**ZARZĄDZENIE NR 48/2026**
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 23 marca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Konstantynów Łódzki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) oraz § 5 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisany szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 48/2026
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 23 marca 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Słowackiego 15 lok. 9A**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 132/27

·numer obrębu: K-14

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 44,68 $m^2$

d. Powierzchnia działki: 361 $m^2$

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 45/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 182 990,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 23.03.2026 r. do dnia 13.04.2026 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23.03.2026 r. do dnia 04.05.2026 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski