

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych zasad kształtowania zabudowy w terenach: ME.39, ME.40 i ME.41**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr XXXVI/272/17 z dnia 20 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29 grudnia 2017 r. poz. 7424 ze zm.).

2. Celem sporządzenia zmiany określonej w ust. 1 jest zmiana niektórych zasad kształtowania zabudowy w terenach: ME.39, ME.40 i ME.41.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Foltyniak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 28 czerwca 2023 r.



## Uzasadnienie

W związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), przedstawia się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych zasad kształtowania zabudowy w terenach ME.39, ME.40 i ME.41.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice został przyjęty uchwałą Rady Gminy Buczkowice nr XXXVI/272/17 z dnia 20 grudnia 2017 r. (publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29 grudnia 2017 r. poz. 7424 ze zmianami).

Celem zmiany w szczególności jest zwiększenie wskaźników: powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy w terenach: ME.39, ME.40 i ME.41, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego. Powierzchnia tych terenów jest nadzwyczaj mała, ponieważ nie obejmuje całych powierzchni działek ewidencyjnych zagospodarowanych jako działki budowlane. W terenach tych obecnie zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz garaże. Obecnie ustalone w planie wskaźniki pozwalają wyłącznie na remont i przebudowę istniejących budynków, ale nie pozwalają na ich rozbiórkę i budowę nowych budynków o nieznacznie większej powierzchni. Stan techniczny istniejących budynków jest zły, a ich dalszy remont nieuzasadniony. Właściciel większej części tych terenów wnioskuje o budowę w każdym z nich po jednym nowym budynku mieszkalnym jednorodzinny w typowych gabarytach i tradycyjnej formie architektonicznej. Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane wymienionym terenem budowlany oraz przyległym terenem rolnym, dlatego pragnie utworzyć siedlisko rodzinne.

W procedurze zmiany planów miejscowych, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, ponieważ tereny znajdują się w otulinie parku krajobrazowego.

Zmiana planu miejscowego dotyczy jego części tekstowej i nie dotyczy załącznika graficznego (rysunku planu miejscowego).

mgr inż. arch. Marcin Ulewicz, urbanista