice 1”, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

f) „Doboszowice 1B” ustanowiony koncesją nr 10/E/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.09.2005 roku, Decyzją nr 22/2007 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2007 roku oraz Decyzją nr 25/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.07.2011 roku dla złoża „Doboszowice 1”, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

g) „Pomianów Górny III” ustanowiony koncesją nr 34/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20.09.1999 roku, Decyzją nr 2/2002 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20.02.2002 roku oraz Decyzjami Marszałka Województwa Dolnośląskiego: nr 28/2010 z dnia 05.10.2010 roku, nr 40/2010 z dnia 20.12.2012 roku i nr 9/2020 z dnia 05.05.2020 roku dla złoża „Pomianów”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „6 – Mrokocin” i „9 – Pomianów Górny”,

h) „Pomianów – Pole A-1” ustanowiony 2/E/2021 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.02.2021 roku dla złoża Pomianów”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”,

i) „Topola-Zbiornik” ustanowiony decyzją 3/E/2021 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.03.2021 roku dla złoża „Topola – Zbiornik”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”;

11) tereny górnicze:

a) „Bartniki III-1” ustanowiony decyzjami Marszałka Województwa Dolnośląskiego: nr 2/E/2016 z dnia 20.01.2016 roku, nr 4/2018 z dnia 01.03.2018 roku oraz nr 8/2020 z dnia 16.04.2020 roku dla złoża „Bartniki III”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”,

b) „Byczeń II” ustanowiony koncesją nr 4/E/2004 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.10.2004 roku, decyzją nr 2/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.01.2005 roku oraz decyzją nr 16/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.04.2011 roku dla złoża „Byczeń I”, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

c) „Doboszowice III” ustanowiony koncesją nr 24/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19.06.1999 roku oraz Decyzjami Marszałka Województwa Dolnośląskiego: nr 4/2008 z dnia 31.01.2008 oku, nr 21/2010 z dnia 16.07.2010 roku, nr 8/2014 z dnia 20.03.2014 roku i nr 17/2018 z dnia 28.06.2018 roku dla złoża „Doboszowice”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „3 – Doboszowice” i „9 – Pomianów Górny”,

d) „Doboszowice 1-I” ustanowiony koncesją nr 10/E/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.09.2005 roku, Decyzją nr 22/2007 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2007 roku oraz Decyzją nr 25/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.07.2011 roku dla złoża „Doboszowice 1”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „3 – Doboszowice”, „6 – Mrokocin” i „9 – Pomianów Górny”,

e) „Pomianów Górny III” ustanowiony koncesją nr 34/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20.09.1999 roku, Decyzją nr 2/2002 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20.02.2002 roku oraz Decyzjami Marszałka Województwa Dolnośląskiego: nr 28/2010 z dnia 05.10.2010 roku, nr 40/2010 z dnia 20.12.2012 roku i nr 9/2020 z dnia 05.05.2020 roku dla złoża „Pomianów”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „3 – Doboszowice”, „6 – Mrokocin” i „9 – Pomianów Górny”,

f) „Pomianów – Pole A-1” ustanowiony 2/E/2021 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.02.2021 roku dla złoża Pomianów”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”,

g) „Topola-Zbiornik” ustanowiony decyzją 3/E/2021 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.03.2021 roku dla złoża „Topola – Zbiornik”, zlokalizowany w granicach jednostek strukturalnych „9 – Pomianów Górny” i „15 – Topola”;

12) wały przeciwpowodziowe wraz ze strefami ochronnymi;

13) wały przeciwpowodziowe do likwidacji wraz ze strefami ochronnymi do likwidacji – do czasu likwidacji;

14) tereny i części terenów zlokalizowane w międzywalu, stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

15) tereny: 14.1ZN, 14.1WS oraz części terenów: 14.1PG,WS, 14.4R, 15.2P – 15.3P, 15.1P,WS – 15.2P,WS, 15.1PG, 15.3PG, 15.4PG, 15.1PG,WS – 15.2PG,WS, 15.1WS – 15.4WS, 15.1ZN – 15.4ZN i 15.1WH zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);

16) tereny: 14.1ZN, 14.1WS oraz części terenów: 14.1PG,WS, 14.4R, 15.2P – 15.3P, 15.1P,WS – 15.2P,WS, 15.1PG, 15.3PG – 15.6PG, 15.1PG,WS – 15.2PG,WS, 15.1WS – 15.4WS, 15.7WS, 15.1ZN – 15.5ZN, 15.7ZN, 15.3PGF, 15.1WH, 15.3WH i 15.2KDL zlokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);

17) strefa sanitarna cmentarza 50 m;

18) strefa sanitarna cmentarza 150 m;

19) strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2-4 ustala się:

1) nakaz zachowania historycznej formy obiektu w zakresie bryły, kompozycji historycznej i wystroju elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów, charakterystycznej formy, materiału, podziałów i kolorystyki stolarki i ślusarki okiennej;

2) zakaz nadbudowy, ocieplania elewacji, lokalizowania na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, przewodów wentylacyjnych i spalinowych, urządzeń klimatyzacyjnych;

3) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;

4) dopuszczenie wymiany współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej z odwzorowaniem stolarki historycznej pod względem materiału, formy oraz ilości skrzydeł.

3. Dla obiektu wymienionego w ust. 1 pkt 1 lit. b ustala się:

1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w przypadku prowadzenia robót budowlanych;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków;

3) zakaz zagospodarowania obszaru w sposób niedostosowany do zabytkowego charakteru;

4) nakaz zachowania i ochrony starodrzewu i komponowanej zieleni, historycznych ciągów komunikacyjnych i nawierzchni.

4. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 5-8 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

5. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 9, 10 i 11 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *prawo górnicze i geologiczne*.

6. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 12 i 13 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne*.

7. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 14, 15 i 16 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* oraz wymogi dla zabudowy obejmujące:

1) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza budynku poprzez zakaz realizacji kondygnacji podziemnych oraz wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%;

2) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu zmniejszenie wrażliwości na zalanie poprzez wykorzystanie wodoodpornych materiałów oraz zabezpieczenie instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w wyniku zalania;

3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem gruntu pod budynkami planowanymi do posadowienia oraz z wyłączeniem zmian ukształtowania terenu w wyniku eksploatacji kopalin wynikającej z przeznaczenia podstawowego terenów PG i PG,WS;

4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w obszarach lub części obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 15, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy: budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną, eksploatacji złóż kopalin i zabudowy związanej z eksploatacją złóż kopalin oraz obsługą eksploatacji złóż kopalin.

8. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 17 i 18 obowiązują wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*.

9. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 19 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984) oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247).

§ 10. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”:

a) zespół rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja, Doboszowice 94a,

b) budynek bramny w zespole rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja, Doboszowice 94a,

c) ogrodzenie z bramą cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Mikołaja, Doboszowice 94a,

d) plebania rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja, Doboszowice 81,

e) budynek gospodarczy przy plebanii rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja, Doboszowice 81,

f) ogrodzenie z bramą przy plebanii rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja, Doboszowice 81,

g) cmentarz parafialny,

h) brama cmentarza parafialnego,

i) kapliczka przydrożna, naprzeciw nr 55,

j) kapliczka przydrożna przy polnej drodze na północny zachód od zespołu pałacowo-folwarcznego *Schlosshof*,

k) zespół pałacowo-folwarczny *Schlosshof*, Doboszowice 63,

l) pałac, Doboszowice 63,

m) podpiwniczony taras przy tylnej elewacji pałacu, Doboszowice 63,

n) obora w zespole pałacowo-folwarcznym *Schlosshof*, Doboszowice 63,

o) spichlerz w zespole pałacowo-folwarcznym *Schlosshof*, Doboszowice 63,

p) basteja w ciągu kamiennego ogrodzenia w zespole pałacowo-folwarcznym *Schlosshof*, Doboszowice 63,

q) ogrodzenia z reliktami bram w zespole pałacowo-folwarcznym *Schlosshof*, Doboszowice 63,

r) most między zespołem pałacowo-folwarcznym *Schlosshof*, a folwarkiem Owczym *Schatterhof*, nad potokiem Grzmiąca,

s) zespół folwarku Owczego *Schatterhof*, Doboszowice 156,

t) budynek administracyjny, obecnie dom mieszkalny, w zespole folwarku Owczego *Schatterhof*, Doboszowice 156,

u) zespół folwarku Górnego *Oberhof*, Doboszowice 139-145,

v) budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole folwarku Górnego *Oberhof*, Doboszowice 139,

w) budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole folwarku Górnego *Oberhof*, Doboszowice 141,

x) budynek gospodarczy (obora i stodoła) z częścią mieszkalną w zespole folwarku Górnego *Oberhof*, Doboszowice 143-145,

y) obora w zespole folwarku Górnego *Oberhof*, Doboszowice 139-145,

z) zespół zagrody, Doboszowice 3,

aa) dom mieszkalny, Doboszowice 3,

bb) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 3,

cc) stodoła, Doboszowice 3,

dd) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 11,

ee) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 13,

ff) dom mieszkalny, Doboszowice 19,

gg) dom mieszkalny, Doboszowice 21,

hh) budynek gospodarczy, Doboszowice 21,

ii) dom mieszkalny, Doboszowice 23,

jj) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 25,

kk) dom mieszkalny, Doboszowice obok nr 30,

ll) dom mieszkalny, Doboszowice 41,

mm) dom mieszkalny, Doboszowice 54,

nn) dom mieszkalny, Doboszowice 55,

oo) dom mieszkalny, Doboszowice 62,

pp) brama wejściowa zagrody, Doboszowice 62,

qq) gospoda, obecnie dom mieszkalny, Doboszowice 74,

rr) dom mieszkalny, Doboszowice 75,

ss) dom mieszkalny, Doboszowice 79,

tt) dom mieszkalny, Doboszowice 89,

uu) stodoła z bramą przejazdową, Doboszowice 89,

vv) dom mieszkalny, Doboszowice 90,

ww) stodoła, Doboszowice 91,

xx) dom mieszkalny, Doboszowice 92,

yy) stodoła, Doboszowice 92,

zz) dom mieszkalny, Doboszowice 97,

aaa) budynek gospodarczy z bramą przejazdową, Doboszowice 97,

bbb) dom mieszkalny, Doboszowice 101,

ccc) dom mieszkalny, Doboszowice 105,

ddd) dom mieszkalny, Doboszowice 106,

eee) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 119,

fff) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 124,

ggg) budynek gospodarczy, Doboszowice 124,

hhh) dom mieszkalny, Doboszowice 131a,

iii) dom mieszkalny, Doboszowice 134,

jjj) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 136,

kkk) dom mieszkalny, Doboszowice 137,

lll) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 138,

mmm) dom mieszkalny, Doboszowice 148,

nnn) dom mieszkalny, Doboszowice 149,

ooo) dom mieszkalny, Doboszowice 157,

ppp) dom mieszkalny, Doboszowice 168,

qqq) budynek mieszkalno-gospodarczy, Doboszowice 169,

rrr) zespół folwarku polnego Nowy Dwór *Neuhof*, Doboszowice 170,

sss) dom mieszkalny w zespole folwarku polnego Nowy Dwór *Neuhof*, Doboszowice 170,

ttt) obora w zespole folwarku polnego Nowy Dwór *Neuhof*, Doboszowice 170,

uuu) stodoła I w zespole folwarku polnego Nowy Dwór *Neuhof*, Doboszowice 170,

vvv) stodoła II w zespole folwarku polnego Nowy Dwór *Neuhof*, Doboszowice 170,

www) ogrodzenie w zespole folwarku polnego Nowy Dwór *Neuhof*, Doboszowice 170,

xxx) dom dróżnika przy linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka), Doboszowice 1,

yyy) most linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka) nad potokiem Grzmiąca,

zzz) most drogowy I nad potokiem Grzmiąca, obok zespołu pałacowo-folwarcznego *Schlosshof*, Doboszowice 63 i 71,

aaaa) most drogowy II nad potokiem Grzmiąca, Doboszowice obok nr 79,

bbbb) most drogowy III nad potokiem Grzmiąca, Doboszowice obok nr 89,

cccc) most drogowy IV nad potokiem Grzmiąca, Doboszowice obok nr 92,

dddd) most drogowy V nad potokiem Grzmiąca, Doboszowice obok nr 121,

eeee) most drogowy VI nad potokiem Grzmiąca, Doboszowice obok nr 148,

ffff) most drogowy VII nad potokiem Grzmiąca w ciągu drogi do Topoli;

2) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „6 – Mrokocin”:

a) kaplica modlitewna, obecnie rzymsko-katolicka kaplica mszalna pw. św. Jana Nepomucena,

b) cmentarz katolicki,

c) kapliczka przydrożna (ruina), usytuowana na północny wschód od siedliska wsi Mrokocin, na wzgórzu,

d) zespół cmentarza ewangelickiego,

e) cmentarz ewangelicki,

f) mauzoleum rodowe na cmentarzu ewangelickim,

g) ogrodzenie cmentarza ewangelickiego z bramą,

h) rządcówka, obecnie dom mieszkalny, Mrokocin 33,

i) spichlerz w dawnym folwarku, Mrokocin 9,

j) dom mieszkalny, Mrokocin 8,

k) budynek mieszkalno-gospodarczy, Mrokocin 38,

l) zespół młyna, Mrokocin 11-12,

m) dom mieszkalny w zespole młyna, Mrokocin 12,

n) budynek gospodarczy w zespole młyna, Mrokocin 11;

3) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „9 – Pomianów Górny”:

a) zespół rzymskokatolickiego kościoła filialnego pw. św. Barbary,

b) cmentarz przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Barbary,

c) mur ogrodzeniowy cmentarza przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Barbary,

d) brama I (wschodnia) w murze cmentarza przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Barbary,

e) brama II (zachodnia) w murze cmentarza przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Barbary,

f) zespół dworski, Pomianów Górny 24,

g) dwór, Pomianów Górny 24,

h) spichlerz w zespole dworskim, Pomianów Górny 24,

i) obora w zespole dworskim, Pomianów Górny 24,

j) ogrodzenie zespołu dworskiego, Pomianów Górny 24,

k) brama w ogrodzeniu zespołu dworskiego, Pomianów Górny 24,

l) szkoła, obecnie dom mieszkalny, Pomianów Górny 15,

m) zespół młyna, następnie wytwórnia materiału drzewnego, Pomianów Górny 1 i 4,

n) dom mieszkalny w zespole młyna, następnie wytwórni materiału drzewnego, Pomianów Górny 4,

o) stodoła w zespole młyna, następnie wytwórni materiału drzewnego, Pomianów Górny 1,

p) obora w zespole młyna, następnie wytwórni materiału drzewnego, Pomianów Górny 1,

q) budynek gospodarczy w zespole młyna, następnie wytwórni materiału drzewnego, Pomianów Górny obok nr 4,

r) dom mieszkalny, Pomianów Górny 7-9,

s) dom mieszkalny (sołecki), Pomianów Górny 8-10,

t) dom mieszkalny, Pomianów Górny 13,

u) dom mieszkalny, Pomianów Górny 14,

v) budynek mieszkalno-gospodarczy, Pomianów Górny 30,

w) budynek mieszkalno-gospodarczy, Pomianów Górny 39,

x) dworzec kolejowy Doboszowice przy linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka), obecnie dom mieszkalny, Pomianów Górny 43,

y) dom mieszkalny obsługi dworca kolejowego Doboszowice przy linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka), obecnie dom mieszkalny, Pomianów Górny 45,

z) dom dróżnika przy linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka), Pomianów Górny 2;

4) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „14 – Śrem”:

a) zespół rzymskokatolickiego kościoła filialnego pw. Ducha Świętego,

b) rzymskokatolicki kościół filialny pw. Ducha Świętego, Śrem 31a,

c) cmentarz przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. Ducha Świętego, Śrem 31a,

d) ogrodzenie z bramą przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. Ducha Świętego, Śrem 31a,

e) zespół sołectwa, Śrem 15, 15a i 15b,

f) dom mieszkalny w zespole sołectwa, Śrem 15a,

g) obora I z częścią mieszkalną w zespole sołectwa, Śrem 15,

h) obora II z częścią mieszkalną w zespole sołectwa, Śrem 15b,

i) brama w zespole sołectwa, Śrem 15, 15a i 15b,

j) dom mieszkalny, Śrem 17,

k) budynek gospodarczy, Śrem 17,

l) budynek mieszkalno-gospodarczy, Śrem 25,

m) obora, Śrem 25,

n) ściana kurtynowa z bramą, Śrem 25,

o) dom mieszkalny, Śrem 26,

p) budynek mieszkalno-gospodarczy, Śrem 28,

q) budynek mieszkalno-gospodarczy, Śrem 29,

r) budynek gospodarczy, Śrem 29,

s) zespół zagrody dóbr kmiecych, Śrem 32,

t) dwór w zespole zagrody dóbr kmiecych, Śrem 32,

u) stodoła w zespole zagrody dóbr kmiecych, Śrem 32;

5) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „15 – Topola”:

a) zespół rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja, Topola 55-56,

b) cmentarz przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Bartłomieja, Topola 56,

c) ogrodzenie cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Bartłomieja, Topola 56,

d) brama I (południowa) w ogrodzeniu cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Bartłomieja, Topola 56,

e) brama II (zachodnia) w ogrodzeniu cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Bartłomieja, Topola 56,

f) dom przedpogrzebowy na cmentarzu przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Bartłomieja, Topola 56,

g) plebania rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja, Topola 55,

h) budynek gospodarczy przy plebanii rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja, Topola 55,

i) cmentarz komunalny,

j) kapliczka przydrożna, Topola obok nr 34,

k) szkoła, obecnie dom mieszkalny, Topola 58,

l) budynek mieszkalno-gospodarczy, Topola 1,

m) budynek mieszkalno-gospodarczy, Topola 2,

n) stodoła, Topola 2,

o) budynek mieszkalno-gospodarczy, Topola 4,

p) dom mieszkalny, Topola 5,

q) dom mieszkalny, Topola 7,

r) dom mieszkalny, Topola 8,

s) dom mieszkalny, Topola 10,

t) dom mieszkalny, Topola 12,

u) dom mieszkalny, Topola 17,

v) dom mieszkalny, Topola 18,

w) brama wejściowa zagrody (fragment), Topola 18,

x) dom mieszkalny, Topola 20,

y) dom mieszkalny, Topola 22,

z) budynek mieszkalno-gospodarczy, Topola 23,

aa) budynek mieszkalno-gospodarczy, Topola 24,

bb) dom mieszkalny, Topola 27,

cc) brama wejściowa zagrody, Topola 27,

dd) budynek mieszkalno-gospodarczy, Topola 29,

ee) obora, Topola 29,

ff) stajnia, Topola 29,

gg) stodoła, Topola 29,

hh) dom mieszkalny, Topola 31,

ii) dom mieszkalny, Topola 35,

jj) dom mieszkalny, Topola 37,

kk) budynek mieszkalno-gospodarczy, Topola 39,

ll) dom mieszkalny, Topola 41,

mm) budynek mieszkalno-gospodarczy, Topola 42,

nn) dom mieszkalny, Topola 45,

oo) dom mieszkalny, Topola 53,

pp) dom mieszkalny, Topola 54,

qq) spichlerz, Topola 54,

rr) zespół starego folwarku sołeckiego, Topola 59-60,

ss) dom mieszkalny w zespole starego folwarku sołeckiego, Topola 59,

tt) budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole starego folwarku sołeckiego, Topola 60,

uu) zespół nowego folwarku sołeckiego, Topola 63-64,

vv) willa w zespole nowego folwarku sołeckiego, Topola 64,

ww) budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole nowego folwarku sołeckiego, Topola 63,

xx) stodoła I w zespole nowego folwarku sołeckiego, Topola 63,

yy) stodoła II w zespole nowego folwarku sołeckiego, Topola 63,

zz) dom mieszkalny, Topola 66,

aaa) dom mieszkalny, Topola 70,

bbb) dom mieszkalny, Topola 71,

ccc) dom mieszkalny w zespole dawnych dóbr *Klarenhof*, Topola 75,

ddd) aleja prowadząca od wschodu do zespołu dawnych dóbr *Klarenhof*,

eee) most drogowy przez Nysę, tzw. most Księcia Friedricha Wilhelma (*Prinz Friedrich Wilhelm Brücke*);

6) ochronę historycznych układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) wsi Doboszowice, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

b) wsi Mrokocin, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „6 – Mrokocin”,

c) wsi Pomianów Górny, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „9 – Pomianów Górny”,

e) wsi Śrem, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „14 – Śrem”,

d) wsi Topola, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „15 – Topola”;

7) ochronę stref ochrony archeologicznej OW ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) wsi Doboszowice, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „3 – Doboszowice”,

b) wsi Mrokocin, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „6 – Mrokocin”,

c) wsi Pomianów Górny, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „9 – Pomianów Górny”,

e) wsi Śrem, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „14 – Śrem”,

d) wsi Topola, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „15 – Topola”;

8) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. b-f, h-j, l-r, t, v-qqq, sss-ffff, pkt 2 lit. a, c, f-l, pkt 3 lit. c-e, g-m, pkt 4 lit. b, d, f-r, t-u, pkt 5 lit. c-h, j-qq, ss-tt, vv-eee ustala się:

a) nakaz zachowania architektonicznej formy obiektów, w szczególności: bryły, kompozycji i wystroju elewacji,

b) nakaz zastosowania materiałów odróżniających wizualnie nowopowstającą część budynku od elementów istniejących w przypadku rozbudowy obiektu,

c) zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, urządzeń klimatyzacyjnych, przewodów wentylacyjnych i spalinowych,

d) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;

e) zakaz ocieplania elewacji posiadających dekoracje, detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową,

f) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej z odwzorowaniem stolarki historycznej w zakresie kształtu, kolorystyki, a także podziałów i ilości skrzydeł,

g) dopuszczenie przebudowy współcześnie przekształconych części elewacji,

h) dopuszczenie lokalizacji od strony elewacji tylnych i bocznych wind, klatek schodowych oraz innych elementów technicznych, ułatwiających użytkowanie obiektów,

i) dopuszczenie realizacji elementów doświetlających wnętrze ostatniej kondygnacji w postaci okien połaciowych, wolich oczek lub lukarn, pod warunkiem symetrycznego rozmieszczenia tych elementów;

9) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. a, k, s, u, z, rrr, pkt 2 lit. l, pkt 3 lit. a, f, m, pkt 4 lit. a, e, s, pkt 5 lit. a, rr, uu ustala się nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania;

10) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. g, pkt 2 lit. b, d, e, pkt 3 lit. b, pkt 4 lit. c, pkt 5 lit. b, i ustala się:

a) nakaz utrzymania funkcji cmentarza – istniejącej i reliktowej,

b) nakaz prowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w przypadku prowadzenia robót budowlanych,

c) zakaz lokalizacji nowych budynków,

d) zakaz zagospodarowania obszaru w sposób niedostosowany do zabytkowego charakteru,

e) nakaz zachowania i ochrony starodrzewu i komponowanej zieleni, historycznych ciągów komunikacyjnych i nawierzchni,

f) nakaz dostosowania małej architektury do charakteru historycznego zagospodarowania przestrzeni, z poszanowaniem pierwotnej funkcji cmentarza;

11) dla obszarów, o których mowa w pkt 6 ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania,

b) nakaz nawiązania nowej zabudowy w zakresie skali, ukształtowania bryły, geometrii dachu, podziałów architektonicznych, kompozycji elewacji i kolorystyki do istniejącej zabudowy zabytkowej objętej ochroną na podstawie pkt 1-5,

c) zakaz wprowadzania na elewacje frontowe budynków elementów naruszających wystrój architektoniczny, w tym montażu urządzeń technicznych, w przypadkach gdy niemożliwe jest ich zamaskowanie;

12) dla stref ochrony archeologicznej OW, o których mowa w pkt 7 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*:

1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla:

a) terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami MN, MU, MW, RMU – w zakresie zabudowy innej niż zagrodowa w gospodarstwach rolnych, U, UT, UK, UP, US – 10 m,

b) terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami P, PU, PEF, P,PEF, P,WS, PG, PG,PEF, PG,WS, PG,WSz – 15 m,

c) terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami ZP, ZN, ZI, ZC, PGF, WS, WSz, WH, KS – 1 m;

2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

a) terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami MN, MU oraz dla zabudowy innej niż zagrodowa w gospodarstwach rolnych w terenach RMU – 800 m^2,

b) terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami MW – 1000 m^2,

c) terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami U, UT, UK, UP, US – 600 m^2,

d) terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami P, PU, PEF, P,PEF, P,WS, PG, PG,PEF, PG,WS, PG,WSz – 2000 m^2,

e) terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami ZP, ZN, ZI, ZC, PGF, WS, WSz, WH, KS – 1 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90º, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30º, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, obejmującej korytarz w odległości po 11,0 m od osi linii;

2) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obejmującej korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;

3) dla części terenów, zlokalizowanych w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia:

a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,

b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) zakaz lokalizowania nowych budynków oraz prowadzenia robót budowlanych prowadzących do naruszenia stabilności podłoża gruntowego w granicach obszaru zagrożonego występowaniem ruchów masowych

według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO), nr SOPO 10573, zlokalizowanego w granicach jednostki strukturalnej „14 – Śrem”;

5) w granicach terenów górniczych dla złóż kopalin „Doboszowice” KD 1016, „Doboszowice 1” KD 9818 oraz „Pomianów” KD 974 obowiązuje:

   a) zakaz wykraczania poza granice terenów górniczych uciążliwości związanych ze szkodliwymi drganiami sejsmicznymi od robót strzałowych prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny, z zastrzeżeniem lit. b,

   b) dopuszczenie wykraczania poza granice terenów górniczych wyłącznie w przypadku krótkotrwałych uciążliwości drganiowych i akustycznych wywołanych robotami strzałowymi zakładu górniczego oraz pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg oraz bocznic kolejowych,

   c) zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkaniowych i zamieszkania zbiorowego na części terenów 6.14MN i 6.2RMU w strefach szkodliwego oddziaływania robót strzałowych, prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny, do czasu zakończenia eksploatacji,

   d) nakaz uwzględnienia dla nowo projektowanych obiektów budowlanych innych niż obiekty o których mowa w lit. c wymagań dotyczących stosowania zabezpieczeń tych obiektów przed negatywnymi skutkami robót górniczych,

   e) zakaz piętrzenia wody na cele zbiorników wodnych, w tym rybackich, skutkujących możliwością przedostania się piętrzonych wód do wyrobisk górniczych, z wyłączeniem istniejących urządzeń piętrzących oraz zbiorników wodnych,

   f) nakaz prowadzenia następujących działań zapobiegawczych i łagodzących celem zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładów górniczych zlokalizowanych na terenach 3.1PG – 3.3PG, 6.1PG, 9.2PG – 9.3PG:

      - usuwanie szkód górniczych w obiektach budowlanych oraz na gruntach rolnych i leśnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

      - przeprowadzanie inwentaryzacji stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z ich pomiarem odporności na wpływy drgań sejsmicznych w przypadku ich usytuowania w granicach stref oddziaływania od robót strzałowych;

6) w granicach terenów górniczych dla złóż kopalin „Bartniki III” KN 1754, „Byczeń I” KN 9688 i „Pomianów-Północ” KN 20475 obowiązuje nakaz zmniejszania ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie taśmociągów, maszyn i urządzeń służących transportowi w zraszacze oraz poprzez zraszanie dróg transportu w okresach suszy;

7) w granicach terenów górniczych dla złóż kopalin „Pomianów” KN 1763, „Topola Zbiornik” KN 1755 obowiązuje:

   a) nakaz zmniejszania ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie taśmociągów, maszyn i urządzeń służących transportowi w zraszacze oraz poprzez zraszanie dróg transportu w okresach suszy,

   b) nakaz prowadzenia prac wydobywczych w sposób niekolidujący z funkcją retencyjną zbiornika, w tym z bezpiecznym prowadzeniem fali powodziowej;

8) w granicach terenów górniczych dla złoża kopalin „Topola – Śrem” KN 18704, „Topola Północ” KN 20191 obowiązuje:

   a) nakaz zmniejszania ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie taśmociągów, maszyn i urządzeń służących transportowi w zraszacze oraz poprzez zraszanie dróg transportu w okresach suszy,

   b) nakaz stosowania wyprzedzających zabezpieczeń przeciwpowodziowych,

   c) dopuszczenie likwidacji istniejących wałów przeciwpowodziowych na odcinkach wskazanych na rysunkach planu miejscowego oraz przeznaczenie ich pod eksploatację pod warunkiem wyprzedzającego zabezpieczenia przeciwpowodziowego dla terenów sąsiednich;

9) dla terenów, na których ustalono możliwość realizacji zabudowy budynkami, dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających

energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 pkt 3 i §10 pkt 8 lit. d.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogę wojewódzką KDG, drogi powiatowe KDL, drogi dojazdowe KDD, w tym gminne, uzupełnione siecią dróg wewnętrznych KDW i ciągów pieszojezdnych KDP;

2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;

3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

   b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

   c) dla zabudowy produkcyjnej, w tym górniczej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub 1 miejsce do parkowania na 50 zatrudnionych,

   d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: suma miejsc do parkowania przynależnych do lokali mieszkalnych oraz usługowych;

4) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 50 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;

5) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie wliczania ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym w odległości nie większej niż 300 m od granic działki budowlanej w przypadku, w którym nie ma możliwości zapewnienia na działce budowlanej minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3;

8) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego, parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;

2) nakaz docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. d;

3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody lokalizowanych pod warunkiem zachowania minimalnych odległości od indywidualnych oczyszczalni ścieków;

6) odprowadzanie ścieków komunalnych:

   a) docelowo do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej budowy,

   b) do szczelnych bezodpływowych zbiorników,

c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych po terenie z możliwością ich retencjonowania w ramach przeznaczenia terenów pod wody powierzchniowe;

8) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe lub mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii*, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych;

9) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,

b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

11) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii*, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,

c) niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 9,

d) przy uwzględnieniu potrzeby likwidacji części napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV na odcinkach wskazanych na rysunkach planu miejscowego,

e) przy uwzględnieniu potrzeby budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV w przebiegach wskazanych na rysunkach planu miejscowego;

12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1MN – 3.9MN, 3.11MN – 3.12MN, 3.15MN – 3.21MN, 3.25MN – 3.27MN, 3.29MN – 3.41MN, 3.43MN – 3.53MN, 6.2MN – 6.3MN, 6.5MN – 6.13MN, 9.1MN – 9.8MN, 9.10MN – 9.11MN, 9.13MN, 14.2MN – 14.4MN** i **15.1MN – 15.7MN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie

		czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1MN w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.1KDW, 3.2KDW i 3.10WS, - dla terenu 3.2MN w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.2KDW, 3.3KDW i 3.10WS, - dla terenu 3.3MN w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.4KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.4MN w odległości 5 m od terenu 3.5KDW, - dla terenu 3.5MN w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.5KDW i 3.6KDW, - dla terenu 3.6MN w odległości 5 m od terenu 3.7KDW, - dla terenu 3.7MN w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.8KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.8MN w odległości 5 m od terenów 3.9KDW i 3.24WS, - dla terenu 3.9MN w odległości 5 m od terenów 3.9KDW i 3.24WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.11MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.10KDW, - dla terenu 3.12MN w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.10KDW, - dla terenu 3.15MN w odległości 5 m od terenów 3.12KDW i 3.22WS, - dla terenu 3.16MN w odległości 5 m od terenów 3.10KDW i 3.21WS, - dla terenu 3.17MN w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.21WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.18MN w odległości 5 m od terenu 3.3KDD, - dla terenu 3.19MN w odległości 5 m od terenów 3.3KDD i 3.15KDW, - dla terenu 3.20MN w odległości 5 m od terenów 3.16KDW i 3.16WS, - dla terenu 3.21MN w odległości 5 m od terenu 3.16KDW, - dla terenu 3.25MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, - dla terenu 3.26MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.19KDW, - dla terenu 3.27MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.29MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.22KDW, 3.23KDW i 3.43WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.30MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.23KDW i 3.44WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.31MN w odległości 5 m od terenów 3.23KDW i 3.44WS, - dla terenu 3.32MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.24KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

		- dla terenu 3.33MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.25KDW, - dla terenu 3.34MN w odległości 20 m i 8 m od terenu 3.2KDL, - dla terenu 3.35MN w odległości 5 m od terenu 3.26KDW, - dla terenu 3.36MN w odległości 5 m od terenu 3.28KDW, - dla terenu 3.37MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.28KDW i 3.46WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.38MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.29KDW i 3.30KDW, - dla terenu 3.39MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.32KDW i 3.41WS, - dla terenu 3.40MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.32KDW, 3.33KDW i 3.40WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.41MN w odległości 5 m od terenów 3.5KDD, 3.34KDW i 3.40WS, - dla terenu 3.43MN w odległości 5 m od terenów 3.35KDW i 3.37WS, - dla terenu 3.44MN w odległości 5 m od terenów 3.35KDW i 3.36WS, - dla terenu 3.45MN w odległości 5 m od terenów 3.37KDW i 3.35WS, - dla terenu 3.46MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.38KDW i 3.32WS, - dla terenu 3.47MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.32WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.48MN w odległości 5 m od terenu 3.39KDW, - dla terenu 3.49MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.39KDW i 3.32WS, - dla terenu 3.50MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.40KDW, - dla terenu 3.51MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.40KDW i 3.41KDW, - dla terenu 3.52MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.6KDD i 3.41KDW, - dla terenu 3.53MN w odległości 20 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.6KDD, - dla terenu 6.2MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenu 6.1KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.3MN w odległości 5 m od terenu 6.2KDD, - dla terenu 6.5MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenów 6.4KDW i 6.6WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.6MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.4KDW, - dla terenu 6.7MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.8WS, - dla terenu 6.8MN w odległości 5 m od terenów 6.3KDD i 6.8WS, - dla terenu 6.9MN w odległości 5 m od terenów 6.3KDD, 6.10WS i 6.11WS, - dla terenu 6.10MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenów 6.3KDD i 6.11WS oraz w

		nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.11MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.11WS, - dla terenu 6.12MN w odległości 5 m od terenów 6.5KDW i 6.11WS, - dla terenu 6.13MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenu 6.12WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.1MN w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.2MN w odległości 8 m od terenu 9.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 9.2WS, - dla terenów 9.3MN i 9.4MN w odległości 8 m od terenu 9.3KDL oraz w odległości 5 m od terenu 9.2WS, - dla terenu 9.5MN w odległości 5 m od terenów 9.3KDW i 9.2WS, - dla terenu 9.6MN w odległości 8 m od terenu 9.3KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenów 9.7MN i 9.8MN w odległości 5 m od terenu 9.1KDD, - dla terenu 9.10MN w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, w odległości 5 m od terenów 9.1KDD i 9.7KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.11MN w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, w odległości 5 m od terenu 9.3KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.13MN w odległości 5 m od terenu 9.14WS, - dla terenu 14.2MN w odległości 8 m od terenu 14.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.2KDW, - dla terenu 14.3MN w odległości 8 m od terenu 14.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.4KDW, - dla terenu 14.4MN w odległości 8 m od terenu 14.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.2KDD, - dla terenu 15.1MN w odległości 8 m od terenu 15.1KDL, w odległości 5 m od terenu 15.1KDW, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, - dla terenu 15.2MN w odległości 8 m od terenu 15.1KDL, - dla terenu 15.3MN w odległości 8 m od terenu 15.2KDL, w odległości 5 m od terenu 15.2KDW oraz w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, - dla terenu 15.4MN w odległości 8 m od terenu 15.2KDL, - dla terenu 15.5MN w odległości 8 m od terenu 15.2KDL, w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren 15.8WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.6MN w odległości 5 m od terenów 15.1KDD i 15.6KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.7MN w odległości 5 m od terenu 15.1KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	zgodnie z §9;

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.10MN, 3.42MN, 6.1MN, 6.14MN, 14.1MN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.10MN w odległości 5 m od terenów 3.4KDD i 3.9KDW, - dla terenu 3.42MN w odległości 5 m od terenów 3.5KDD i 3.37WS, - dla terenu 6.1MN w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren 6.1KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

		- dla terenu 6.14MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, - dla terenu 14.1MN w odległości 8 m od terenu 14.2KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.13MN – 3.14MN, 3.22MN – 3.24MN, 6.4MN, 14.5MN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub

		wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.13MN w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.10KDW, - dla terenu 3.14MN w odległości 5 m od terenu 3.10KDW, - dla terenu 3.22MN w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.4KDD, 3.17KDW i 3.30WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.23MN w odległości 5 m od terenów 3.17KDW, 3.30WS i 3.31WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.24MN w odległości 5 m od terenu 3.18KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.4MN w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.2KDD, - dla terenu 14.5MN w odległości 5 m od terenu 14.2KDD, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **3.28MN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 5 m od terenów 3.23KDW i 3.43WS, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.9MN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,02, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 5 m od terenów 9.1KDD i 9.6KDW, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.12MN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania	zgodnie z §8;

	krajobrazu:	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,2, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 5 m od terenu 9.8KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1MW – 3.2MW, 3.4MW, 15.1MW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1MW w odległości 5 m od terenu 3.9KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.2MW w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.9KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.4MW w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.1MW w odległości 8 m od terenu 15.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której	30%.

	mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **3.3MW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w odległości 5 m od terenu 3.32WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie dotyczy;

	użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.1MW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, każdorazowo wyłącznie usługi: publiczne, biurowe, gastronomii, turystyki, zakwaterowania;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,02, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §14;

	budowy systemów infrastruktury technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.2MW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej, z zastrzeżeniem wyłącznie usług: publicznych, podstawowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,6, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,7, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **14.1MW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,4, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w odległości 8 m od terenu 14.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w	nie dotyczy;

	tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1MU, 3.3MU, 6.2MU, 15.1MU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z wyłącznie usługami podstawowymi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,25, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1MU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.3MU w odległości 5 m od terenu 3.40KDW, - dla terenu 6.2MU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenu 6.12WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.1MU w odległości 8 m od terenu 15.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury

		technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż 4 lokali mieszkalnych w budynku, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3.2MU** i **3.4MU – 3.5MU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - dla terenu 3.2MU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.18KDW, - dla terenów 3.4MU i 3.5MU w odległości 5 m od terenu

		3.43KDW, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż 4 lokali mieszkalnych w budynku, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **6.1MU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej, z usługami publicznymi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

		g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenu 6.2KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż 4 lokali mieszkalnych w budynku;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 29. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolami: **9.1MU – 9.2MU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy usługowej, z wyłącznie usługami: podstawowymi, rzemiosła, obsługi komunikacji, magazynami;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni

		działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - dla terenu 9.1MU w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, w odległości 5 m od terenu 9.1KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.2MU w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, w odległości 5 m od terenów 9.3KDD i 9.8KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż 4 lokali mieszkalnych w budynku;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **14.1MU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej z wyłącznie usługami: podstawowymi, rzemiosła;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 8 m od terenu 14.2KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **14.2MU** i **14.3MU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej z wyłącznie usługami: podstawowymi, turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym	zgodnie z §10;

	krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: dla terenu 14.3MU w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: dla terenu 14.2MU w odległości 25 m od linii rozgraniczającej tereny 14.6R, 14.7R i 14.1PGF, w odległości 8 m od terenu 14.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.4KDW, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **15.2MU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z wyłącznie usługami: podstawowymi, handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży do 80 m^2, turystyki;

2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 8 m od terenu 15.2KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **15.3MU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego	**Treść ustaleń**

1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej z wyłącznie usługami podstawowymi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 8 m od terenu 15.4KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1RMU – 3.8RMU, 3.10RMU – 3.17RMU, 3.20RMU – 3.37RMU, 3.39RMU – 3.41RMU, 3.43RMU – 3.45RMU, 3.48RMU – 3.53RMU, 6.1RMU, 6.3RMU – 6.4RMU, 6.6RMU – 6.10RMU, 9.1RMU – 9.2RMU, 9.5RMU – 9.10RMU, 9.12RMU, 9.14RMU, 14.1RMU – 14.10RMU, 15.1RMU, 15.3RMU – 15.9RMU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,25, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, g) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: dla terenów 14.7RMU i 14.8RMU w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1RMU w odległości 20 m od terenu 3.1KK, 5 m od terenów 3.2KDD i 3.1KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.2RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.2KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.3RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.3KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.4RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.3KDW i 3.11WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.5RMU w odległości 5 m od terenu 3.2KDD, - dla terenu 3.6RMU w odległości 5 m od terenu 3.2KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.7RMU w odległości 5 m od terenu 3.2KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz linii rozgraniczających teren 3.5KDW, - dla terenu 3.8RMU w odległości 5 m od terenów 3.5KDW i 3.6KDW, - dla terenu 3.10RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.8KDW, 3.9KDW i 3.24WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.11RMU w odległości 5 m od terenów 3.9KDW i 3.24WS,

		- dla terenów 3.12RMU i 3.13RMU w odległości 5 m od terenu 3.4KDD, - dla terenu 3.14RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.2KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.15RMU w odległości 5 m od terenu 3.2KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.16RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.10KDW, - dla terenu 3.17RMU w odległości 5 m od terenu 3.10KDW, - dla terenu 3.20RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.20WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.21RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.3KDD, 3.13KDW, 3.14KDW, 3.18WS – 3.21WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.22RMU w odległości 5 m od terenów 3.3KDD, 3.15KDW i 3.17WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.23RMU w odległości 5 m od terenów 3.15KDW i 3.16WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.24RMU w odległości 5 m od terenów 3.16KDW i 3.15WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.25RMU w odległości 5 m od terenu 3.18KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.26RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.18KDW i 3.33WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.27RMU w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.28RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.29RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.19KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.30RMU w odległości 5 m od terenu 3.19KDW, - dla terenu 3.31RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.20KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.32RMU w odległości 5 m od terenów 3.22KDW, 3.42WS i 3.43WS, w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren 3.21KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.33RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.44WS i 3.45WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.34RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.24KDW, - dla terenu 3.35RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.24KDW i 3.25KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.36RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.53WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.37RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.26KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.39RMU w odległości 5 m od terenów 3.29KDW i

		3.46WS, w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren 3.29KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.40RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.30KDW, - dla terenu 3.41RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.30KDW, 3.31KDW, 3.32KDW, 3.40WS i 3.41WS, w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren 3.31KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.43RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.32KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.44RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.33KDW i 3.39WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.45RMU w odległości 5 m od terenów 3.36KDW, 3.35WS i 3.36WS, - dla terenu 3.48RMU w odległości 5 m od terenów 3.38KDW i 3.34WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.49RMU w odległości 5 m od terenu 3.32WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.50RMU w odległości 5 m od terenów 3.39KDW i 3.32WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.51RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenu 3.39KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.52RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.53RMU w odległości 5 m od terenu 3.6KDD, - dla terenu 6.1RMU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenu 6.1KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.3RMU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.2KDD, - dla terenu 6.4RMU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenów 6.6RMU i 6.7RMU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.8RMU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenów 6.3KDD i 6.8WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.9RMU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenu 6.3KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.10RMU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenu 6.11WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.1RMU i 9.2RMU w odległości 8 m od terenu 9.3KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.5RMU w odległości 8 m od terenu 9.3KDL, w odległości 5 m od terenu 9.4KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.6RMU w odległości 8 m od terenu 9.3KDL, w odległości 5 m od terenów 9.1KDD, 9.4KDW i 9.1KDP oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.7RMU w odległości 8 m od terenu 9.3KDL oraz w

		nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.8RMU w odległości 5 m od terenu 9.1KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.9RMU w odległości 5 m od terenów 9.1KDD i 9.7KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.10RMU w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, w odległości 5 m od terenu 9.1KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.12RMU w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, w odległości 5 m od terenu 9.13WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.14RMU w odległości 5 m od terenu 9.14WS, - dla terenu 14.1RMU w odległości 8 m od terenu 14.2KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 14.2RMU w odległości 8 m od terenów 14.1KDL i 14.2KDL, w odległości 5 m od terenu 14.1KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenów 14.3RMU i 14.4RMU odległości 8 m od terenu 14.1KDL, w odległości 5 m od terenu 14.2KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenów 14.5RMU i 14.7RMU w odległości 8 m od terenu 14.1KDL, w odległości 5 m od terenu 14.2KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 14.6RMU w odległości 5 m od terenów 14.2KDD i 14.2WS, - dla terenu 14.8RMU w odległości 5 m od terenu 14.5KDW, - dla terenu 14.9RMU w odległości 8 m od terenu 14.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 14.10RMU w odległości 8 m od terenu 14.1KDL, - dla terenów 15.1RMU i 15.3RMU w odległości 8 m od terenu 15.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.4RMU w odległości 8 m od terenów 15.1KDL i 15.2KDL, w odległości 5 m od terenu 15.2KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenów 15.5RMU i 15.6RMU w odległości 8 m od terenu 15.2KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.7RMU w odległości 8 m od terenu 15.2KDL, w odległości 5 m od terenu 15.2KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.8RMU w odległości 8 m od terenu 15.4KDL, w odległości 5 m od terenu 15.1KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.9RMU w odległości 5 m od terenów 15.1KDD, 15.6KDW i 15.7KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.9RMU, 3.19RMU, 3.38RMU, 3.42RMU, 3.46RMU – 3.47RMU, 3.54RMU, 6.2RMU, 6.5RMU, 6.11RMU, 9.3RMU, 9.11RMU, 9.13RMU, 15.2RMU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,25, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.9RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.7KDW i 3.23WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.19RMU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.10KDW, 3.11KDW, 3.12KDW i 3.22WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.38RMU w odległości 5 m od terenów 3.28KDW i

		3.47WS, - dla terenu 3.42RMU w odległości 5 m od terenów 3.5KDD, 3.33KDW, 3.39WS i 3.40WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.46RMU w odległości 5 m od terenów 3.37KDW i 3.34WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.47RMU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.36KDW, 3.37KDW i 3.35WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 3.54RMU w odległości 5 m od terenu 3.43KDW, - dla terenu 6.2RMU w odległości 5 m od terenów 6.1KDD i 6.1KDW, w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren 6.1KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenów 6.5RMU i 6.11RMU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.3RMU w odległości 8 m od terenu 9.3KDL, w odległości 5 m od terenu 9.2WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.11RMU w odległości 5 m od terenu 9.13WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.13RMU w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, w odległości 5 m od terenów 9.13WS i 9.14WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.2RMU w odległości 8 m od terenu 15.1KDL, w odległości 5 m od terenu 15.1KDW oraz w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **3.18RMU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		Treść ustaleń
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,25, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 5 m od terenu 3.10KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia	30%.

	27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3.55RMU – 3.56RMU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, tereny zabudowy usługowej w zakresie usług: biurowych, rzemiosła, obsługi komunikacji i magazynów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących: 18 m, g) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 5 m od terenów 3.7KDD i 3.45KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury	zgodnie z §14;

	technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.4RMU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,25, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 8 m od terenów 9.2KDL i 9.3KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §13;

	budowy systemów komunikacji:	
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **3.1U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług: publicznych, podstawowych, zakwaterowania;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.18KDW, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki	dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych

	zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	w budynku;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **6.1U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług: publicznych, podstawowych, zakwaterowania;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.2KDD, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych	zgodnie z §9;

	przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **6.2U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług: podstawowe, biurowe, rzemiosła, weterynarii, obsługi komunikacji, handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 200 m^2, handel hurtowy, magazyny, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 5 m od terenów 6.2KDD, 6.3WS, 6.4WS i 6.5WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m,

		- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **6.3U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług biurowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania płaskich, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów:

		- minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **6.4U – 6.5U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług podstawowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

		miejscowego: - dla terenu 6.4U w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, w odległości 5 m od terenu 6.11WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.5U w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.1U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług: rzemiosła, obsługi komunikacji, magazyny;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie

		czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 20 m od terenów 9.1KDG, 9.1KDL i 9.1KK, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **15.1U** i **15.2U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług: podstawowych, sportu, rekreacji, turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - dla terenu 15.1U w odległości 8 m od terenu 15.2KDL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.2U w odległości 8 m od terenu 15.2KDL, w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren 15.8WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **15.1UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	usługi podstawowe, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i	zgodnie z §8;

	krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w odległości 12 m od terenu 15.2KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **15.2UT – 15.4UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	usługi podstawowe, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu	zgodnie z §7;

	przestrzennego:	
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w odległości 20 m od terenu 15.2KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1UK, 14.1UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy obiektami sakralnymi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu	zgodnie z §7;

	przestrzennego:	
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 50° do 50° lub dachów wieżowych, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1UK w nawiązaniu do linii rozgraniczających teren, - dla terenu 14.1UK w odległości 5 m od terenu 14.3KDW, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **6.1UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego	**Treść ustaleń**

1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy obiektami sakralnymi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50° lub dachów wieżowych, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.1UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego	**Treść ustaleń**

1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy obiektami sakralnymi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachów wieżowych, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w nawiązaniu do linii rozgraniczających teren, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **15.1UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego	**Treść ustaleń**

1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy obiektami sakralnymi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, w tym stanowiąca relikt cmentarza;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §5;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 35 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachów wieżowych, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w odległości 8 m od terenu 15.1KDL, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3.1UP – 3.2UP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług publicznych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,5, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i*	1%.

	zagospodarowaniu przestrzennym:	

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **14.1UP** i **15.1UP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług publicznych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 14.1UP w odległości 8 m od terenu 14.1KDL, - dla terenu 15.1UP w odległości 8 m od terenu 15.4KDL, w odległości 5 m od terenu 15.2KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie dotyczy;

	użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1US, 9.1US, 14.1US, 15.1US** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny sportu i rekreacji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	usługi publiczne, lokale mieszkalne dla zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1US w odległości 5 m od terenu 3.5KDW, - dla terenu 9.1US w odległości 8 m od terenu 9.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 9.2KDD, - dla terenu 14.1US w odległości 5 m od terenu 14.2WS, - dla terenu 15.1US w odległości 5 m od terenu 15.7KDW, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w	zgodnie z §12;

	tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1P – 3.7P, 6.1P, 9.1P – 9.8P** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych – w tym przeróbczych, tereny zwałowisk i składowania;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem złóż kopalin, terenów zwałowisk lub zakładów górniczych – w tym zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące – w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1P w odległości 20 m od terenu 3.3KDL, - dla terenu 3.3P w odległości 5 m od terenu 3.6KDD, - dla terenu 3.4P w odległości 5 m od terenów 3.6KDD i

		3.62WS, - dla terenu 3.5P w odległości 5 m od terenów 3.41KDW i 3.42KDW, - dla terenu 3.6P w odległości 5 m od terenów 3.41KDW i 3.62WS, - dla terenu 3.7P w odległości 5 m od terenu 3.6KDD, - dla terenu 6.1P w odległości 50 m od terenów 6.1WSz i 6.2WSz oraz w odległości 20 m od terenu 6.1KDG, - dla terenu 9.1P w odległości 20 m od terenu 9.3KDL, w odległości 20 m od terenu 9.2KK, w odległości 5 m od terenów 9.1WS i 9.5WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.2P w odległości 20 m od terenu 9.3KK oraz w odległości 5 m od terenu 9.6WS, - dla terenu 9.3P w odległości 20 m od terenu 9.2KDL, - dla terenu 9.4P w odległości 20 m od terenu 9.1KK oraz w odległości 5 m od terenów 9.2KDD i 9.10WS, - dla terenu 9.5P w odległości 5 m od terenów 9.2KDD, 9.3KDD i 9.11WS, - dla terenu 9.6P w odległości 50 m od terenu 9.3WSz, 20 m od terenu 9.1KDG, w odległości 5 m od terenu 9.16WS oraz zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, - dla terenu 9.7P w odległości 5 m od terenu 9.16WS, - dla terenu 9.8P w odległości 20 m od terenu 9.1KDG oraz w odległości 5 m od terenu 9.16WS, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: - dla terenów 3.1P – 3.7P oraz 9.1 – 9.3P kierunek rolno-łąkarski lub leśny, z wyłączeniem tych części terenów, które są zabudowane i mogą być w przyszłości wykorzystane na cele przemysłowe, - dla terenu 6.1P kierunek rolny lub leśny, - dla terenów 9.6P – 9.8P kierunek wodno-rolny; b) dla terenu 6.1P w ramach rekultywacji w kierunku rolnym dopuszcza się lokalizację zabudowy rekreacyjnej o następujących wskaźnikach zagospodarowania terenu: - minimalna intensywność zabudowy: 0,05, - maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, c) zgodnie z §12;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 56. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **15.1P – 15.3P** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych – w tym przeróbczych, tereny zwałowisk i składowania, tereny eksploatacji złóż kopalin, wody powierzchniowe;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem złóż kopalin, terenów zwałowisk lub zakładów górniczych – w tym zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące – w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: dla terenu 15.3P w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m,

		- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się eksploatację powierzchniową oraz podwodną złoża kopalin, b) dopuszcza się następujący kierunek rekultywacji: wodno-rolny, c) dopuszcza się włączenie w polder zalewowy zbiornika retencyjnego „Topola" lub w cofkę zbiornika „Topola", d) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: do drogi wojewódzkiej nr 382, następnie opcjonalnie do bocznicy kolejowej na terenach 6.1P i 9.6P – 9.8P, b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **6.1PU – 6.2PU, 6.4PU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy usługowej, każdorazowo wyłącznie usługi: rzemiosła, obsługi komunikacji, magazynów, handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży do 200 m^2, handlu hurtowego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

		c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - dla terenu 6.1PU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.6WS, - dla terenu 6.2PU w odległości 5 m od terenów 6.4KDW i 6.6WS, - dla terenu 6.4PU w odległości 5 m od terenów 6.5KDW, 6.12WS i 6.13WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **6.3PU, 9.1PU – 9.5PU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy usługowej, każdorazowo wyłącznie usługi: rzemiosła, obsługi komunikacji, magazynów, handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży do 200 m^2, handlu hurtowego, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących, w tym silosów: 25 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 6.3PU w odległości 8 m od terenu 6.1KDL w odległości 5 m od terenu 6.11WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.1PU w odległości 5 m od terenów 9.2KDD, 9.9WS i 9.11WS, - dla terenów 9.2PU i 9.3PU w odległości 5 m od terenów 9.3KDD i 9.11WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 9.4PU w odległości 20 m od terenu 9.1KK oraz w odległości 5 m od terenu 9.3KDD, - dla terenu 9.5PU w odległości 20 m od terenu 9.1KK, w odległości 5 m od terenów 9.3KDD i 9.12WS oraz na części przebiegu w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi terenu 9.3KDD, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 59. Dla terenach oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1PEF – 3.8PEF, 6.1PEF, 14.1PEF – 14.4PEF, 15.1PEF – 15.6PEF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii stanowiących farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenów 3.1PEF i 3.2PEF w odległości 5 m od terenu 3.10KDW, - dla terenu 3.3PEF w odległości 20 m od terenu 3.2KDL, - dla terenu 3.4PEF w odległości 20 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 3.7KDD, - dla terenu 3.5PEF w odległości 5 m od terenu 3.7KDD, - dla terenów 3.6PEF i 3.7PEF w odległości 5 m od terenu 3.6KDD, - dla terenu 3.8PEF w odległości 5 m od terenów 3.6KDD i 3.42KDW, - dla terenu 6.1PEF w odległości 20 m od terenu 6.1KDG,

		- dla terenu 14.1PEF w odległości 20 m od terenu 14.2KDL, - dla terenów 14.2PEF i 14.4PEF w odległości 5 m od terenu 14.6KDW, - dla terenu 14.3PEF w odległości 20 m od terenu 14.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.6KDW, - dla terenu 15.2PEF w odległości 5 m od terenu 15.5KDW, - dla terenu 15.3PEF w odległości 20 m od terenu 15.4KDL oraz w odległości 5 m od terenu 15.5KDW, - dla terenu 15.4PEF w odległości 20 m od terenu 15.4KDL, - dla terenu 15.5PEF w odległości 20 m od terenu 15.4KDL oraz w odległości 5 m od terenu 15.4KDW, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny, o ile rysunek planu miejscowego nie przedstawia inaczej, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 60. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1P,PEF, 9.1P,PEF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych, tereny zwałowisk, tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii stanowiących farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1P,PEF w odległości 20 m od terenu 3.1KK oraz w odległości 5 m od terenu 3.66WS, - dla terenu 9.1P,PEF w odległości 20 m od terenu 9.1KDL oraz w odległości 10 m od terenu 9.1KK, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: wodno-rolny, b) ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny, o ile rysunek planu miejscowego nie przedstawia inaczej, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie dotyczy;

	użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **15.1P,WS – 15.2P,WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych, tereny zwałowisk, tereny eksploatacji złóż kopalin, tereny wód powierzchniowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	obiekty towarzyszące, zieleń naturalna, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: dla terenu 15.1P,WS w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w	a) dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kopalin w zasięgu koryta rzeki Nysa Kłodzka oraz włączenie koryta rzeki do wyrobiska,

	tym zakaz zabudowy:	b) dla terenu 15.2P,WS dopuszcza się możliwość lokalizacji taśmociągów do transportu urobku, c) dopuszcza się eksploatację powierzchniową oraz podwodną złoża kopalin, d) dopuszcza się następujący kierunek rekultywacji: wodno-rolny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny, e) dopuszczenie włączenia w polder zalewowy zbiornika retencyjnego „Topola" lub w cofkę zbiornika „Topola", f) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 62. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1PG – 3.3PG, 6.1PG, 9.2PG – 9.3PG** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny eksploatacji kopalin, tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych – w tym przeróbczych, tereny zwałowisk;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem złóż kopalin, terenów zwałowisk lub zakładów górniczych – w tym zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, obiekty towarzyszące – w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m,

		g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1PG w odległości 20 m od terenu 3.3KDL, - dla terenu 3.2PG w odległości 5 m od terenów 3.41KDW i 3.42KDW, - dla terenu 3.3PG w odległości 5 m od terenu 3.6KDD, - dla terenu 6.1PG w odległości 20 m od terenu 6.1KDL, - dla terenu 9.2PG w odległości 20 m od terenu 9.3KK, - dla terenu 9.3PG w odległości 20 m od terenu 9.2KDL, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: - dla terenów 3.1PG i 9.2PG kierunek leśno-wodny, - dla terenów 3.2PG – 3.3PG kierunek wodny, leśno-wodny lub leśny, - dla terenów 6.1PG, 9.3PG kierunek leśno-wodny lub leśny z dopuszczeniem wprowadzanie zieleni urządzonej oraz użytkowania sportowo-rekreacyjnego, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: - dla terenów 3.1PG i 9.2PG poprzez tereny 3.3KDL i 9.3KDL, następnie przez tereny 3.1KDL, 3.2KDL i 15.3KDL, do terenu 15.1KDG lub poprzez tereny 3.3KDL i 9.3KDL, następnie przez tereny 9.2KK, 9.1KDW, 9.2KDL i 9.1KDL, do terenu 9.1KDG, - dla terenu 3.2PG poprzez teren 3.41KDW, następnie przez tereny 3.2KDL, 3.1KDL i 15.3KDL, do terenu 15.1KDG, - dla terenu 3.3PG poprzez teren 3.6KDD, następnie przez tereny 3.2KDL, 3.1KDL i 15.3KDL, do terenu 15.1KDG lub poprzez teren 3.6KDD, następnie przez teren 3.42KDW oraz dalej jak z terenu 3.2PG, - dla terenu 6.1PG poprzez teren 9.3PG, - dla terenu 9.3PG poprzez teren 9.2KDL, 9.2KDD i 9.3KDD, do terenu 9.1KDG; b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i*	30%.

	zagospodarowaniu przestrzennym:	

§ 63. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.4PG – 3.5PG, 9.1PG, 14.1PG – 14.2PG, 15.1PG – 15.6PG** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny eksploatacji kopalin, tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych – w tym przeróbczych, tereny zwałowisk, wody powierzchniowe;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem złóż kopalin, terenów zwałowisk lub zakładów górniczych – w tym zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, obiekty towarzyszące – w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.4PG w odległości 50 m od terenu 3.1WS oraz w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, - dla terenu 3.5PG w odległości 20 m od terenu 3.1KDL oraz w odległości 50 m od terenu 3.1WS, - dla terenu 9.1PG w odległości 20 m od terenów 9.3KDLi 9.1KK oraz w odległości 5 m od terenu 9.1WS, - dla terenu 14.1PG w odległości 20 m od terenu 14.1KDL, - dla terenów 15.1PG i 15.4PG w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, - dla terenów 15.5PG i 15.6PG w odległości 20 m od terenu 15.2KDL oraz w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury

		technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: - dla terenów 3.4PG – 3.5PG, 9.1PG, 15.1PG – 15.6PG i 14.1PG – 14.2PG kierunek wodno-rolny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny, - dla terenów 15.1PG – 15.6PG i 14.1PG – 14.2PG dopuszczenie włączenia w polder zalewowy zbiornika retencyjnego „Topola” lub w cofkę zbiornika „Topola”, b) dla terenów 3.4PG – 3.5PG i 9.1PG w ramach rekultywacji w kierunku wodno-rolnym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych lub rybackich oraz zabudowę rekreacyjną o następujących wskaźnikach zagospodarowania terenu: - minimalna intensywność zabudowy: 0,05, - maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, c) dopuszcza się eksploatację powierzchniową oraz podwodną złoża kopalin, d) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: - dla terenów 3.4PG – 3.5PG taśmociągami do zakładu przeróbczego na złożu „Byczeń”, zlokalizowanego poza granicami planu miejscowego, do drogi wojewódzkiej nr 382, następnie opcjonalnie do bocznicy kolejowej na terenach 6.1P i 9.6P – 9.8P, - dla terenu 9.1PG poprzez tereny 3.3KDL i 9.3KDL, następnie przez tereny 3.1KDL, 3.2KDL i 15.3KDL, do terenu 15.1KDG lub poprzez tereny 3.3KDL i 9.3KDL, następnie przez tereny 9.2KK, 9.1KDW, 9.2KDL i 9.1KDL, do terenu 9.1KDG, - dla terenów 15.1PG – 15.6PG i 14.1PG – 14.2PG taśmociągami do zakładu przeróbczego na terenach 15.1P – 15.3P i 15.1P,WS – 15.2P,WS, do drogi wojewódzkiej nr 382, następnie opcjonalnie do bocznicy kolejowej na terenach 6.1P i 9.6P – 9.8P, b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia	30%.

	27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1PG,PEF, 9.1PG,PEF, 15.1PG,PEF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny eksploatacji kopalin, tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii stanowiących farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych – w tym przeróbczych, tereny zwałowisk i składowania, zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1PG,PEF w odległości 20 m od terenu 3.1KDL oraz 5 m od terenu 3.66WS, - dla terenu 9.1PG,PEF w odległości 20 m od terenu 9.1KDL oraz 10 m od terenu 9.1KK, - dla terenu 15.1PG,PEF w odległości 20 m od terenu 15.3KDL oraz w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	zgodnie z §9;

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: wodno-rolny lub związany z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, b) ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: do drogi wojewódzkiej 382, do zakładu przeróbczego na złożu „Byczeń”, do zakładu przeróbczego oraz bocznicy kolejowej na terenach 9.6P- 9.8P i 6.1P, b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 65. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **14.1PG,WS** i **15.1PG,WS – 15.2PG,WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny eksploatacji kopalin, tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych – w tym przeróbczych, tereny zwałowisk, wody powierzchniowe;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem złóż kopalin, terenów zwałowisk lub zakładów górniczych – w tym zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, obiekty towarzyszące – w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,

		e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - dla terenu 15.1PG,WS w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, - dla terenu 15.2PG,WS w odległości 20 m od terenu 15.2KDL oraz w przebiegu tożsamym ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: - kierunek wodno-rolny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny, - dopuszczenie włączenia w polder zalewowy zbiornika retencyjnego „Topola” lub w cofkę zbiornika „Topola”, b) dopuszcza się możliwość eksploatacji złóż kopalin w zasięgu koryta rzeki Nysa Kłodzka oraz włączenie koryta rzeki do wyrobiska, c) dopuszcza się eksploatację powierzchniową oraz podwodną złoża kopalin, d) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: - taśmociągami do zakładu przeróbczego na terenach 15.1P, 15.2P, 15.3P i 15.1P,WS – 15.2P,WS, do drogi wojewódzkiej nr 382, następnie opcjonalnie do bocznicy kolejowej na terenach 6.1P i 9.6P – 9.8P, b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 66. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **9.1PG,WSz – 9.2PG,WSz, 15.1PG,WSz – 15.3PG,WSz** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		Treść ustaleń
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny eksploatacji kopalin, tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, tereny zakładów górniczych – w tym przeróbczych, tereny zwałowisk, wody powierzchniowe – zbiorniki retencyjne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	obiekty towarzyszące – w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, urządzenia wodne i budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią i przeciwdziałaniu skutkom suszy, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: - kierunek wodny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny, - włączenie w zbiornik retencyjny „Topola”, b) dopuszcza się eksploatację podwodną złoża kopalin, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: - taśmociągami poprzez tereny 9.6P – 9.8P do zakładu przeróbczego na terenach 9.6P – 9.8P i 6.1P, do drogi wojewódzkiej nr 382, b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §14;

	budowy systemów infrastruktury technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 67. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3.18R, 3.22R, 3.25R, 3.27R – 3.30R, 3.33R, 3.37R – 3.40R, 3.42R, 6.1R – 6.3R, 6.11R – 6.13R, 9.1R – 9.2R, 9.8R – 9.9R, 9.11R – 9.14R, 9.20R – 9.23R, 14.1R –14.7R, 14.12R, 15.1R – 15.5R** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny rolne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 68. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1R – 3.16R, 3.19R – 3.21R, 3.23R – 3.24R, 3.26R, 3.31R – 3.32R, 3.34R – 3.36R, 3.41R, 6.4R – 6.10R, 9.3R – 9.7R, 9.10R, 9.15R – 9.19R, 14.8R – 14.11R, 15.6R – 15.10R** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny rolne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1R w odległości 20 m od terenu 3.1KK oraz w odległości 5 m od terenu 3.3WS, - dla terenu 3.2R w odległości 20 m od terenu 3.1KK oraz w odległości 5 m od terenów 3.1KDD i 3.2WS, - dla terenu 3.3R w odległości 20 m od terenów 3.1KDL i 3.1KK oraz w odległości 5 m od terenu 3.2WS, - dla terenu 3.4R w odległości 5 m od terenów 3.1KDD i 3.1WS, - dla terenów 3.5R – 3.6R w odległości 5 m od terenu 3.1WS, - dla terenu 3.7R w odległości 20 m od terenu 3.1KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.1KDD i 3.1WS, - dla terenu 3.8R w odległości 20 m od terenów 3.2KDL i 3.1KK oraz w odległości 5 m od terenów 3.3KDD i 3.15WS, - dla terenu 3.9R w odległości 20 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.3KDD i 3.10KDW, - dla terenu 3.10R w odległości 5 m od terenów 3.3KDD i 3.10KDW, - dla terenów 3.11R – 3.12R w odległości 20 m od terenu 3.2KDL i w odległości 5 m od terenu 3.10KDW, - dla terenu 3.13R w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.10KDW, - dla terenu 3.14R w odległości 20 m od terenu 3.1KK oraz w odległości 5 m od terenów 3.1KDW i 3.9WS, - dla terenu 3.15R w odległości 5 m od terenu 3.27WS,

		- dla terenu 3.16R w odległości 20 m od terenów 3.2KDL i 3.1KK oraz w odległości 5 m od terenów 3.4WS – 3.10WS, 3.14WS, 3.24WS, 3.26WS – 3.28WS, 3.33WS, 3.51WS – 3.53WS, 3.4KDD, 3.5KDW, 3.9KDW, 3.18KDW – 3.19KDW, 3.23KDW, 3.25KDW, - dla terenu 3.19R w odległości 5 m od terenu 3.18KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie 3.1MU, - dla terenu 3.20R w odległości 20 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.26KDW i 3.50WS, - dla terenu 3.21R w odległości 8 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.26KDW, 3.48WS i 3.49WS, - dla terenu 3.23R w odległości 5 m od terenów 3.34WS, 3.37WS – 3.38WS, 3.46WS – 3.48WS, 3.54WS – 3.61WS, 3.5KDD, 3.27KDW – 3.28KDW, 3.30KDW, 3.34KDW – 3.35KDW, 3.38KDW oraz w przebiegu tożsamym z granicą terenu górniczego; - dla terenu 3.24R w odległości 5 m od terenu 3.58WS, - dla terenu 3.26R w odległości 5 m od terenu 3.6KDD oraz w przebiegu tożsamym z granicą terenu górniczego, - dla terenu 3.31R w odległości 20 m od terenu 3.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 3.6KDD i 3.44KDW, - dla terenu 3.32R w odległości 20 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.63WS, 3.6KDD i 3.44KDW oraz w przebiegu tożsamym z granicą terenu górniczego, - dla terenu 3.34R w odległości 5 m od terenu 3.7KDD oraz linii rozgraniczającej teren 3.33R w przebiegu tożsamym z granicą działki ewidencyjnej nr 551, - dla terenów 3.35R i 3.36R w odległości 5 m od terenów 3.6KDD i 3.43KDW oraz w przebiegu tożsamym z granicą terenu górniczego, - dla terenu 3.41R w odległości 20 m od terenu 3.1KDL oraz w przebiegu tożsamym z granicą terenu górniczego, - dla terenu 6.4R w odległości 5 m od terenów 6.2KDD, 6.4KDW i 6.3WS – 6.6WS, w przebiegu tożsamym z granicą terenu górniczego oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 6.5R w odległości 10 m od terenu 6.8WS, - dla terenu 6.6R w odległości 10 m od terenu 6.8WS oraz w odległości 5 m od terenów 6.3KDD i 6.7WS, - dla terenu 6.7R w odległości 20 m od terenu 6.1KK oraz w odległości 5 m od terenów 6.7WS i 6.3KDD, - dla terenu 6.8R w odległości 5 m od terenu 6.11WS, - dla terenu 6.9R w odległości 20 m od terenu 6.1KK, w odległości 10 m od terenu 6.12WS, w odległości 5 m od terenów 6.3KDD, 6.5KDW i 6.9WS – 6.12WS oraz w odległości 5 m od granic działek ewidencyjnych nr 182, 185 i 186, - dla terenu 6.10R w odległości 10 m od terenu 6.12WS oraz w przebiegu tożsamym z granicą terenu górniczego, - dla terenu 9.3R w odległości 5 m od terenów 9.3KDW i 9.2WS, - dla terenu 9.4R w odległości 20 m od terenu 9.2KDL oraz w odległości 5 m od terenów 9.2KDW i 9.2WS, - dla terenu 9.5R w odległości 20 m od terenu 9.3KDL, w odległości 5 m od terenów 9.1KDD i 9.1KDP oraz w przebiegu tożsamym z granicą planowanego terenu górniczego, - dla terenu 9.6R w odległości 5 m od terenów 9.1KDD, 9.6KDW i 9.7KDW oraz w przebiegu tożsamym z granicą

		terenu górniczego, - dla terenu 9.7R w odległości 8 m od terenu 9.2KDL, - dla terenu 9.10R w odległości 10 m od terenu 9.10WS, w odległości 5 m od terenu 9.10WS oraz w przebiegu tożsamym z granicą terenu górniczego i granicą planowanego terenu górniczego, - dla terenu 9.15R w odległości 20 m od terenu 9.1KK, w odległości 10 m od terenu 9.12WS oraz w odległości 5 m od terenu 9.3KDD, - dla terenu 9.16R w odległości 20 m od terenu 9.1KK, w odległości 10 m od terenów 9.2KDL i 9.12WS oraz w odległości 5 m od terenów 9.13WS – 9.14WS, - dla terenu 9.17R w odległości 5 m od terenów 9.3KDD i 9.13WS, - dla terenu 9.18R w odległości 8 m od terenu 9.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 9.13WS, - dla terenu 9.19R w odległości 20 m od terenów 9.2KDL i 9.1KK oraz w odległości 5 m od terenu 9.14WS, - dla terenu 14.8R w odległości 20 m od terenu 14.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.2WS, - dla terenu 14.9R w odległości 5 m od terenów 14.1KDD, 14.2KDD, 14.2WS – 14.5WS, - dla terenu 14.10R odległości 5 m od terenów 14.1KDD i 14.5WS, - dla terenu 14.11R zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, - dla terenu 15.6R w odległości 20 m od terenów 15.2KDL i 15.4KDL oraz w odległości 5 m od terenu 15.3KDW, - dla terenu 15.7R w odległości 5 m od terenu 15.3KDW, - dla terenu 15.8R w odległości 20 m od terenu 15.4KDL oraz w odległości 5 m od terenu 15.13WS, - dla terenu 15.9R w odległości 20 m od terenu 15.4KDL oraz w odległości 5 m od terenów 15.1KDD, 15.7KDW i 15.16WS, - dla terenu 15.10R w odległości 20 m od terenu 15.1KDL oraz w odległości 5 m od terenów 15.16WS – 15.18WS, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, w tym hodowli zwierząt, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;

13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **3.17R** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny rolne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich lub kopuł na obiektach towarzyszących, budynkach inwentarskich lub silosach oraz z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego w odległości 5 m od terenów 3.7WS i 3.11WS, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	nie dotyczy;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz	a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy obsługi produkcji w

	ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	gospodarstwach rolnych, w tym hodowli zwierząt, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 70. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1RM – 3.7RM, 6.1RM, 9.1RM – 9.6RM, 14.1RM – 14.5RM, 15.1RM – 15.2RM** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1RM w odległości 5 m od terenów 3.7KDW, 3.8KDW i 3.24WS, - dla terenów 3.2RM i 3.3RM w odległości 5 m od terenu 3.4KDD, - dla terenu 3.4RM w odległości 5 m od terenu 3.23KDW, - dla terenu 3.5RM w odległości 5 m od terenów 3.30KDW, 3.34KDW i 3.41WS, - dla terenu 3.6RM w odległości 5 m od terenu 3.7KDD, - dla terenu 3.7RM w odległości 5 m od terenu 3.45KDW,

		- dla terenu 6.1RM w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.2KDD, - dla terenów 9.1RM i 9.2RM w odległości 5 m od terenu 9.2WS, - dla terenu 9.3RM w odległości 8 m od terenu 9.3KDL oraz w odległości 5 m od terenu 9.2WS, - dla terenu 9.4RM w odległości 5 m od terenów 9.2KDD, 9.3KDD i 9.11WS, - dla terenu 9.5RM w odległości 5 m od terenów 9.3KDD, 9.12WS i 9.13WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 14.1RM w odległości 8 m od terenu 14.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.1KDW, - dla terenu 14.2RM w odległości 8 m od terenu 14.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.1KDW, - dla terenu 14.3RM w odległości 8 m od terenu 14.1KDL, w odległości 5 m od terenu 14.3KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 14.4RM w odległości 8 m od terenu 14.1KDL, - dla terenu 14.5RM w odległości 8 m od terenu 14.2KDL, w odległości 5 m od terenu 14.1KDD, w odległości 16 m na zachód od granicy ewidencyjnej pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 54 i 55 oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 15.1RM w odległości 8 m od terenu 15.4KDL oraz w odległości 5 m od terenu 15.3KDW, - dla terenu 15.2RM w odległości 5 m od terenów 15.1KDD i 15.7KDW oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych; b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 71. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1RU – 3.3RU, 14.1RU – 14.2RU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny rolne, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących, w tym silosów: 20 m, g) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. h, h) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1RU w odległości 5 m od terenów 3.2KDD i 3.11WS, - dla terenu 3.2RU w odległości 5 m od terenów 3.4KDD, 3.9KDW i 3.25WS, - dla terenu 3.3RU w odległości 8 m od terenu 3.2KDL, w odległości 5 m od terenów 3.2KDD, 3.4KDD, 3.9KDW i 3.25WS oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - dla terenu 14.1RU w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren 14.1KDW, - dla terenu 14.2RU w odległości 8 m od terenu 14.2KDL oraz w odległości 5 m od terenu 14.1KDW, j) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 72. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **14.3RU – 14.4RU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny rolne, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, istniejące lokale mieszkalne inne niż zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących, w tym silosów: 20 m, g) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. h, h) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - dla terenu 14.3RU w odległości 5 m od terenu 14.5KDW, - dla terenu 14.4RU w odległości 8 m od terenu 14.1KDL, w odległości 5 m od terenów 14.1KDD i 14.5WS oraz w

		nawiązaniu do istniejącej zabudowy, j) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1ZL – 3.26ZL, 6.1ZL – 6.14ZL, 9.1ZL – 9.6ZL, 14.1ZL – 14.2ZL** i **15.1ZL** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny lasów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 75%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

		g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dla terenu 14.1ZL zgodnie z §12 pkt 4, b) dla terenów: 3.9ZL, 3.17ZL, 3.18ZL, 3.19ZL, 3.20ZL, 3.21ZL, 3.22ZL, 3.23ZL, 3.24ZL, 3.25ZL, 3.26ZL, 6.1ZL, 6.2ZL, 6.3ZL, 6.4ZL, 6.5ZL, 6.6ZL, 6.9ZL, 6.10ZL, 6.11ZL, 6.12ZL, 6.13ZL, 6.14ZL, 9.3ZL, 9.4ZL, 9.5ZL, 9.6ZL zgodnie z §12 pkt 5 lit. d, e, f;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 74. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1ZL-1** – **3.5ZL-1, 6.1ZL-1 – 6.2ZL-1** i **9.1ZL-1** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny lasów ochronnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;

10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dla terenów: 3.3ZL-1, 3.4ZL-1, 3.5ZL-1, 6.1ZL-1, 6.2ZL-1, 9.1ZL-1 zgodnie z §12 pkt 5 lit. e, b) zakaz zabudowy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **3.1ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej, parkingi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia	1%.

	27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§ 76. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.2ZP – 3.8ZP, 9.1ZP – 9.2ZP, 14.1ZP – 14.2ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 77. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **6.1ZP – 6.2ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym	zgodnie z §10;

	krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - dla terenu 6.1ZP w odległości 8 m od terenu 6.1KDL oraz w odległości 5 m od terenu 6.2KDD, - dla terenu 6.2ZP w odległości 5 m od terenu 6.2KDD, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 78. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **9.1ZN – 9.2ZN, 14.1ZN** i **15.1ZN – 15.12ZN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni naturalnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się włączenie w całości lub w części w granice zbiorników retencyjnych lub cofek od zbiorników retencyjnych, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 79. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1ZI – 3.7ZI, 15.1ZI – 15.9ZI** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni izolacyjnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	zgodnie z §9;

	ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) nakaz ochrony istniejących zadrzewień na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, b) nakaz realizacji zieleni w formie wielopiętrowych nasadzeń rodzimymi gatunkami z minimum 50% udziałem roślin zimozielonych, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 80. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1ZC, 6.1ZC, 15.1ZC** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny cmentarzy;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	obiekty sakralne, zabudowa usługowa towarzysząca funkcji cmentarza, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1ZC w odległości 5 m od terenu 3.18KDW, - dla terenu 6.1ZC w przebiegu tożsamym z liniami

		rozgraniczającymi teren 6.1KDL, - dla terenu 15.1ZC w odległości 20 m od terenu 15.1KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 81. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1PGF – 3.6PGF, 9.1PGF – 9.2PGF, 14.1PGF, 15.1PGF – 15.3PGF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny filarów ochronnych w złożach kopalin, tereny zieleni naturalnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia melioracji wodnych, wały przeciwpowodziowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych	zgodnie z §12;

	przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się prowadzenie transportu urobku, składowanie urobku oraz tymczasowe składowanie nadkładu, b) dopuszcza się lokalizowanie taśmociągów do transportu urobku, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 82. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3.1WS** – **3.28WS, 3.30WS – 3.48WS, 3.50WS – 3.63WS, 3.65WS – 3.66WS, 6.1WS** – **6.12WS, 6.14WS, 9.1WS** – **9.16WS, 15.1WS, 14.1WS** – **14.5WS, 15.9WS – 15.18WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych – cieki wodne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dla terenu 9.16WS dopuszcza się lokalizowanie taśmociągów do transportu urobku, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury	zgodnie z §14;

	technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 83. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.29WS, 3.49WS, 3.64WS, 6.13WS, 15.3WS** – **15.8WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych – zbiorniki wodne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **15.2WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych – cieki wodne;

2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się włączenie koryta rzeki Nysa Kłodzka w części lub całości do wyrobiska, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 85. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **6.1WSz – 6.2WSz, 9.1WSz – 9.3WSz, 15.1WSz** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych – zbiorniki wodne retencyjne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia wodne i budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią i przeciwdziałaniu skutkom suszy, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa	zgodnie z §10;

	kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 86. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1E – 3.3E, 6.1E – 6.2E, 9.1E, 14.1E, 15.1E**ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – stacje transformatorowe;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o

		kątach nachylenia połaci dachowych do 40°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu miejscowego: - dla terenu 3.1E w odległości 5 m od terenu 3.10KDW, - dla terenu 6.1E w odległości 8 m od terenu 6.1KDL, - dla terenu 6.2E w odległości 5 m od terenu 6.11WS, - dla terenu 9.1E w odległości 5 m od terenu 9.3KDD oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 2 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.2E** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – elektrownia wodna, obiekty i urządzenia hydrotechniczne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,

	wskaźniki zagospodarowania terenu:	b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kątach nachylenia połaci dachowych do 40°, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 2 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w odległości 500 m od linii rozgraniczających teren, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **14.2E** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – główny punkt zasilania;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,

	wskaźniki zagospodarowania terenu:	b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 20 m od terenu 14.2KDL, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.1W** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę – przepompownie;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz	a) minimalna intensywność zabudowy: 0,

	wskaźniki zagospodarowania terenu:	b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kątach nachylenia połaci dachowych do 40°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: w odległości 5 m od terenu 9.1KDD, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 2 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **15.1WH – 15.3WH** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obiektów i urządzeń hydrotechniczne – wały przeciwpowodziowe;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, przejazdy, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **6.1KS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obsługi komunikacji – parkingi;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 92. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **6.1KDG, 9.1KDG, 15.1KDG** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg publicznych klasy głównej, stanowiące drogi wojewódzkie;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - terenu 6.1KDG: od 14,2 do 29,7 m, - terenu 9.1KDG: od 15,8 do 37,5 m, - terenu 15.1KDG: od 12,8 do 25,7 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację taśmociągów służących do transportu urobku z zakładów górniczych w postaci konstrukcji nadziemnych i podziemnych w rejonach dopuszczalnej lokalizacji taśmociągów do transportu urobku w pasie drogi wyznaczonych na rysunkach planu miejscowego;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego	nie dotyczy;

	zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 93. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1KDL – 3.3KDL, 6.1KDL, 9.1KDL – 9.3KDL, 14.1KDL – 14.2KDL** i **15.1KDL – 15.4KDL** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg publicznych klasy lokalnej, stanowiące drogi powiatowe;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - terenu 3.1KDL: od 13,1 do 22,5 m, - terenu 3.2KDL: od 6,1 do 22,7 m, - terenu 3.3KDL: od 10,6 do 15,4 m, - terenu 6.1KDL: od 7,9 do 18,2 m, - terenu 9.1KDL: od 14,5 do 35,7 m, - terenu 9.2KDL: od 8,2 do 20,3 m, - terenu 9.3KDL: od 5,7 do 19,9 m, - terenu 14.1KDL: od 7,9 do 27,5 m, - terenu 14.2KDL:od 6,3 do 25,9 m, - terenu 15.1KDL: od 5,2 do 17,0 m, - terenu 15.2KDL: od 6,1 do 26,7 m, - terenu 15.3KDL: od 12,1 do 15,4 m, - terenu 15.4KDL: od 7,0 do 15,8 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dla terenu 9.3KDL dopuszcza się lokalizację taśmociągów służących do transportu urobku z zakładów górniczych w postaci konstrukcji nadziemnych i podziemnych w rejonie dopuszczalnej lokalizacji taśmociągów do transportu urobku w pasie drogi wyznaczonych na rysunkach planu miejscowego;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 94. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1KDD – 3.4KDD, 6.3KDD, 9.1KDD – 9.3KDD, 14.1KDD, 15.1KDD – 15.2KDD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, stanowiące drogi gminne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - terenu 3.1KDD: od 3,5 do 28,2 m, - terenu 3.2KDD: od 4,2 do 21,1 m, - terenu 3.3KDD: od 5,5 do 12,7 m, - terenu 3.4KDD: od 5,5 do 21,0 m, - terenu 6.3KDD: od 5,8 do 14,9 m, - terenu 9.1KDD: od 4,3 do 15,8 m, - terenu 9.2KDD: od 7,1 do 12,6 m, - terenu 9.3KDD: od 5,9 do 28,9 m, - terenu 14.1KDD: od 8,0 do 15,7 m, - terenu 15.1KDD: od 2,5 do 17,1 m, - terenu 15.2KDD: od 6,0 do 15,4 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki	nie dotyczy;

	zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 95. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3.5KDD – 3.8KDD, 6.1KDD – 6.2KDD, 14.2KDD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - terenu 3.5KDD: od 6,2 do 12,9 m, - terenu 3.6KDD: od 5,1 do 10,4 m, - terenu 3.7KDD: od 8,1 do 11,0 m, - terenu 3.8KDD: od 5,8 do 10,7 m, - terenu 6.1KDD: od 8,3 do 22,4 m, - terenu 6.2KDD: od 6,8 do 18,0 m, - terenu 14.2KDD: od 4,5 do 11,5 m,
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w	nie dotyczy;

	tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 96. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1KDW – 3.45KDW, 6.1KDW – 6.5KDW, 9.1KDW – 9.8KDW, 14.1KDW – 14.6KDW, 15.1KDW – 15.7KDW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg wewnętrznych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: - terenu 3.1KDW: od 4,8 do 10,8 m, - terenu 3.2KDW: od 7,2 do 8,8 m, - terenu 3.3KDW: od 4,1 do 6,7 m, - terenu 3.4KDW: 5,0 m, - terenu 3.5KDW: od 5,0 do 9,0 m, - terenu 3.6KDW: od 6,1 do 7,2 m, - terenu 3.7KDW: od 3,0 do 13,6 m, - terenu 3.8KDW: od 3,6 do 4,8 m, - terenu 3.9KDW: od 3,8 do 26,8 m, - terenu 3.10KDW: od 2,7 do 11,1 m, - terenu 3.11KDW: od 3,7 do 6,2 m, - terenu 3.12KDW: od 2,7 do 4,3 m, - terenu 3.13KDW: od 3,7 do 5,3 m, - terenu 3.14KDW: od 6,0 do 6,6 m, - terenu 3.15KDW: od 4,0 do 8,7 m, - terenu 3.16KDW: od 3,8 do 4,0 m, - terenu 3.17KDW: od 4,0 do 7,8 m, - terenu 3.18KDW: od 3,3 do 13,3 m, - terenu 3.19KDW: od 4,2 do 5,4 m, - terenu 3.20KDW: od 3,6 do 4,8 m, - terenu 3.21KDW: od 4,1 do 14,3 m, - terenu 3.22KDW: od 4,8 do 6,3 m,

		- terenu 3.23KDW: od 3,4 do 5,8 m, - terenu 3.24KDW: od 4,1 do 4,2 m, - terenu 3.25KDW: od 4,3 do 11,2 m, - terenu 3.26KDW: od 7,3 do 11,2 m, - terenu 3.27KDW: od 8,0 do 25,0 m, - terenu 3.28KDW: od 5,0 do 6,0 m, - terenu 3.29KDW: od 3,2 do 9,6 m, - terenu 3.30KDW: od 4,3 do 6,9 m, - terenu 3.31KDW: od 3,2 do 4,9 m, - terenu 3.32KDW: od 2,6 do 14,2 m, - terenu 3.33KDW: od 4,8 do 6,1 m, - terenu 3.34KDW: od 5,1 do 7,7 m, - terenu 3.35KDW: od 4,3 do 8,1 m, - terenu 3.36KDW: od 7,3 do 8,7 m, - terenu 3.37KDW: od 2,2 do 11,2 m, - terenu 3.38KDW: od 4,7 do 6,6 m, - terenu 3.39KDW: od 2,8 do 13,6 m, - terenu 3.40KDW: od 2,5 do 3,8 m, - terenu 3.41KDW: od 4,9 do 13,3 m, - terenu 3.42KDW: od 3,2 do 7,9 m, - terenu 3.43KDW: od 3,9 do 6,0 m, - terenu 3.44KDW: od 10,0 do 10,3 m, - terenu 3.45KDW: od 3,1 do 6,6 m, - terenu 6.1KDW: od 3,6 do 15,1 m, - terenu 6.2KDW: od 4,0 do 12,8 m, - terenu 6.3KDW: od 4,0 do 5,9 m, - terenu 6.4KDW: od 5,8 do 7,0 m, - terenu 6.5KDW: od 3,4 do 4,7 m, - terenu 9.1KDW: od 4,1 do 8,9 m, - terenu 9.2KDW: od 3,7 do 4,1 m, - terenu 9.3KDW: od 6,0 do 8,0 m, - terenu 9.4KDW: od 2,8 do 4,9 m, - terenu 9.5KDW: od 3,8 do 29,1 m, - terenu 9.6KDW: 8,0 m, - terenu 9.7KDW: od 2,3 do 3,1 m, - terenu 9.8KDW: od 4,4 do 6,0 m, - terenu 14.1KDW: od 5,0 do 9,3 m, - terenu 14.2KDW: od 3,9 do 4,2 m, - terenu 14.3KDW: od 4,9 do 5,2 m, - terenu 14.4KDW: od 4,7 m do 7,2 m, - terenu 14.5KDW: od 4,4 do 4,6 m, - terenu 14.6KDW: od 5,9 m do 6,0 m, - terenu 15.1KDW: od 3,8 do 4,7 m, - terenu 15.2KDW, 15.4KDW, 15.5KDW: 5,0 m, - terenu 15.3KDW: od 3,1 do 6,4 m, - terenu 15.6KDW: od 3,4 do 7,1 m, - terenu 15.7KDW: od 5,0 do 8,2 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w	nie dotyczy;

	tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 97. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **9.1KDP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny ciągów pieszojezdnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: od 3,4 do 12,0 m,
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 98. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.1KK, 6.1KK, 9.1KK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny linii kolejowych stanowiące tereny zamknięte;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalną intensywność zabudowy: 0, b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,95, c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 95% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,01% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów radiokomunikacyjnych: 55 m, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i*	1%.

	zagospodarowaniu przestrzennym:	

§ 99. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego symbolami: **3.2KK, 9.3KK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny bocznic kolejowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **9.2KK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny linii kolejowych, tereny dróg wewnętrznych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalną intensywność zabudowy: 0, b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,95, c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 95% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,01% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów radiokomunikacyjnych: 55 m, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 101. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 102. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Bernadeta Chodasewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: DOBOSZOWICE, MROKOCIN, POMIANÓW GÓRNY, TOPOLA ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXIV/447/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 czerwca 2023 r.

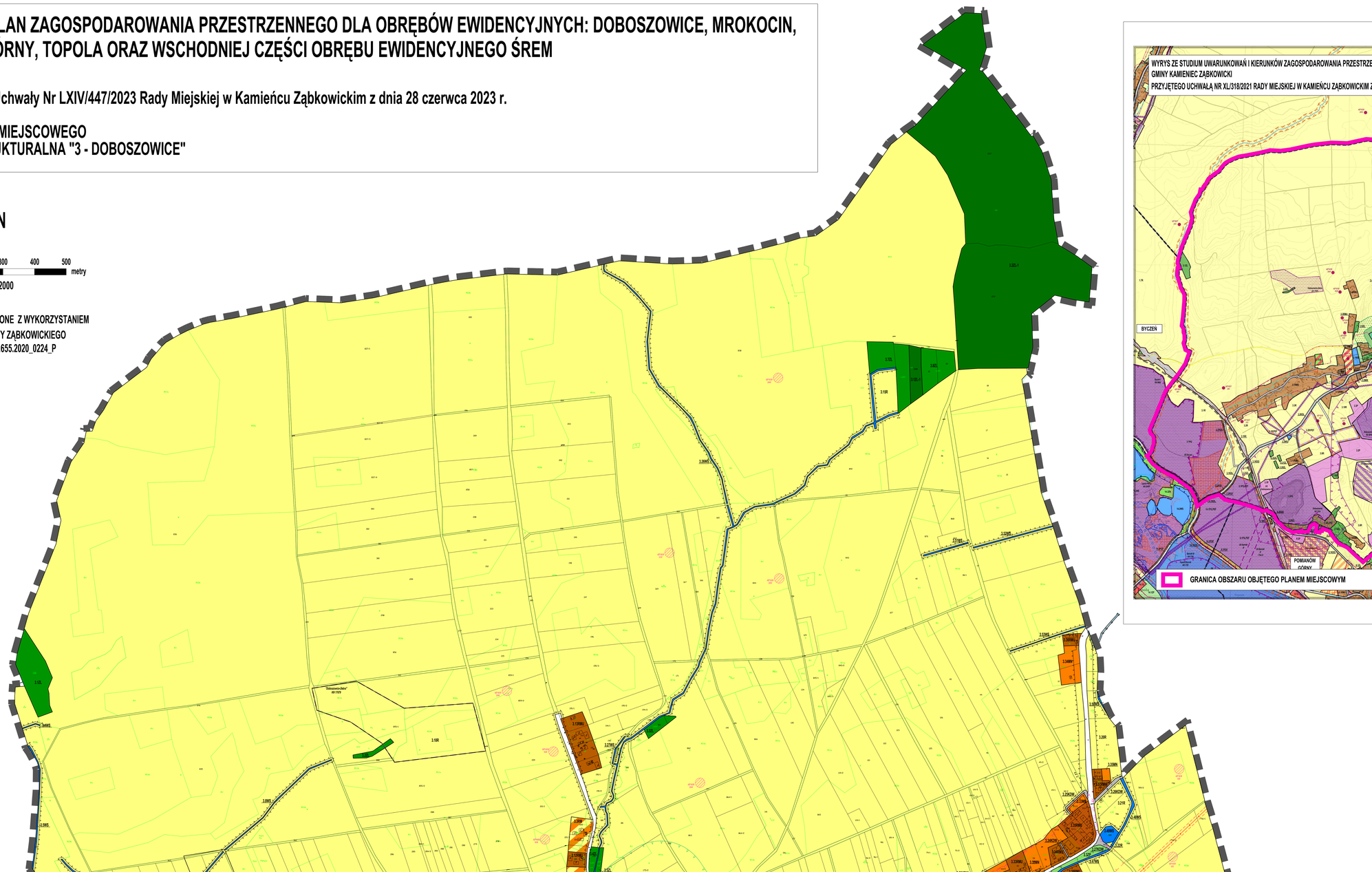
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "3 - DOBOSZOWICE"

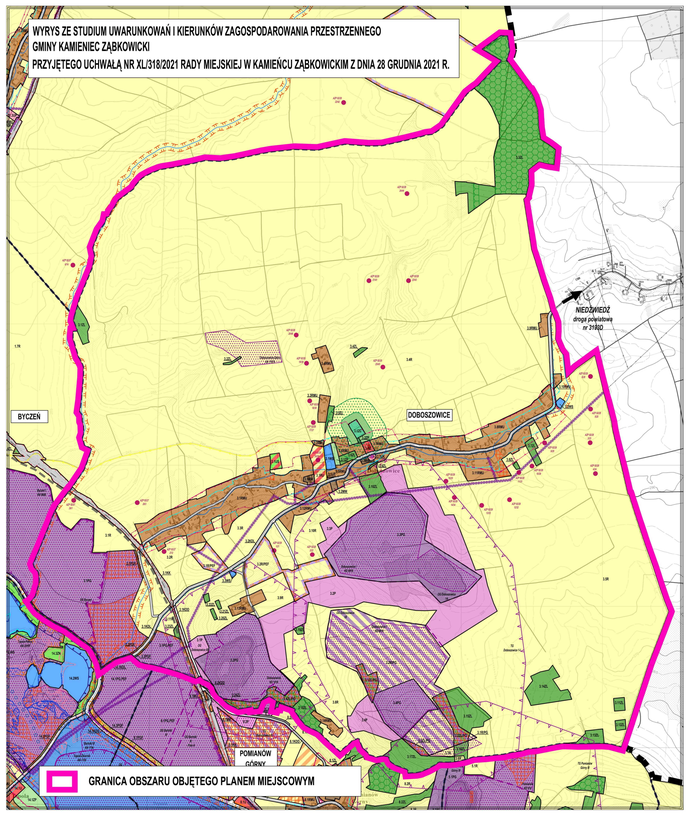
N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM
MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P





LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "3 - Doboszowice"
- Granica jednostki strukturalnej "3 - Doboszowice"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RMU – Tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UP – Tereny zabudowy usług publicznych
- UK – Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- US – Tereny sportu i rekreacji
- P – Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych oraz zwałowisk
- P,PEF – Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych, zwałowisk oraz zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- PEF – Tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- PG – Tereny eksploatacji złóż kopalin
- PG,PEF – Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- R – Tereny rolne
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RP – Tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- ZL – Tereny lasów
- ZLO – Tereny lasów ochronnych
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- ZC – Tereny cmentarzy
- PGF – Tereny filarów ochronnych w złożach kopalin
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- E – Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- KK – Tereny kolejowe
- Granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji
- Oś projektowanej napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- Rejon dopuszczalnej lokalizacji taśmociągów do transportu urobku w pasie drogi
- Odcinek granicy obszaru górniczego do likwidacji
- Odcinek granicy projektowanego obszaru górniczego
- Odcinek granicy terenu górniczego do likwidacji
- Odcinek granicy projektowanego terenu górniczego

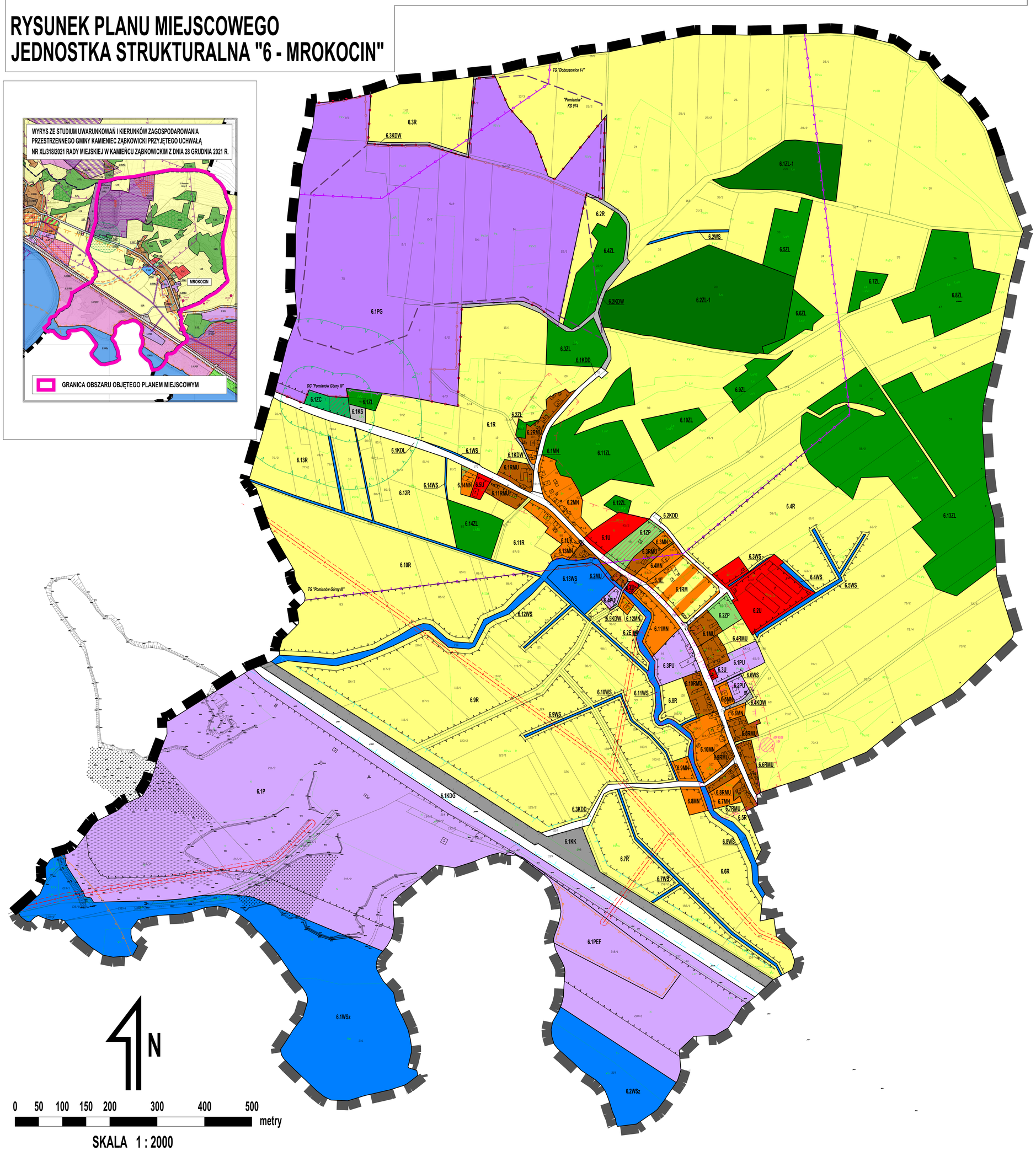
Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg udokumentowanego złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: DOBOSZOWICE, MROKOCIN, POMIANÓW GÓRNY, TOPOLA ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXIV/447/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 czerwca 2023 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "6 - MROKOCIN"



SKALA 1 : 2000

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "6 - Mrokocin"
- Granica jednostki strukturalnej "6 - Mrokocin"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RMU – Tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UK – Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- P – Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych oraz zwałowisk
- PU – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PEF – Tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- PG – Tereny eksploatacji złóż kopalin
- R – Tereny rolne
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- ZL – Tereny lasów
- ZL-1 – Tereny lasów ochronnych
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- ZC – Tereny cmentarzy
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- WSz – Tereny zbiorników retencyjnych
- E – Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- KS – Tereny obsługi komunikacji
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- KK – Tereny kolejowe
- Granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- Odcinek granicy obszaru górniczego do likwidacji
- Odcinek granicy projektowanego obszaru górniczego
- Odcinek granicy terenu górniczego do likwidacji
- Odcinek granicy projektowanego terenu górniczego
- Strefa szkodliwego oddziaływania robót strzałowych

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

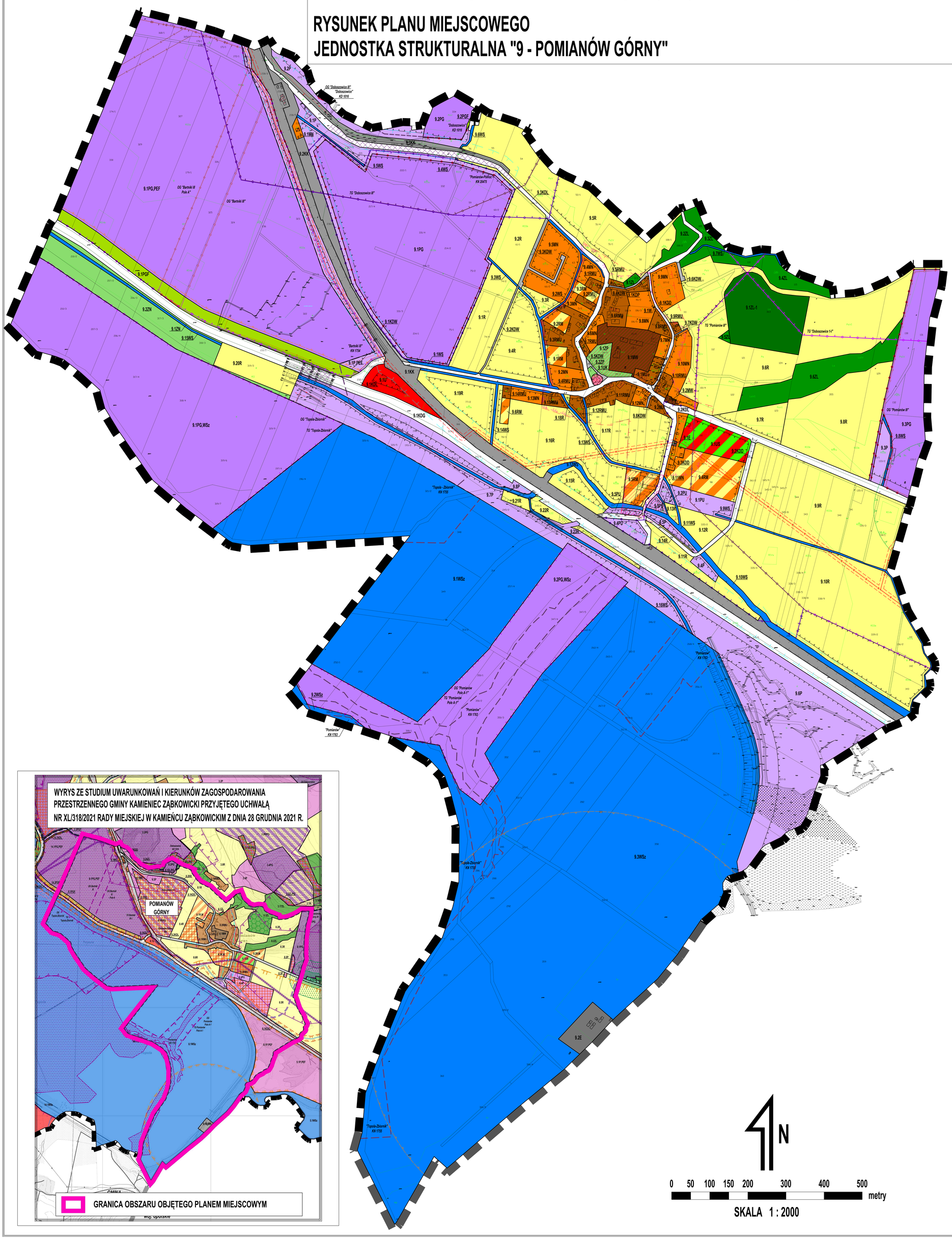
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg udokumentowanego złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ĄĄBKOWICKIEGO LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: DOBOSZOWICE, MROKOCIN, POMIANÓW GÓRNY, TOPOLA ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXIV/447/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 czerwca 2023 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "9 - POMIANÓW GÓRNY"



OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica jednostki strukturalnej "9 - Pomianów Górny"
- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "9 - Pomianów Górny"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RMU – Tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UK – Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- US – Tereny sportu i rekreacji
- P – Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych oraz zwałowisk
- PU – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P,PEF – Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych, zwałowisk oraz zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- PG – Tereny eksploatacji złóż kopalin
- PG,PEF – Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- PG,WSz – Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zbiorników retencyjnych
- R – Tereny rolne
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- ZL – Tereny lasów
- ZL-1 – Tereny lasów ochronnych
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- ZN – Tereny zieleni naturalnej
- PGF – Tereny filarów ochronnych w złożach kopalin
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- WSz – Tereny zbiorników retencyjnych
- E – Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- W – Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- KDP – Tereny ciągów pieszojezdnych
- KK – Tereny kolejowe
- Granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- Rejon dopuszczalnej lokalizacji taśmociągów do transportu urobku w pasie drogi
- Odcinek granicy obszaru górniczego do likwidacji
- Odcinek granicy projektowanego obszaru górniczego
- Odcinek granicy terenu górniczego do likwidacji
- Odcinek granicy projektowanego terenu górniczego

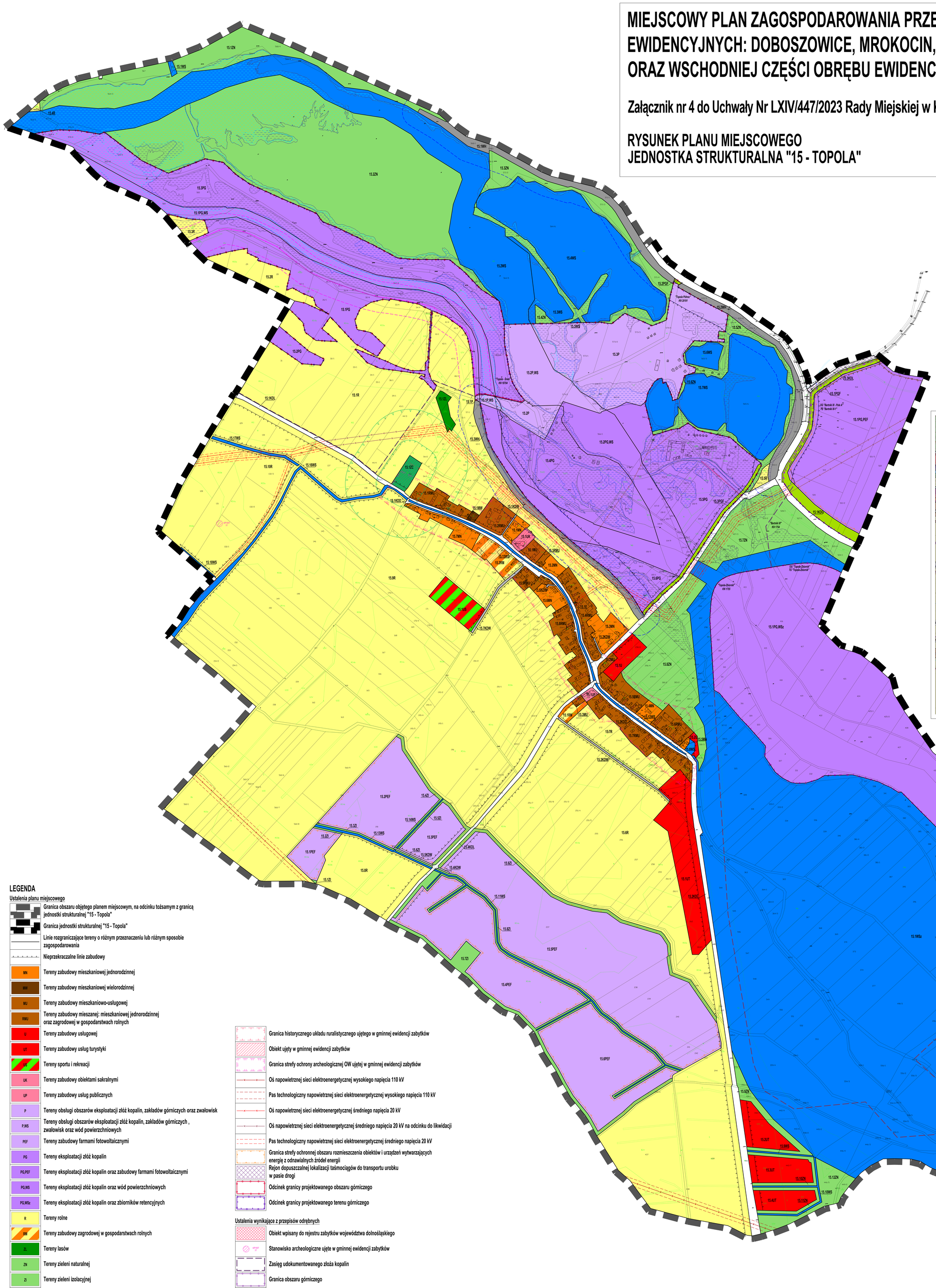
Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

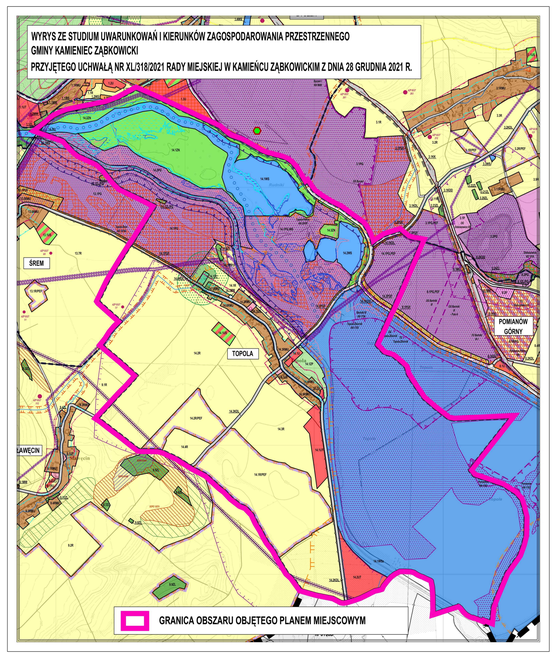
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Zasięg udokumentowanego złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: DOBOSZOWICE, MROKOCIN, POMIANÓW GÓRNY, TOPOLA ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LXIV/447/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 czerwca 2023 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "15 - TOPOLA"





LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "15 - Topola"
- Granica jednostki strukturalnej "15 - Topola"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RMU – Tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UT – Tereny zabudowy usług turystyki
- US – Tereny sportu i rekreacji
- UK – Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- UP – Tereny zabudowy usług publicznych
- P – Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych oraz zwałowisk
- P,WS – Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych , zwałowisk oraz wód powierzchniowych
- PEF – Tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- PG – Tereny eksploatacji złóż kopalin
- PG,PEF – Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- PG,WS – Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz wód powierzchniowych
- PG,WSz – Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz zbiorników retencyjnych
- R – Tereny rolne
- RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- ZL – Tereny lasów
- ZN – Tereny zieleni naturalnej
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- ZC – Tereny cmentarzy
- PGF – Tereny filarów ochronnych w złożach kopalin
- WS – Tereny wód powierzchniowych
- WSz – Tereny zbiorników retencyjnych
- E – Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- WH – Tereny obiektów i urządzeń hydrotechnicznych - wały przeciwpowodziowe
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych

- Granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- Rejon dopuszczalnej lokalizacji taśmociągów do transportu urobku w pasie drogi
- Odcinek granicy projektowanego obszaru górniczego
- Odcinek granicy projektowanego terenu górniczego

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg udokumentowanego złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Oś wału przeciwpowodziowego do likwidacji
- Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego do likwidacji
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)

Oznaczenia informacyjne

- Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ĄĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: DOBOSZOWICE, MROKOCIN, POMIANÓW GÓRNY, TOPOLA ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr LXIV/447/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 czerwca 2023 r.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "14 - ŚREM"

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "14 - Śrem"
- Granica jednostki strukturalnej "14 - Śrem"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RMU — Tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- UK — Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- UP — Tereny zabudowy usług publicznych
- US — Tereny sportu i rekreacji
- PEF — Tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi
- PG — Tereny eksploatacji złóż kopalin
- PG,WS — Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz wód powierzchniowych
- R — Tereny rolne
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RU — Tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- ZL — Tereny lasów
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZN — Tereny zieleni naturalnej
- PGF — Tereny filarów ochronnych w złożach kopalin
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- E — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych

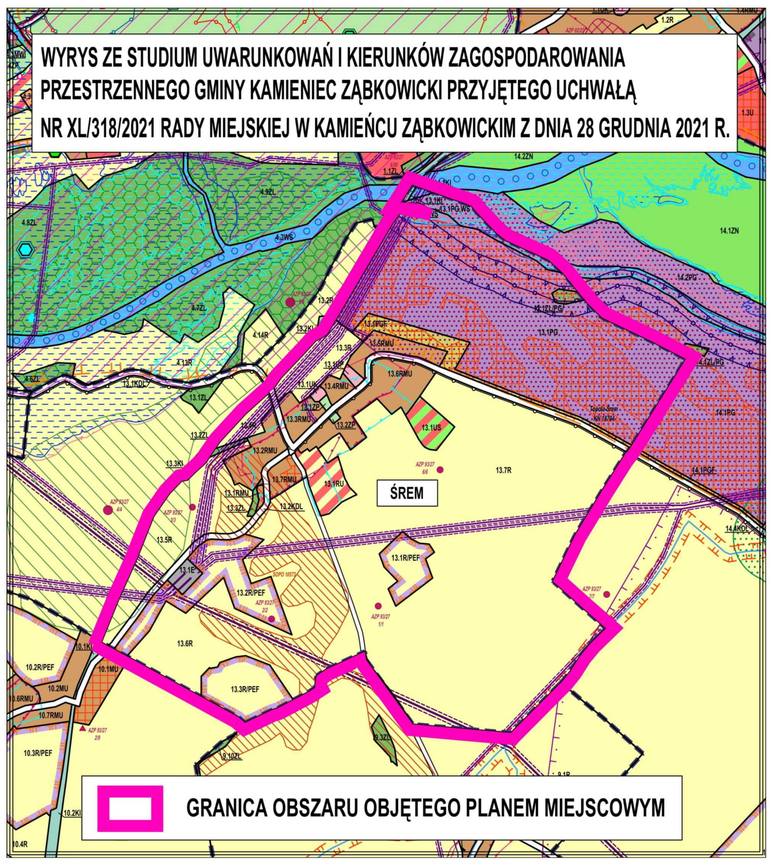
- Granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO)
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- Odcinek granicy projektowanego obszaru górniczego
- Odcinek granicy projektowanego terenu górniczego

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Zasięg udokumentowanego złoża kopalin
- Oś wału przeciwpowodziowego do likwidacji
- Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego do likwidacji
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)

Oznaczenia informacyjne

- Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXIV/447/2023

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

z dnia 28 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: DOBOSZOWICE, MROKOCIN, POMIANÓW GÓRNY, TOPOLA ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem w wyznaczonym terminie nie zostały złożone uwagi. W związku z powyższym nie ma podstaw do dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXIV/447/2023

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

z dnia 28 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz rozbudowy układu komunikacyjnego, należące do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem:

1) budowa sieci wodociągowych;

2) budowa sieci kanalizacyjnych;

3) rozbudowa i przebudowa dróg.

§ 2. Koszty realizacji zadań wskazanych w § 1 będą zależne od zastosowanych technologii oraz uwarunkowań zaistniałych w trakcie realizacji zadań. Zostaną one ustalone w drodze zamówień publicznych.

§ 3. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych, w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) środki własne – w oparciu o budżet i wieloletnią prognozę finansową Gminy Kamieniec Ząbkowicki, w kolejnych latach po uchwaleniu planu, stosownie do potrzeb i możliwości przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dochodów z opłat od wzrostu wartości nieruchomości, podatków i opłat adiacenckich;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, inne środki zewnętrzne, w tym fundusze Unii Europejskiej;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXIV/447/2023

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Zalacznik8.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z potencjałem inwestycyjnym obszaru, a nade wszystko kierując się zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do całych jednostek osadniczych, występuje potrzeba ustalenia przeznaczeń terenów w trybie uchwalenia planu miejscowego dla obrębów ewidencyjnych**:** Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem.

Projekt planu miejscowego stwarza możliwości wielofunkcyjnego rozwoju terenów, w tym uporządkowania sieci osadniczej oraz zoptymalizowania potencjału inwestycyjnego, w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki*, przyjętym Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń *Studium* o czym przesądza analiza zapisów *Studium* i planu miejscowego, w tym:

1) wyznaczenie terenów PEF, P,PEF i PG,PEF w ramach ustalonych w *Studium* jednostek planistycznych R/PEF, P,PEF i PG,PEF, z jednoczesnym ustaleniem zabudowy urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii stanowiącymi farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW. Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w planie miejscowym w zależności od potrzeb określa się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a tejże ustawy. Ustawa z dnia 17 września 2021 roku *o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1873) wprowadziła zmianę do art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, podnosząc moc urządzeń wytwarzających energię z OZE, które mogą być lokalizowane bez konieczności uwzględnienia ich w studium ze 100 kW do 500 kW (z wyjątkami). Jednakże *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki*, uchwalone Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku, wprowadza dla jednostek planistycznych R/PEF, P,PEF i PG,PEF dopuszczenie zabudowy urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii stanowiącymi farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW. Biorąc pod uwagę stanowisko Ministerstwa Klimatu i Środowiska, wyrażone w piśmie DOZE-III.055.164.2021.WS z dnia 31 stycznia 2022 roku Sekretarza Stanu Pełnomocnika Rządu ds. Odnawialnych Źródeł Energii skierowanym do Wojewody Wielkopolskiego (w odpowiedzi na zapytanie Wojewody Wielkopolskiego przesłane do Ministra Klimatu i Środowiska pismem IR-III.740.138.2021.1 z dnia 10 listopada 2021 roku), należy podnieść, że do stwierdzenia braku sprzeczności ustaleń planu miejscowego ze *Studium* niezbędne jest wyznaczenie dla terenów PEF, P,PEF i PG,PEF zabudowy urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii stanowiącymi farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW. Stanowisko Ministerstwa Klimatu i Środowiska przedstawia bowiem argumentację, że ustawa z dnia 17 września 2021 roku *o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw* dotyczyła wyłącznie studium i ich zmian, dlatego też zapis art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie został zmieniony. Z tego wynika, że dla analizowanego przypadku należy stosować dotychczasowe (sprzed zmiany ustawy) brzmienie art. 10 ust. 2a.

2) pozostawienie części terenów rolnych w granicach ustalonych w *Studium* jednostek planistycznych PG, stanowiących integralne części udokumentowanych złóż kopalin, z uwagi na decyzję DNI.tr.602.375.2022 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 grudnia 2022 roku, odmawiającą zgody na przeznaczenie

części wnioskowanych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. W świetle ustaleń rozdziału nr 18, II części tekstowej *Studium*, za zgodne z ustaleniami *Studiu*m „dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy także na terenach, na których *Studium* przewiduje inną funkcję”.

Ponadto:

1) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej gruntów i budynków w postaci wektorowej z uwagi na fakt braku aktualnej mapy zasadniczej obejmującej obszar objęty opracowaniem. Rysunek planu miejscowego sporządzono w skali 1:2000 z uwagi na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem miejscowym oraz czytelność zapisu rysunku planu miejscowego w tej skali.

2) ustalenie terenów RMU (tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych) stanowi odzwierciedlenie stanu istniejącego, w tym praw nabytych. Pomimo konfliktu funkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej, ustalonych równoznacznie w ramach terenów RMU należy zaznaczyć, że w tych konkretnych przypadkach funkcje te współistnieją na obszarze objętym planem miejscowym od wielu lat. Tereny te są aktualnie zabudowane odrębnymi budynkami pełniącymi funkcje mieszkalne i rolnicze, a użytkowanie gruntów w ramach danej działki budowlanej (gospodarstwa) przez rodziny „rolnicze” i (np.) ich pokolenia już „pozarolnicze” ma również charakter mieszany. Występują także sytuacje, gdzie w ramach jednego budynku funkcjonują wyodrębnione gospodarstwa domowe, składające się zarówno z rodzin „rolniczych” jak i „pozarolniczych”. Stan ten został rozpoznany już na etapie sporządzenia planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 29, poz. 413 z dnia 9 lutego 2006 roku) i usankcjonowany ustaleniami tejże uchwały. W wyżej wymienionej Uchwale tereny te oznaczono symbolami MR1 i MR2 (tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej). Na etapie prac nad niniejszym (nowym) planem miejscowym tereny oznaczone pierwotnie symbolami MR1 i MR2 zweryfikowano pod względem aktualnego zainwestowania. Na tej podstawie w obecnym planie miejscowym ustaleniami jako tereny RMU objęto wyłącznie tereny już zainwestowane, noszące bezsprzeczne cechy zabudowy faktycznie mieszanej, łączące na jednej działce budowlanej funkcje zabudowy zarówno mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy zagrodowej.

3) zmiana numeracji jednostek strukturalnych, odpowiadających obrębom ewidencyjnym lub ich części, dokonana została w nawiązaniu do wejścia w życie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2404), przed etapem wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu. Zgodnie z wyżej wymienionym Rozporządzeniem jednostki przestrzenne (a w tym przypadku jednostki strukturalne) mogą być wyłącznie numerowane. Pomimo, że wspomniane Rozporządzenie nie dotyczy sporządzonego planu miejscowego, to w celu zachowania spójności oznaczeń również z planami miejscowymi planowanymi do sporządzenia w gminie Kamieniec Ząbkowicki w przyszłości, postanowiono o zmianie numeracji jednostek strukturalnych w następujący sposób: „D – Doboszowice” zastąpiono „3 – Doboszowice”, „M – Mrokocin” zastąpiono „6 – Mrokocin”, „P – Pomianów Górny” zastąpiono „9 – Pomianów Górny”, „T – Topola” zastąpiono „15 – Topola” oraz „ŚR – Śrem” zastąpiono „14 – Śrem”.

4) dla wybranych terenów rolnych ustalono zakaz zabudowy kierując się lokalnymi uwarunkowaniami, w tym przede wszystkim rozmieszczeniem udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, obszarów górniczych, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pasów technologicznych napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz obszaru zagrożonego występowaniem ruchów masowych według Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej.

5) dla terenów lasów ochronnych ustalono zakaz zabudowy kierując się priorytetem ochrony tych lasów zgodnie z ich kwalifikacją.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.