ZARZĄDZENIE NR 191/2026
BURMISTRZA KAMIEŃCA ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 4 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m co następuje :**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną **w obrębie Topola w granicach działki nr 442/9 o pow. 1.7951 ha**, stanowiącą własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26 a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy oraz opublikowanie na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 191/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 27 lipca 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Topola przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 442/9 o pow. 1.7951 ha**, poz. rej. G. 216, obręb Topola, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr KW SW1Z/00065596/8
Powierzchnia nieruchomości	1.7951 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **„15.3UT”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usług turystyki (około 87%), symbolem **„15.9WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych – cieki wodne (około 2%) i symbolem **„15.10ZN”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni naturalnej (około 11%).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	268.540,00 zł *(słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 08 września 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 28 lipca 2026 r. do dnia 18 sierpnia 2026 r.