

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej
własność gminy Buczkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z § 3 uchwały Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.U.Woj.Śl. z 2013 r. poz.6542), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność gminy Buczkowice, oznaczonej jako działka 742/5 o powierzchni 0,1879 ha, objętej KW BB1B/00063425/1, położonej w Rybarzowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę 742/5 położoną w Rybarzowicach wystąpił obecny dzierżawca nieruchomości. Działka jest dzierżawiona od września 2011 r., dzierżawa została zawarta na okres 15 lat. Działka została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę halą naprawczą kontenerów stalowych z magazynem.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zbywanie nieruchomości stanowiących własność gminy Buczkowice w drodze sprzedaży prawa własności następuje za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Dorota Majcherczyk, starszy inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Buczkowice