



STAROSTA SIEDLECKI

Siedlce, dnia 25 września 2025 r.

G.683.14.31.2025

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) – dalej kpa zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), za działki położone w obrębie Trzciniec, gmina Skórzec, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 1639/1 o pow. 0,0050 ha i nr 1640/1 o pow. 0,0055 ha, które na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 22 lipca 2025 r. nr 11/2025 znak B.6740.15.8.2025.ES zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi gminnej nr 360903W w miejscowości Trzciniec*”, na terenie gminy Skórzec, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, stały się własnością Gminy Skórzec.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Gminie Skórzec przez dotychczasowego właściciela, a jeśli tak to kiedy.

Proszę o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działek na dzień wywłaszczenia, tj. 22 lipca 2025 r. (opis działek i znajdujących się naniesień, zdjęcia, itp.). Informacje te wykorzystane zostaną przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Na podstawie art. 36 kpa informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 27 lutego 2026 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że były właściciel działek nie żyje, a po zmarłym nie przeprowadzone postępowanie spadkowe. Należy zatem uznać, iż przedmiotowe działki stanowiły nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów. Jest to niezbędne do ustalenia stron w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, mającym na celu ustalenie odszkodowania.

S T A R O S T A

Karol Tchórzewski

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Skórzec
/poprzez e-Doręczenie/
2. Wójt Gminy Skórzec
/poprzez e-Doręczenie/
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej gminy oraz zwrot z adnotacją o powyższym
3. a.a.

*Sprawę prowadzi:
Michał Adamczyk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
pok. 212 – II piętro
tel. 25 632 45 80 wew. 8*

Starostwo Powiatowe w Siedlcach, ul. J. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, tel.: 25 644 72 16, faks: 25 644 71 55
e-mail: starostwo@powiatsiedlecki.pl, strona www: www.powiatsiedlecki.pl, strona www: www.bip.powiatsiedlecki.pl