

**ZARZĄDZENIE NR 133/2023**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczanej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały nr LXV/566/23 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 15 czerwca 2023 r. sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/3, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy, **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-2**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **105/3** o pow. **0,0233 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018126/5**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczanej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 133/2023  
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego  
z dnia 27 czerwca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie  
bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00018126/5

Numer działki: 105/3

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M.,  
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI.

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00018126/5 prowadzona jest także dla działek nr: 143,  
144, 87/4 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,1419  
ha

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-2

Numer obrębu: 0002

Jednostka rejestrowa: G.545

Numer działki: 105/3

Położenie działki: BRZozowa 1 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,0233 ha

**Uwaga:** powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części  
nieruchomości, wynosi: 162,68 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 105/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/311/08 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim  
z dnia 18 września 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstantinowa Łódzkiego pn.  
"Żabiczki", działka nr 105/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

11.MNL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych oraz 2.KDL - drugi publiczne klasy lokalnej.

#### **4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: ul. Klonowa oraz ul. Brzozowa, działka ma regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana, jest ogrodzona, na działce znajdują się elementy związane z infrastrukturą gazową. W ul. Klonowej i ul. Brzozowej znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkalne i usługowe.

#### **5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 226,00 zł netto za część działki nr 105/3 o pow. 162,68 m<sup>2</sup>.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **6. Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

#### **7. Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 27.06.2023 r. do dnia 18.07.2023 r.**